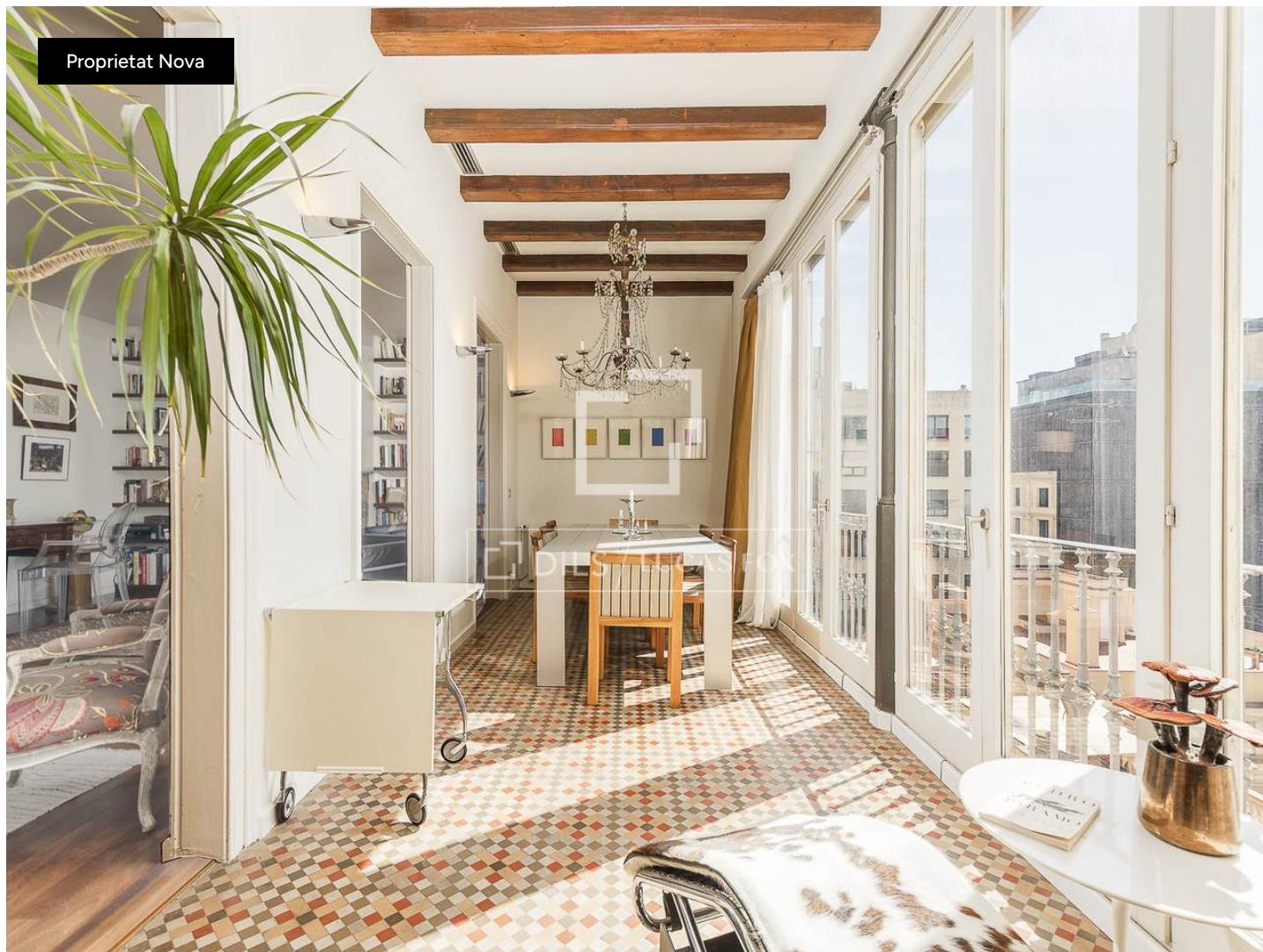


1.495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

3	2	168m ²	3m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Elegant pis reformat de 3 dormitoris a finca règia, amb galeria orientada al sud i ubicació privilegiada al costat de Passeig de Gràcia

Encantador pis alt reformat al costat de Passeig de Gràcia

Lucas Fox presenta aquest habitatge elegant situat en una cinquena planta real d'una finca règia modernista perfectament conservada. L'edifici, amb més de cent anys d'història, ha estat acuradament actualitzat els darrers anys, conservant tot el caràcter de l'arquitectura clàssica barcelonina i oferint una distingida entrada i zones comunes en excel·lent estat.

La propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada, a poca distància a peu de Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya i La Pedrera, en una de les zones més cobejades de l'Eixample.

L'habitatge destaca per la seva excel·lent distribució passant, típica de les finques de l'Eixample, amb una clara diferenciació entre la zona de dia i la zona de nit, a més d'una agradable doble orientació que garanteix llum natural durant tot el dia.

La zona de dia s'articula al voltant d'un ampli i acollidor saló-menjador de gairebé 30 m², un espai ple de personalitat que s'obre a una magnífica galeria orientada al sud de més de 16 m². Des d'aquí es gaudeixen agradables vistes clares sobre un passatge de vianants tranquil, aportant una sensació d'amplitud i tranquil·litat difícil de trobar al centre de Barcelona. Al costat del saló trobem una cuina semioberta totalment equipada, una pràctica zona de bugaderia independent i un bany complet amb ventilació natural.

La zona de nit té tres dormitoris exteriors. El dormitori principal, de dimensions generoses, supera els 20 m² i compta amb abundant espai d'emmagatzematge. Els altres dos dormitoris, igualment lluminosos, comparteixen sortida a un balcó agradable orientat a l'oest, ideal per gaudir de la llum de tarda. Aquesta zona es completa amb un segon bany complet.

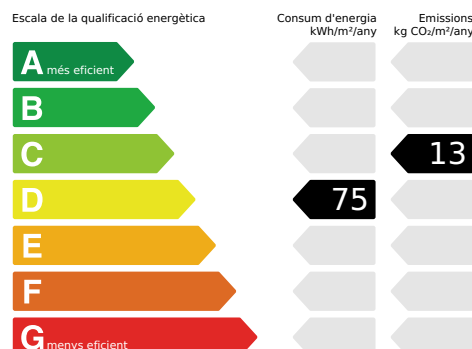
L'habitatge disposa de nombrosos armaris de paret i solucions d'emmagatzematge distribuïdes estratègicament per tota la propietat, aire condicionat per conductes, calefacció individual i un traster privat pràctic.

Una propietat elegant i lluminosa, llesta per entrar a viure, que combina l'encant de l'arquitectura clàssica de l'Eixample amb totes les comoditats contemporànies, en una ubicació excepcional al costat de Passeig de Gràcia.



lucasfox.cat/go/bcn64825

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Dret – Passeig de Gràcia, indicant-ne la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 147,12 m² construïts i 125 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lent estat de conservació, havent estat reformat amb materials i acabats de qualitat. El preu total de venda és de 1.450.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas serà d'aplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat compta amb certificat deficiència energètica disponible, amb qualificació D per a consum energètic i C per a emissions. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB02205526***, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya