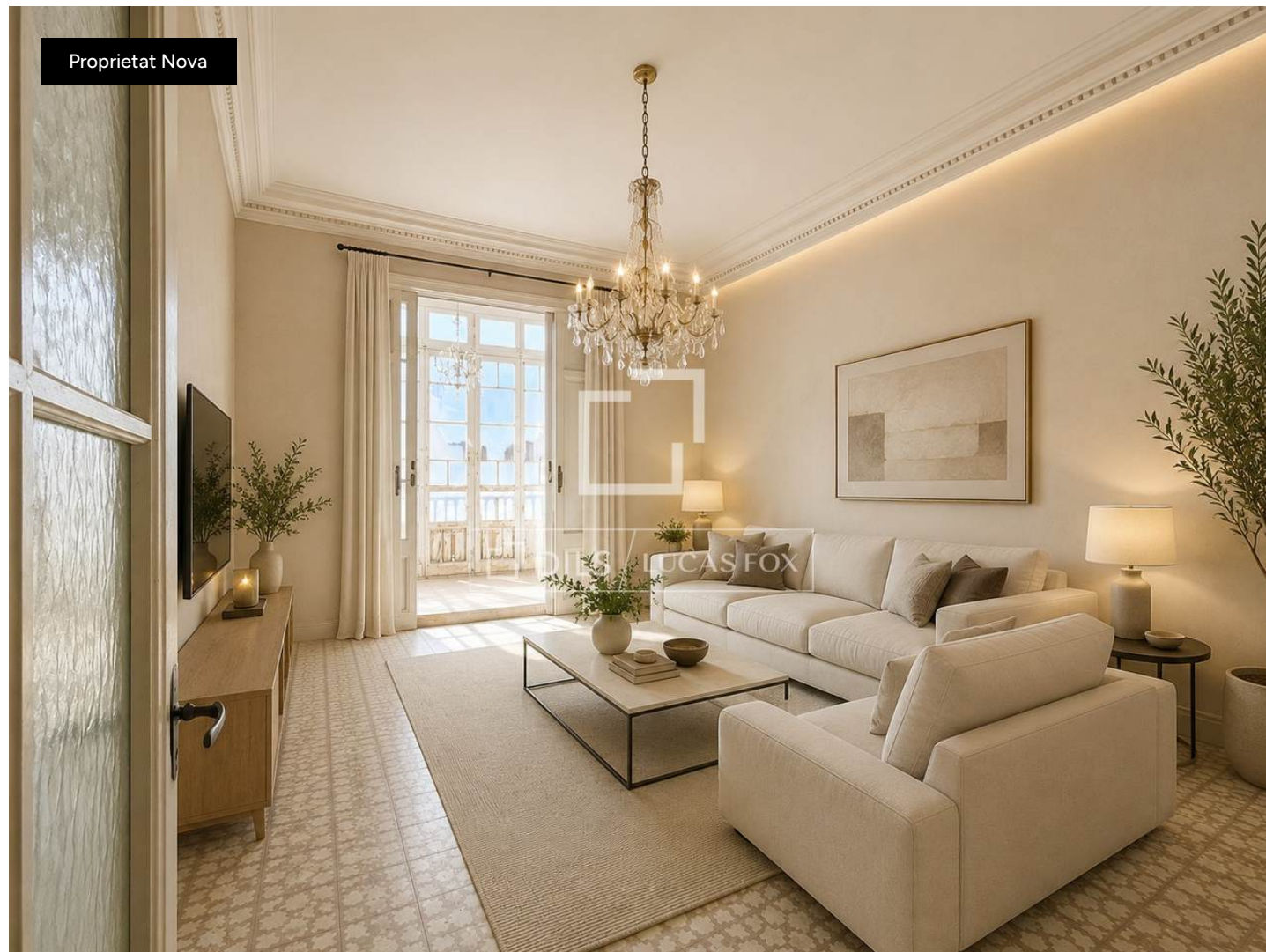


675.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4 2 156m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

675.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Situada en una planta superior, aquesta finca règia ofereix un ampli pis amb rajoles autèntiques, sostres alts i una terrassa amb finestres de vidre per gaudir de molta llum solar. Amb més de 151 m², és una gran oportunitat per dissenyar una nova llar.

Presentem una oportunitat extraordinària per crear una residència única en una de les zones més cobejades de Barcelona. Aquesta propietat, situada en un edifici senyorial catalogat, ofereix 151 m² de superfície habitable i un enorme potencial tant per a aquells que desitgen dissenyar una casa a mida com per a inversors que busquen una propietat amb un fort potencial de revalorització.

Situat en una planta alta, l'apartament gaudeix d'abundant llum natural i agradables vistes a un encantador carrer de vianants. Conserva elements originals de gran valor arquitectònic, com ara terres de mosaic i sostres alts, que donen caràcter i autenticitat a cada estada, convertint-lo en un llenç perfecte per a una reforma de luxe.

Actualment, la distribució inclou quatre dormitoris, dos banys, una cuina independent i dues galeries tancades: espais lluminosos i versàtils que permeten múltiples possibilitats de disseny. La propietat també compta amb una doble orientació, ja que s'obre a un tranquil pati interior i al carrer de vianants, garantint una tranquil·litat absoluta al cor de la ciutat.

Aquest edifici elegant i senyorial disposa d'ascensor i està impecablement mantingut. La seva ubicació és immillorable: al cor del centre de la ciutat, a pocs passos de Plaça Catalunya, al costat del Portal de l'Àngel i davant d'una plaça envoltada de botigues exclusives, restaurants, transport públic i algunes de les principals atraccions culturals i turístiques de Barcelona.

Una propietat excepcional per a aquells que busquen espai, potencial i una adreça inigualable al centre de la ciutat.

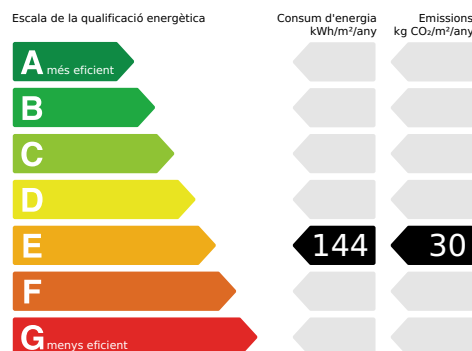
La propietat es troba a la ciutat de Barcelona, a la zona del Barri Gòtic, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Té 156 m² construïts i 130 m² útils. La propietat requereix una reforma completa.

El preu total de venda és de 675.000 €.



lucasfox.cat/go/bcn64922

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Sistema d'alarma, Safareig, Exterior, Balcó



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

675.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la transacció de compra que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc s'hi inclouen les despeses notarials ni les del Registre de la Propietat.

L'immoble disposa d'un certificat d'eficiència energètica. També disposem de la cèdula d'habitabilitat, número CHB06856825***, que es posarà a disposició de la persona interessada si la sol·licita.

Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable.

Estat de Gran Titular: No

“Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.”

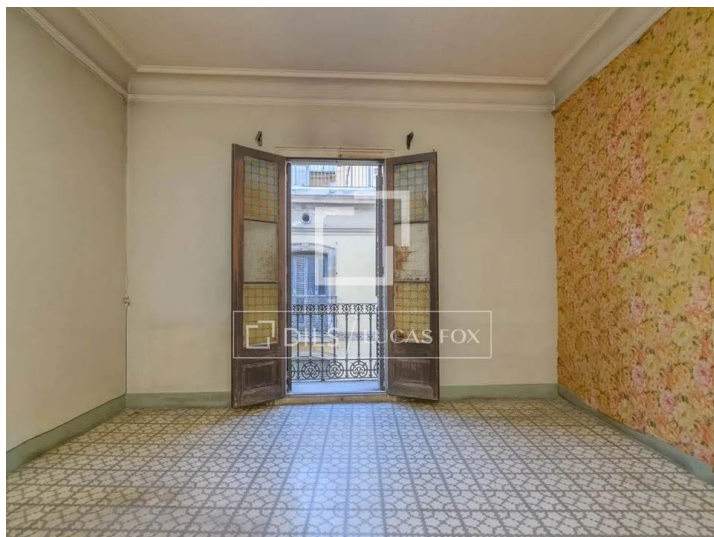
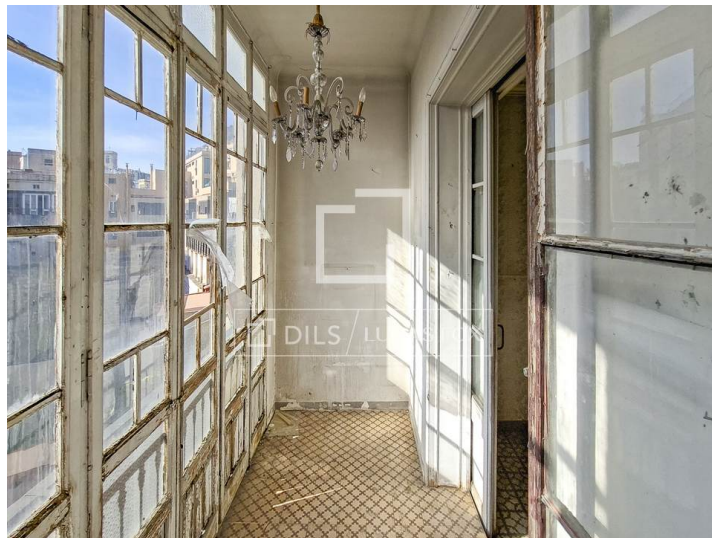
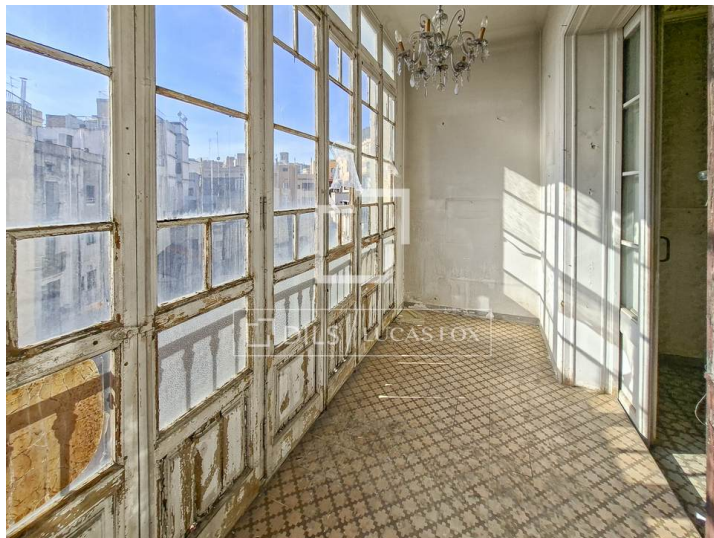
Hi ha informació i documentació addicionals disponibles per als consumidors d'acord amb la normativa vigent. Aquesta informació només té finalitats orientatives, no és contractual i està subjecta a canvis.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

675.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya