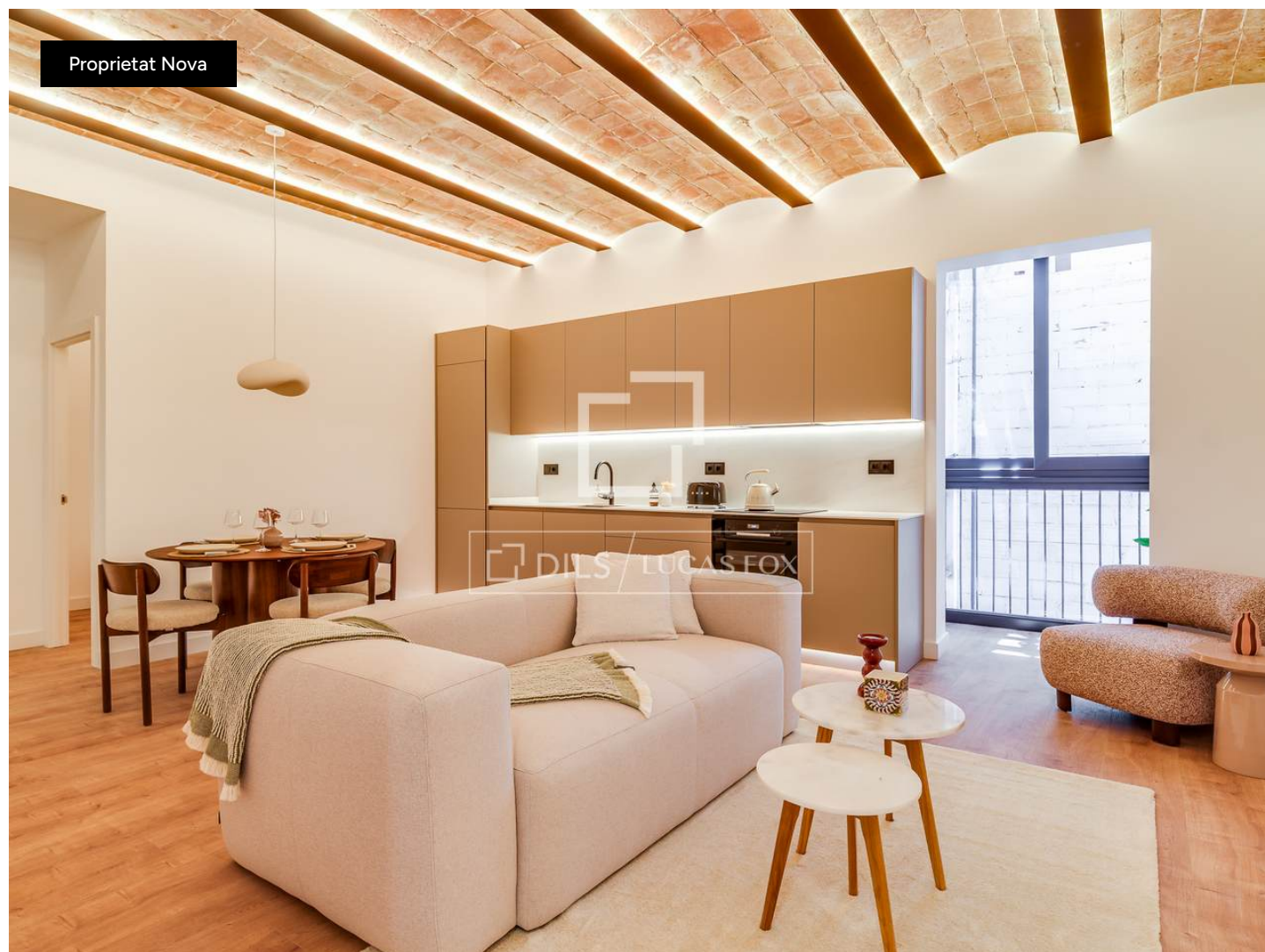


730.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

3	2	97m ²	1m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

730.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Pis reformat en una planta alta d'una impecable finca règia a l'Eixample Esquerre, a pocs passos del Mercat del Ninot. Ofereix 97 m² construïts, 3 dormitoris, 2 banys, inclòs el principal en suite, acabats de primera qualitat, sala d'estar de planta oberta i electrodomèstics d'alta gamma.

Situat en una planta alta d'una finca règia molt ben cuidada al cor de l'Eixample Esquerre, a pocs minuts del vibrant Mercat del Ninot, aquest apartament recentment reformat combina el caràcter atemporal de Barcelona amb una refinada vida contemporània. L'edifici en si es presenta en un estat impecable, oferint un entorn elegant que complementa la qualitat de la residència.

Redissenyada amb cura amb materials de primera qualitat i atenció al detall, la propietat ofereix aproximadament 97 m² de superfície construïda i una distribució intel·ligent dissenyada per a la comoditat, la funcionalitat i la vida urbana moderna.

L'apartament disposa de tres dormitoris i dos banys, incloent-hi una suite principal ben equipada amb armaris encastats i un bany privat. La distribució equilibra la privacitat i la practicitat, cosa que el fa ideal com a residència principal, casa de ciutat o inversió en un dels barris més cobejats de Barcelona.

Al cor de la casa hi ha una cuina, sala d'estar i menjador de planta oberta, lluminosa i acollidora, dissenyada tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment. Les boniques bigues de fusta catalanes fetes a mida a la sala d'estar i al dormitori més petit aporten calidesa i caràcter arquitectònic, mentre que l'acabat del sostre restaurat i polit professionalment eleva l'estètica premium de la casa.

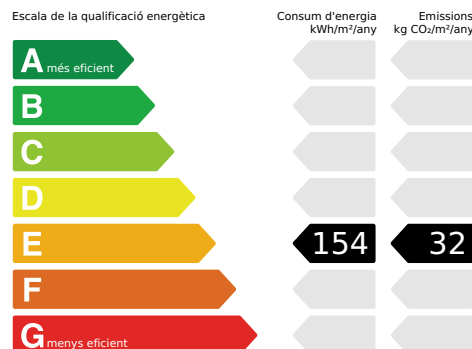
La cuina contemporània ha estat dissenyada acuradament tenint en compte tant l'estil com la funcionalitat. Un taulell de porcellana de 12 mm proporciona una durabilitat excepcional, altament resistent a la calor, les ratllades i el desgast diari. Els electrodomèstics de primera qualitat inclouen un forn Bosch, una placa d'inducció Bosch, electrodomèstics Smeg i una generosa nevera Hisense de 185 cm amb connectivitat Wi-Fi. L'emmagatzematge s'ha maximitzat amb múltiples calaixos i armaris espaiosos, garantint una excel·lent organització i practicitat. Una rentadora Samsung, convenientment situada a prop de la zona d'entrada, millora encara més la comoditat diària.

La sala d'estar i el menjador estan totalment equipats amb mobles d'alta gamma, com ara un sofà Kave Home de primera qualitat i una taula de menjador rodona de fusta massissa de 120 cm, creant un ambient acollidor a punt per gaudir des del primer dia.



lucasfox.cat/go/bcn64968

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Vistes a la ciutat, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

730.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Dissenyat per a la comoditat i l'eficiència energètica durant tot l'any, l'apartament està equipat amb un sistema d'aire condicionat central amb control Wi-Fi, una caldera de gas Bosch i finestres tèrmiques de doble vidre totalment noves que proporcionen un excel·lent aïllament contra la calor i el fred, alhora que milloren el rendiment energètic general.

Cada detall de la renovació interior reflecteix qualitat i disseny contemporani. La propietat compta amb portes interiors totalment noves i interruptors i endolls elèctrics Simon de primera qualitat, que reforcen l'acabat sofisticat de la casa.

La suite principal ofereix un refugi tranquil i elegant, amb mobles de primera qualitat, armaris encastats i bany privat. Els dormitoris addicionals ofereixen flexibilitat per a la vida familiar, els convidats o un despatx a casa, i el dormitori del mig disposa d'una persiana elèctrica automàtica controlada mitjançant un interruptor de paret.

Tots dos banys han estat acabats amb un alt nivell, amb rajoles completes a les parets i al terra, creant una sensació neta, moderna i luxosa. Les portes corredisses del bany maximitzen l'espai i milloren el disseny contemporani, mentre que un bany inclou un elegant vàter flotant penjat.

Aquesta és una propietat que combina amb èxit l'encant de l'arquitectura clàssica barcelonina amb la comoditat i l'eficiència d'una llar totalment moderna: una residència clau en mà renovada amb materials d'alta qualitat i acabats de primera qualitat, dissenyada amb molta atenció a l'emmagatzematge, la funcionalitat i una vida urbana sofisticada.

***L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, a la zona de l'Eixample, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent.

La propietat té 97m² construïts i 1,70m² exteriors amb sostres de 3m d'alçada.

La propietat està en excel·lent estat i a punt per entrar a viure.

El preu total de venda és de 730.000 €.

El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la transacció de compra que, d'acord amb la legislació vigent, siguin a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP).

Tampoc s'hi inclouen les despeses notarials ni del Registre de la Propietat.

L'immoble disposa de Certificat d'Eficiència Energètica (EPC).

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

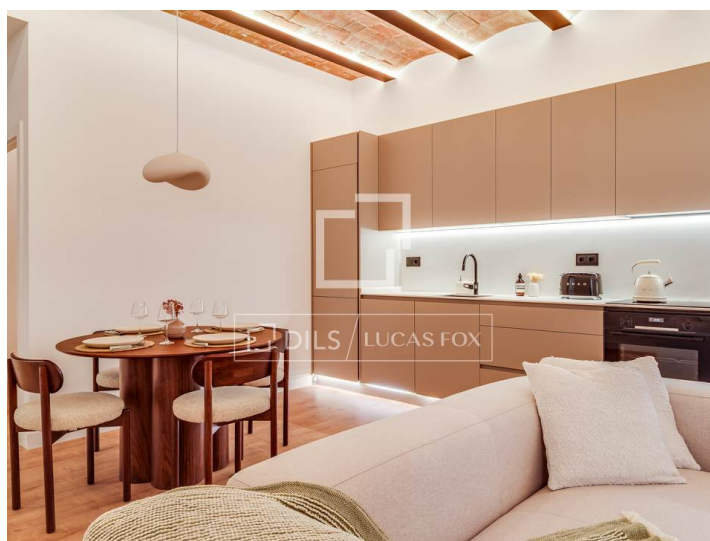
730.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, està disponible amb el número de referència CHB0433702**** i es posarà a disposició de la persona interessada si la sol·licita.

El número de registre AICAT 13225 i el número de registre API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable.

Estat de gran titular de la propietat (Gran Tenedor): NO.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya