

2.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

4 Dormitoris 4 Cambres de bany 230m² Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Exclusiu pis de luxe de 233 m² amb 4 habitacions dobles, totalment exterior, disseny Japandi i acabats premium a Consell de Cent

Presentem aquesta excepcional propietat d'aproximadament 233 m², completament exterior i ubicada en una de les zones més cobejades de Barcelona, amb vistes obertes a dos carrers elegants: Consell de Cent i Passatge de Permanyer.

L'habitatge ha estat dissenyat sota un sofisticat concepte contemporani d'estil Japandi, on la calidesa del roure natural es fusiona amb l'elegància del marbre Calacatta Viola i la precisió de l'acer inoxidable, creant una atmosfera única, serena i atemporal.

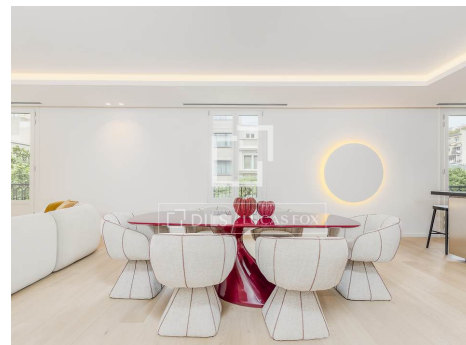
L'impressionant espai de dia, amb més de 60 m², s'obre a la llum natural i ofereix una experiència oberta i fluida, integrant una espectacular cuina italiana Poliform amb illa d'acer inoxidable, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma Miele i Bora, concebuda tant per al disseny com per a la funcionalitat.

La zona de nit disposa de 4 habitacions espaioses, incloent una majestuosa màster suite de més de 40 m², dissenyada com un autèntic refugi privat. L'habitatge disposa de 4 banys de disseny, revestits en marbre i equipats amb firmes de primer nivell com Dornbracht, on cada detall ha estat acuradament seleccionat per transmetre luxe i sofisticació.

La propietat incorpora un avançat sistema de domòtica que permet controlar il·luminació, climatització i persianes des del smartphone, juntament amb sistemes de climatització zonificats per a màxim confort.

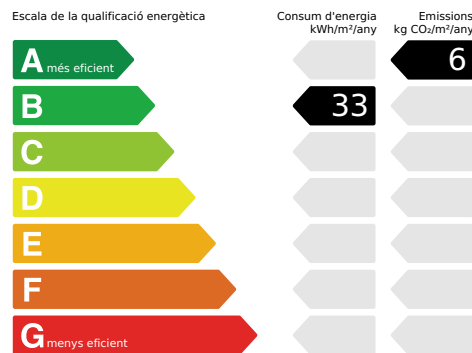
Destaca també una acurada selecció d'il·luminació de disseny amb peces d'autor de firmes reconegudes, aportant caràcter i personalitat a cada estada.

Un habitatge únic que combina disseny, tecnologia i materials de qualitat altíssima en una ubicació privilegiada de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn65328

Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

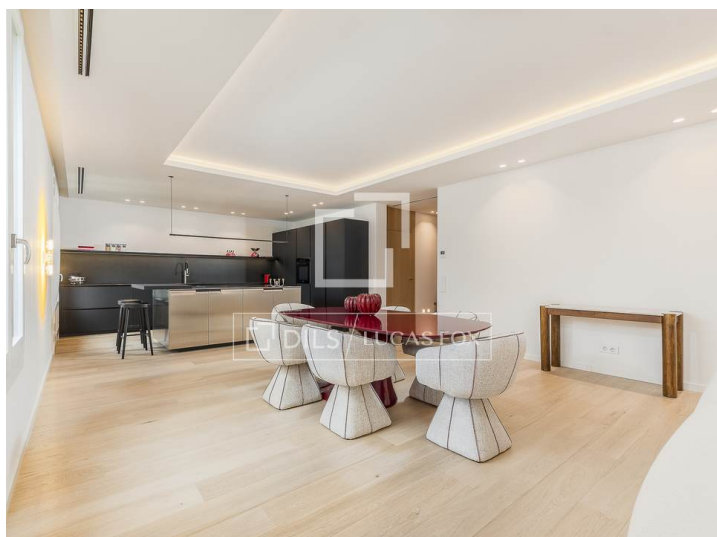
L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Dreta, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 233 m² construïts. L'habitatge es troba en estat a estrenar, reformat íntegrament. El preu total de venda s'indica a sol·licitud. El preu no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; serà d'aplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem amb número CHB440340****, que es posarà a disposició de la persona interessada prèvia sol·licitud. Número de registre AICAT 13225 i API 4089, visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: no consta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya