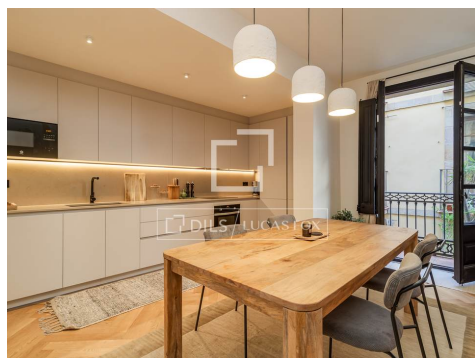
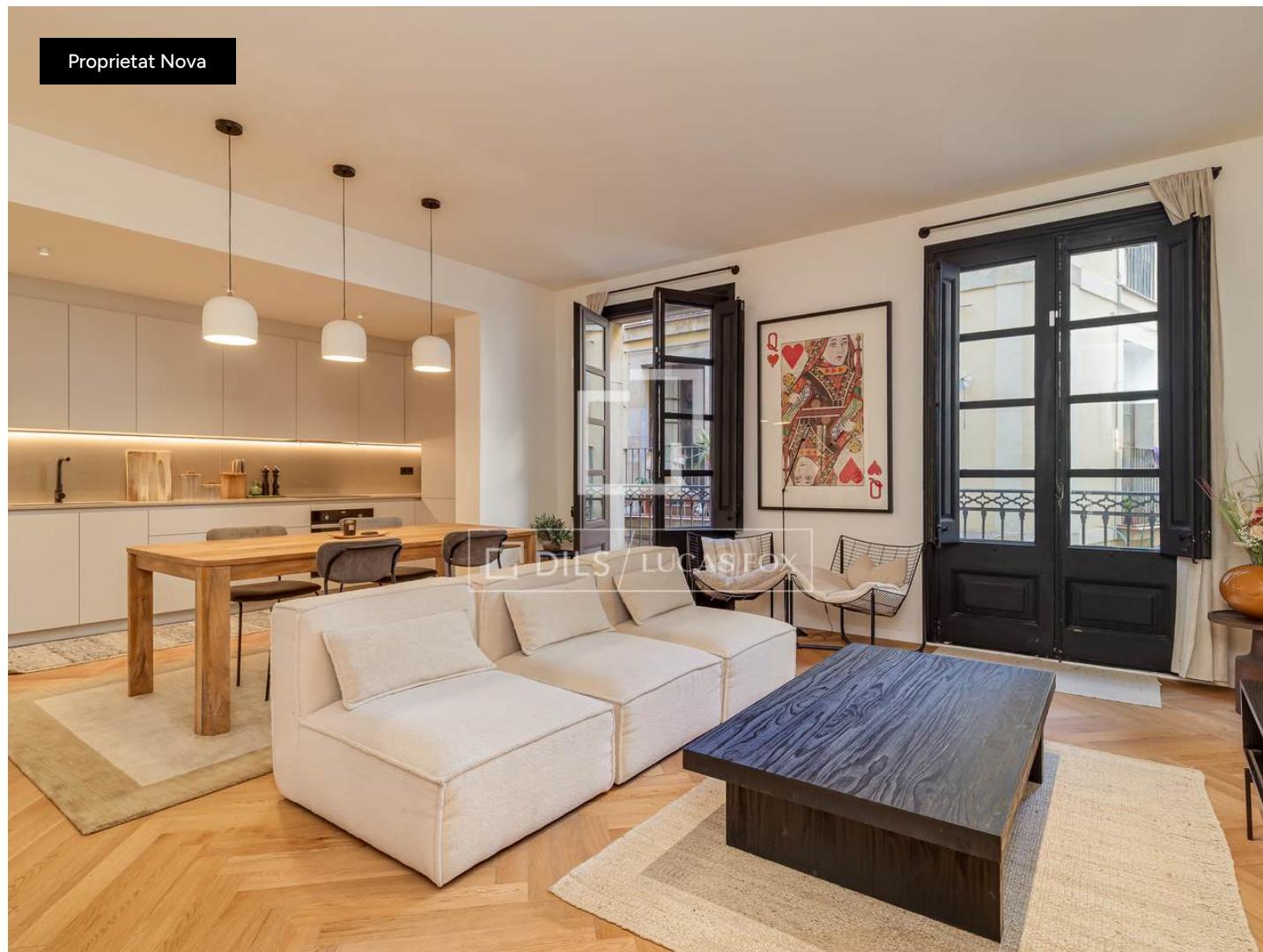


515.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2	2	100m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

515.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

### Excel·lent pis exterior de 2 dormitoris dobles i 2 banys, només 5 minuts caminant de Soho House en venda a Gòtic, Barcelona

Aquest preciós pis, situat a cinc minuts a peu de Soho House, es troba a la tercera planta d'un edifici pertanyent a una exclusiva comunitat privada amb diverses portes d'accés.

Disposa de 100 m<sup>2</sup> construïts, segons un pla recent elaborat per un arquitecte, i 84 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge és completament exterior i compta amb 4 balcons, cosa que li proporciona abundant llum natural durant tot el dia.

Destaca pel seu caràcter, així com per una reforma realitzada amb gust excel·lent i materials d'alta qualitat. Es lliura completament moblat, llest per entrar a viure.

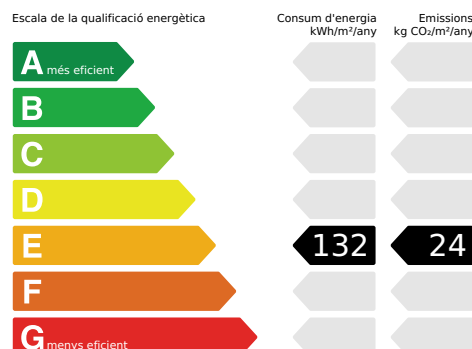
Es tracta d'una llar única, ubicada en una zona privilegiada i especialment segura gràcies a les múltiples portes d'accés.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona el Gòtic, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 100 m<sup>2</sup> construïts i 84 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba en molt bon estat. El preu total de venda és de 515.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número XXXXXXXXXXXX001 la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: Sí



[lucasfox.cat/go/bcn65345](https://lucasfox.cat/go/bcn65345)

Terrassa, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Característiques d'època, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

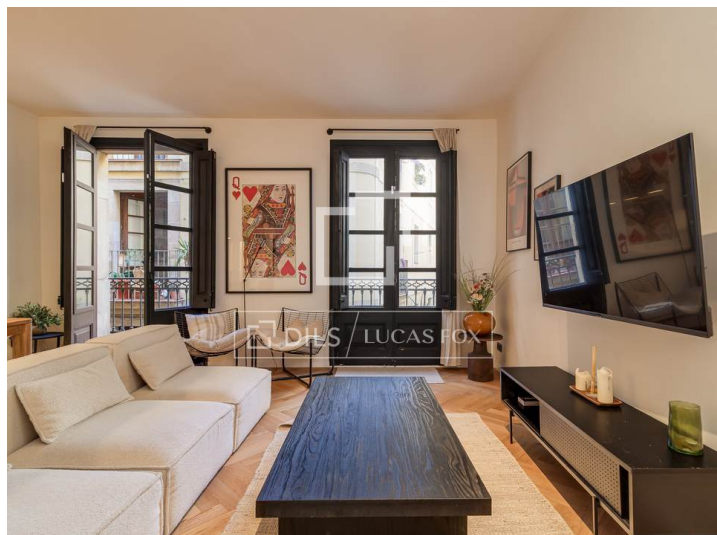
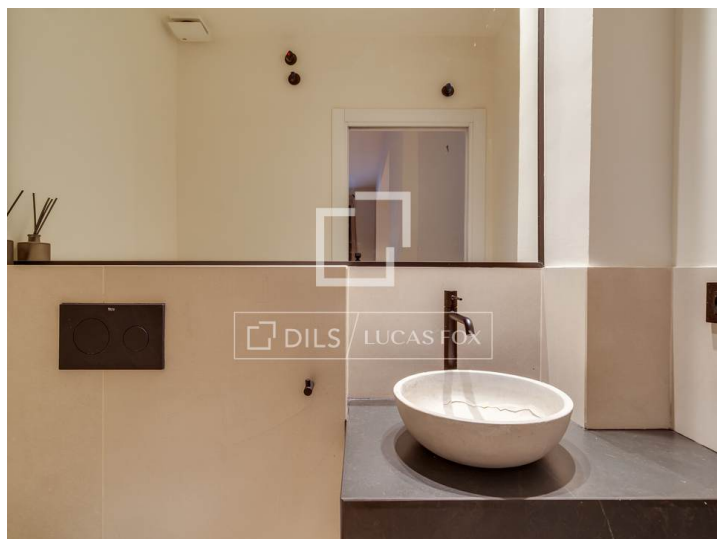


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

515.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya