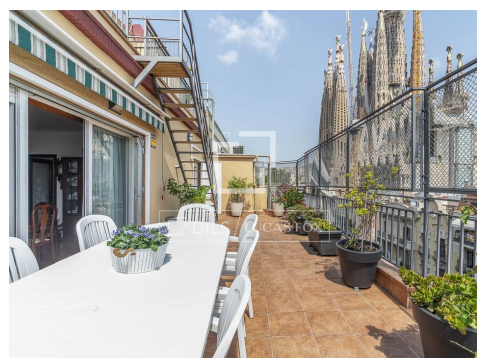


1.350.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 7 dormitoris amb 60m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

7	2	180m ²	60m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.350.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 7 dormitoris amb 60m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Àtic dúplex de 203 m² amb set dormitoris, dos banys i dues terrasses privades àmplies, situat en una finca amb ascensor al barri de la Sagrada Família. Un habitatge únic amb gran potencial de reforma.

Presentem aquest magnífic àtic dúplex de 203 m², una propietat amb un enorme potencial situada a una finca amb ascensor construïda el 1968. La seva distribució ofereix espais amplis, abundant llum natural i dues terrasses privades que converteixen aquest habitatge en una oportunitat excepcional al cor de Barcelona.

L'habitatge disposa de set dormitoris i dos banys, per la qual cosa ofereix múltiples possibilitats d'adaptació a les necessitats de cada propietari. Les seves estades són àmplies i versàtils, ideals tant per crear una residència familiar d'alt nivell com per desenvolupar un projecte de reforma que en potenciï tot el caràcter.

A l'interior destaquen els terres de parquet, la cuina independent i una distribució funcional que afavoreix l'entrada de llum durant gran part del dia. Des de les terrasses es gaudeix d'unes agradables vistes obertes al·entorn urbà i a zones enjardinades, la qual cosa aporta una agradable sensació d'amplitud i privadesa poc habitual en aquesta zona de la ciutat.

Ubicada al barri de la Sagrada Família, dins del districte de l'Eixample, la propietat es troba en un dels enclavaments més demanats de Barcelona. Envoltada de comerços, cafeteries, restaurants, centres educatius, serveis i espais verds permet gaudir d'una vida urbana còmoda sense renunciar a la tranquil·litat.

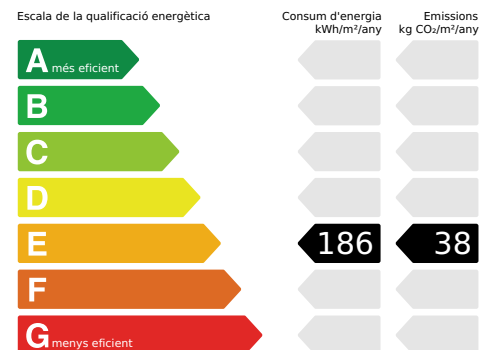
Les connexions són excel·lents gràcies a la proximitat de diverses línies de metro i autobús, cosa que facilita l'accés al centre de la ciutat, el passeig de Gràcia, la plaça Catalunya, el litoral i l'aeroport de Barcelona-El Prat.

Una propietat singular que combina ubicació, amplitud, lluminositat i dues magnífiques terrasses privades, perfecta per als que busquen un habitatge exclusiu amb grans possibilitats de personalització a una de les zones més emblemàtiques de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn65595

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor,
Exterior, Cuina equipada,
Aire condicionat,

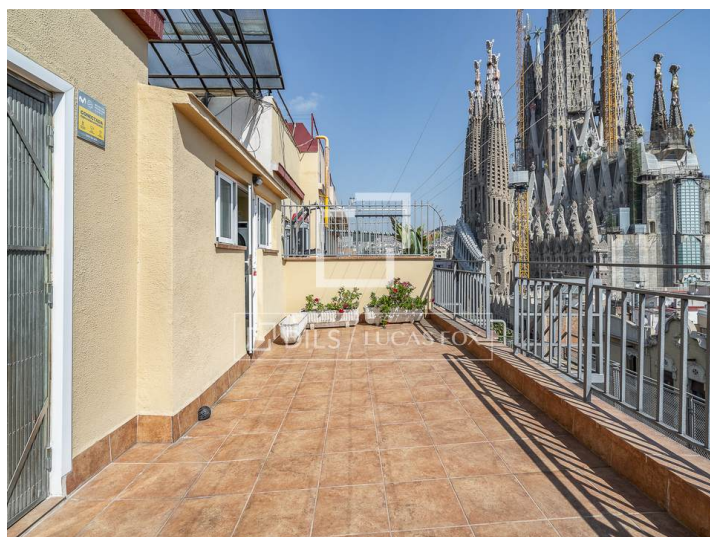


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.350.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 7 dormitoris amb 60m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona



La propietat està situada a Eixample Dret, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 130 m² construïda i 144 m² útil. La propietat es troba en a reformar estat. El preu de venda total és 1.350.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB00746222***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatut de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya