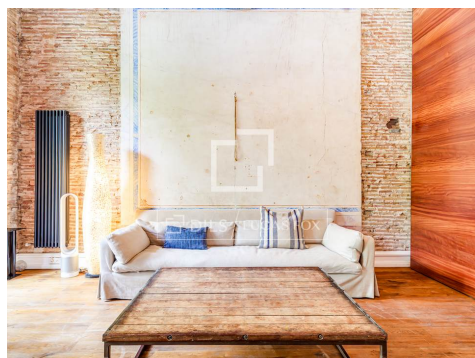
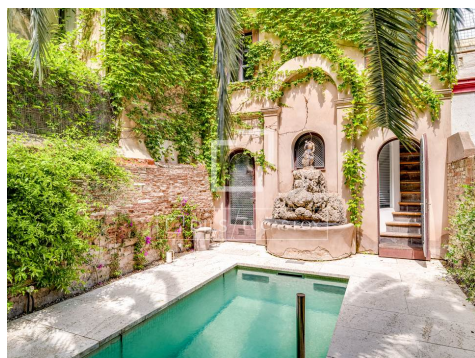
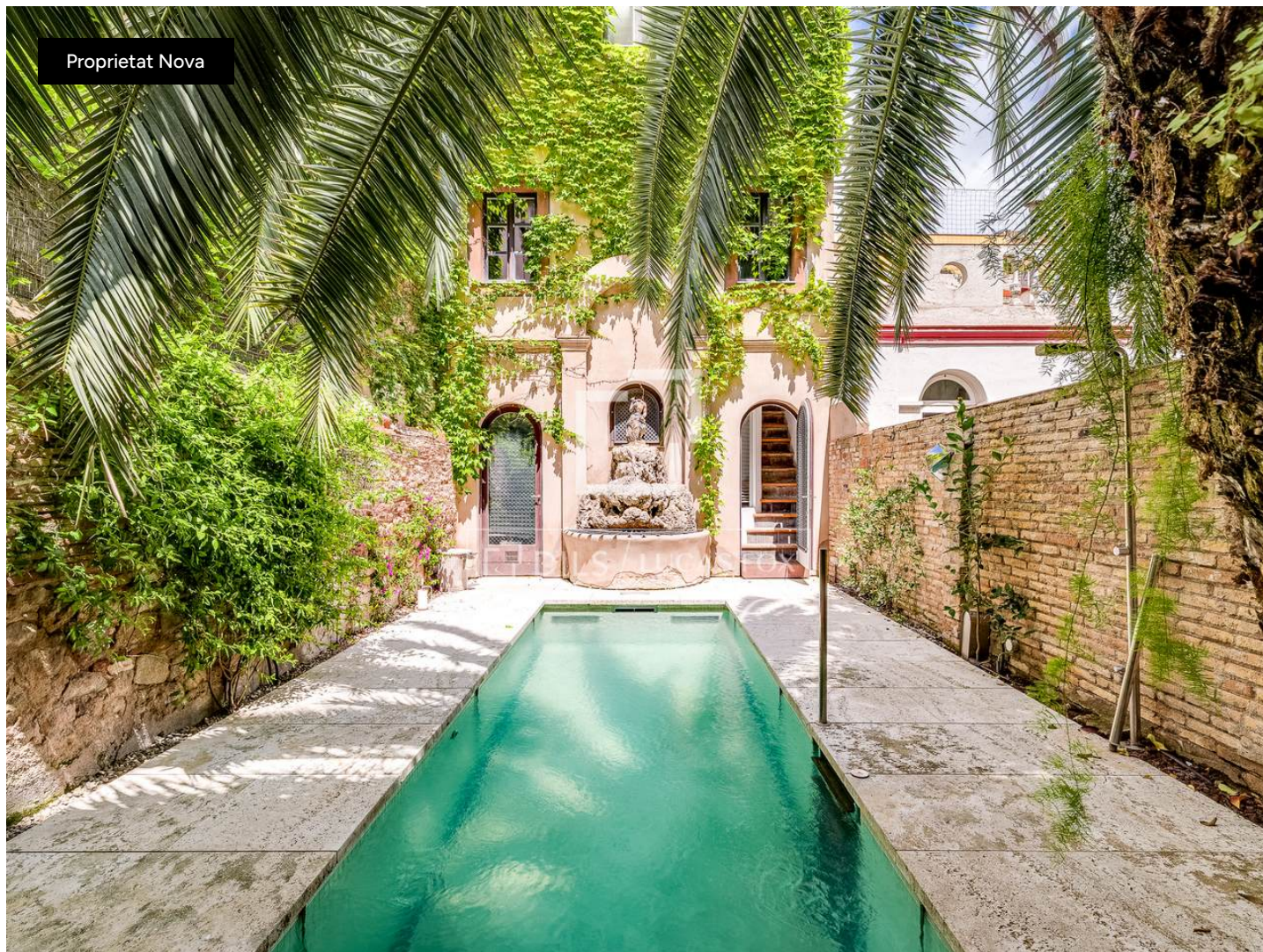


2.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 101m² terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08003

4	4	226m ²	101m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 101m² terrassa en venda a Gòtico

Propietat única i exclusiva al Born amb terrassa, piscina privada i espai annex versàtil al centre històric de Barcelona.

Exclusiva propietat singular ubicada al cor històric de Barcelona, a poca distància a peu del Port Vell, Soho House i l'emblemàtic barri del Born. Un actiu immobiliari excepcional per l'amplitud, la versatilitat i el caràcter arquitectònic, concebut tant per a una residència privada d'alt nivell com per a usos professionals o creatius.

La propietat està composta per dues referències registrals unides a la mateixa planta, oferint una flexibilitat única d'ús i distribució. Aquesta singular configuració permet destinar una de les unitats a habitatge principal i l'altra a despatx professional, apartament de convidats, estudi creatiu o fins i tot lloguer independent.

Un dels grans atractius és la seva impressionant terrassa privada amb piscina hidràulica, un element extremadament poc habitual a Ciutat Vella, que converteix l'habitatge en un autèntic oasi urbà. Aquest espai exterior aporta abundant llum natural, privadesa i una connexió excepcional entre interior i exterior, ideal per gaudir de zones chill out, reunions privades o moments de descans al centre de la ciutat.

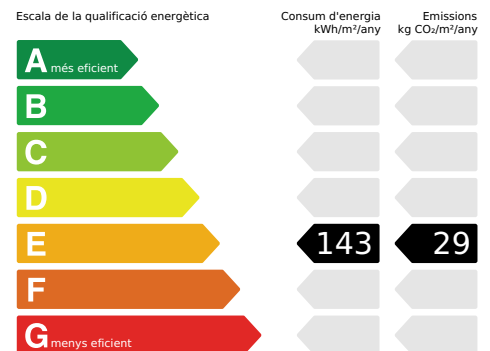
L'interior destaca pels sostres alts, àmplies estances diàfanes i generosos volums, creant una atmosfera elegant, contemporània i plena de possibilitats. La distribució permet adaptar fàcilment els espais a diferents estils de vida i necessitats, mantenint sempre una identitat sofisticada i funcional.

Al fons hi ha una encantadora caseta annexa de tres plantes, integrada de forma harmoniosa al conjunt de la propietat i amb accés directe des del jardí-terrasa. Aquest espai independent disposa d'una superfície aproximada de 52 m² distribuïts en 3 nivells, a més del seu terrat privat d'uns 12 m² aprox. El seu caràcter singular i versàtil la converteix en el lloc ideal com a apartament de convidats, estudi creatiu, despatx privat, zona de relax independent o sala de jocs per als nens. Un racó amb moltíssim encant que aporta exclusivitat i un valor afegit excepcional a la vivenda principal.



lucasfox.cat/go/bcn66044

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

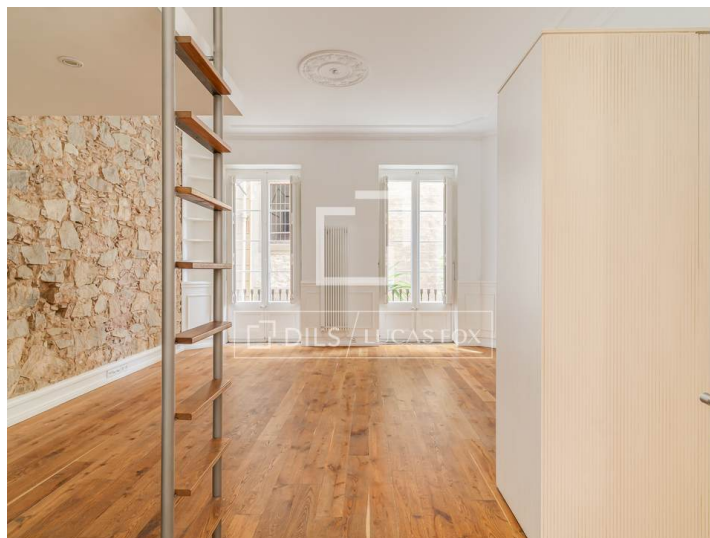
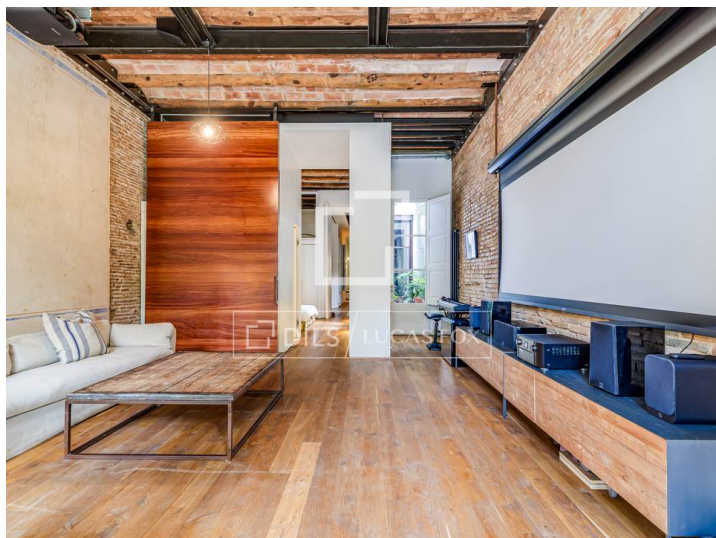


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 101m² terrassa en venda a Gòtico



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya