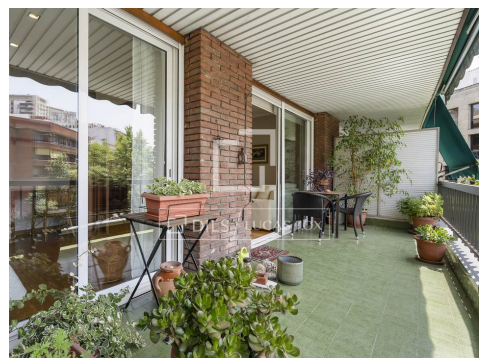


780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

3	3	118m ²	15m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Eixample Dret

Lluminós i amb un encant especial, aquest pis al cor de l'Eixample Dreta combina a la perfecció ubicació, estil i confort. Situat en una finca cantonera, gaudeix d'una excepcional entrada de llum natural durant tot el dia, creant un ambient càlid i acollidor a cada estança.

Reformat amb gust fa 7 anys, es presenta en excel·lent estat, a punt per entrar a viure. La seva distribució ha estat pensada per oferir comoditat i funcionalitat, amb tres habitacions i tres banys que aporten amplitud i privadesa, ideal tant per a famílies com per als que busquen espai extra.

Un dels seus grans atractius és la magnífica terrassa de 15 m², un autèntic oasi urbà perfecte per desconnectar, gaudir dels àpats exteriors o crear un racó verd en plena ciutat.

La cuina tipus office, pràctica i ben equipada, s'integra perfectament al dia a dia, mentre que la zona d'aigües independent afegeix ordre i funcionalitat a la llar.

A més, hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça de pàrquing a la mateixa finca, amb accés directe per ascensor, un valor afegit imprescindible a la zona.

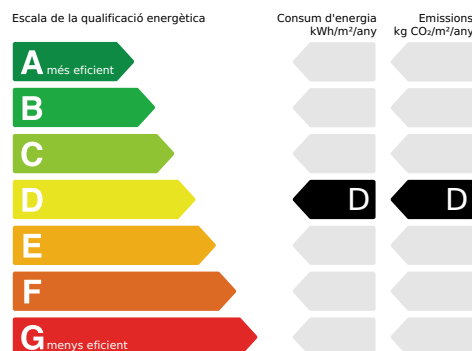
Un habitatge alegre, elegant i perfectament connectat, envoltat de tots els serveis, comerços i el vibrant estil de vida de barri que fa d'aquesta zona una de les més desitjades de Barcelona.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Sagrada Família – Eixample, indicant-ne la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 127 m² construïts. El preu total de venda és de 780.000€ (impostos i despeses no incloses; l'ITP correspon al comprador segons la legislació vigent; no inclou honoraris notariais ni registrals). La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica disponible i cèdula d'habitabilitat en vigor núm. CHB0068242xxxx, la documentació de la qual es facilitarà prèvia sol·licitud. Número de registre AICAT 13225 i número API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: no consta.



lucasfox.cat/go/bcn66086

Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya