

1.650.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

4	3	190m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.650.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Pis Premium de 3 dormitoris en un edifici cantoner amb molta llum natural a la Dreta de l'Eixample

Aquest exclusiu pis de 190 m² està situat en un elegant edifici cantoner, idealment situat entre l'Eixample Dreta i el Born, dos dels barris més prestigiosos i cobejats de Barcelona. Ocupant una planta alta, la propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada dins de l'edifici, oferint una privacitat excepcional, abundant llum natural i àmplies vistes obertes que poques vegades es troben a la ciutat.

Gràcies a la seva orientació única a tres costats, l'apartament gaudeix d'una distribució totalment exterior amb tres balcons amb vistes a dos dels carrers principals del barri. La seva posició elevada permet unes vistes urbanes impressionants alhora que garanteix que la casa entri en llum solar durant tot el dia. El menjador i tres dels dormitoris són particularment lluminosos i gaudeixen de sol directe durant gran part del dia.

L'apartament va ser reformat amb molt de gust fa aproximadament deu anys i ofereix una distribució pensada amb tres habitacions dobles espaioses i dos banys, combinant proporcions generoses amb la comoditat quotidiana.

La sala d'estar compta amb una àmplia i elegant sala d'estar que flueix perfectament cap a una agradable terrassa coberta, juntament amb una cuina totalment equipada, creant un espai acollidor i funcional tant per a la vida diària com per a l'entreteniment. La suite principal inclou un vestidor i un bany privat, que ofereix un nivell addicional de confort i privacitat.

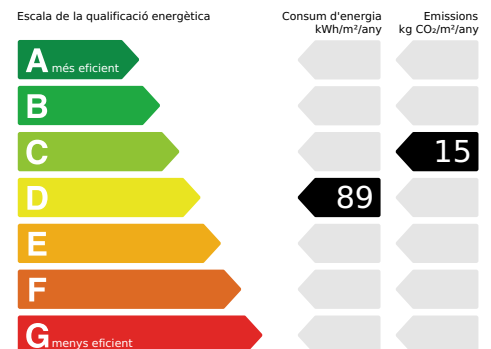
Els acabats d'alta qualitat inclouen terres de fusta, calefacció per radiadors de disseny Versals, una llar de foc de gas, un sistema de so integrat i control de clima independent a totes les habitacions. Els banys estan acabats amb un impressionant marbre de llosa completa, mentre que les finestres acústiques d'alt rendiment proporcionen una eficiència tèrmica i un aïllament acústic excepcionals, garantint un entorn de vida tranquil.

La ubicació és un dels majors actius de la propietat. Situat entre l'Eixample Dreta i el Born, els residents gaudeixen d'accés immediat a una selecció excepcional de botigues, restaurants de renom, cafeteries, monuments culturals i serveis essencials, tot complementat per excel·lents connexions de transport públic. Aquest entorn únic combina perfectament el patrimoni arquitectònic de Barcelona amb un estil de vida urbà vibrant i sofisticat.



lucasfox.cat/go/bcn66118

Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Seguretat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.650.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



La propietat està situada a Eixample Dret, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 190 m² construïda i 173 m² útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 1.650.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB3101811***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estat de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya