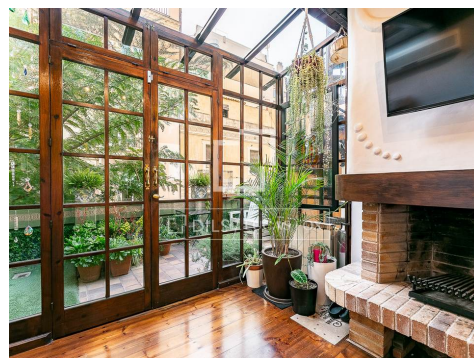
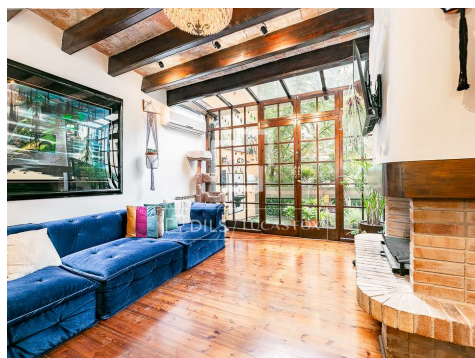
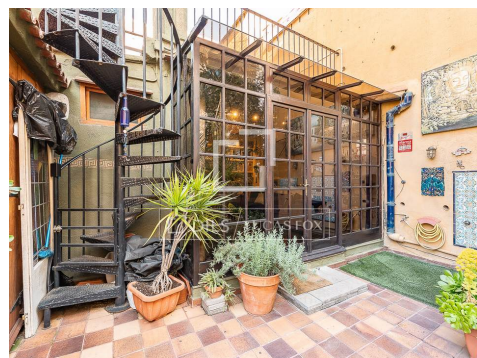
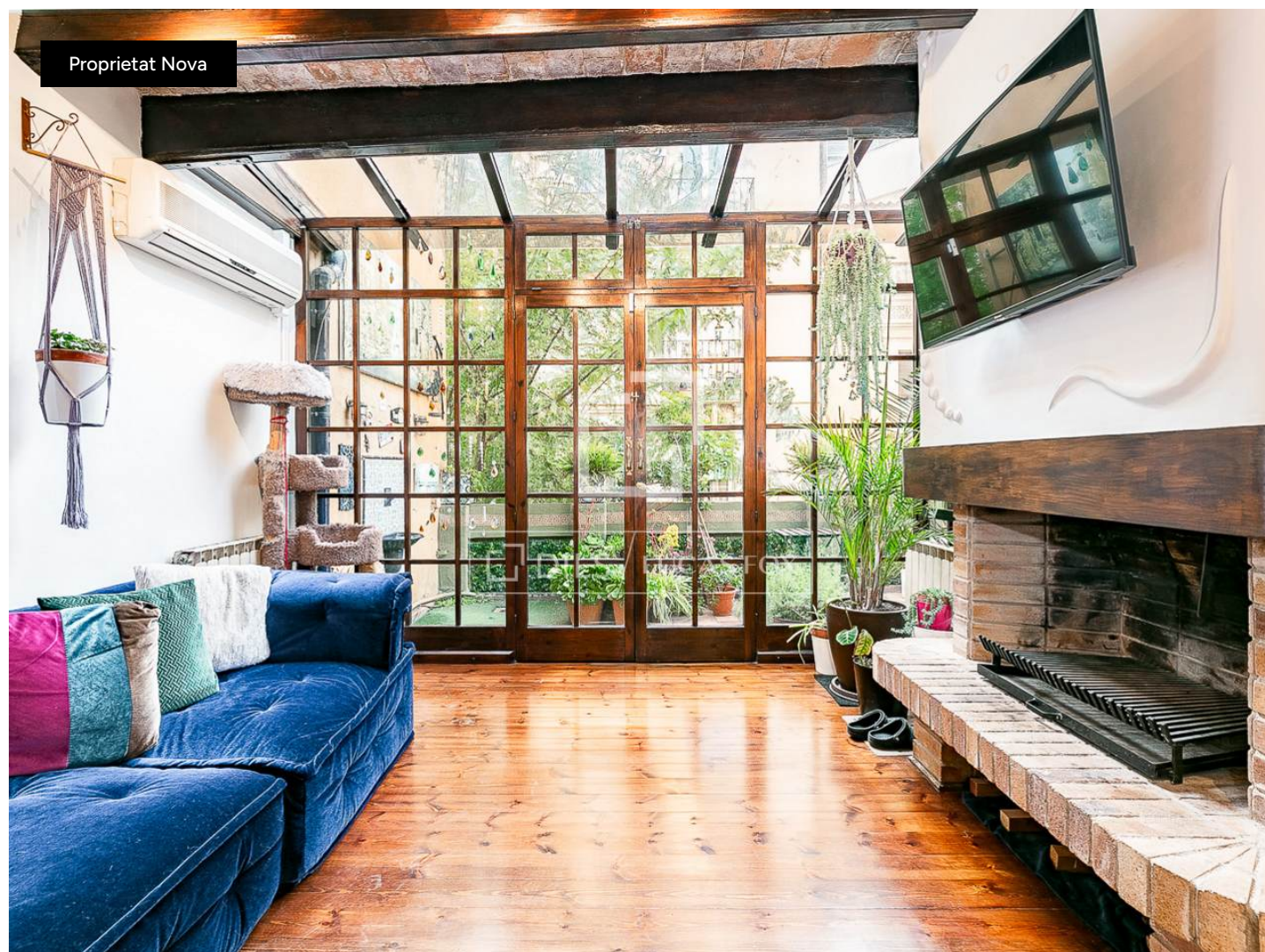


630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

2	1	95m ²	32m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Pis de 2 habitacions idealment situat a pocs minuts de l'icònica Sagrada Família, en un dels barris més vibrants i cobejats de Barcelona.

Descobreix aquest encantador apartament de dues habitacions situat a pocs metres de l'icònica Sagrada Família. Ple de caràcter i calidesa, la propietat conserva a la perfecció els seus elements arquitectònics originals, afegint-hi autenticitat i un atractiu atemporal.

L'apartament disposa de dos dormitoris ben proporcionats, una sala d'estar lluminosa i acollidora i una terrassa privada, perfecta per gaudir d'un cafè al matí o de relaxants vespres al cor de la ciutat. Detalls originals com ara sostres alts, terres tradicionals i acabats clàssics es combinen perfectament amb el confort modern.

La propietat està distribuïda amb cura en 71,20 m² d'espai interior construït, complementat per generoses zones exteriors.

En entrar al pis, entrem a l'espaiós menjador-cuina (18,35 m²), que actua com a centre de l'habitatge. Aquest espai connecta directament amb una petita terrassa de 4,53 m², així com amb un pràctic safareig (1,09 m²), afegint funcionalitat a la zona de dia.

Des de la cuina, la distribució flueix naturalment cap a la zona de descans. La propietat ofereix dues habitacions: una habitació principal (11,76 m²) amb traster integrat i una segona habitació (4,71 m²), ideal com a habitació de convidats, despatx o vestidor.

Hi ha dos banys, un de 4,71 m², situats convenientment entre els dormitoris, cosa que garanteix privacitat i comoditat.

A l'altre costat de l'apartament, la lluminosa sala d'estar (16,90 m²) s'obre directament a una gran terrassa privada de 18,65 m², creant una experiència de vida interior i exterior perfecta. Aquesta terrassa ofereix un ampli espai per menjar a l'aire lliure, relaxar-se o entretenir-se.

La propietat gaudeix de doble orientació, amb terrasses a banda i banda, cosa que permet una excel·lent llum natural i ventilació creuada per tota la casa.

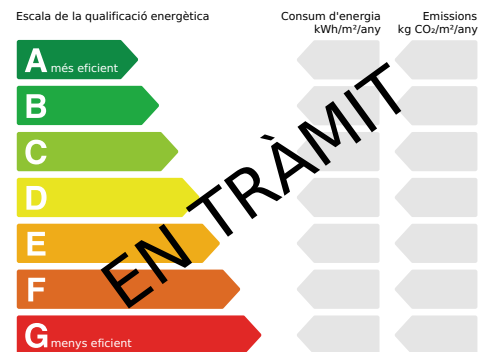
En general, la distribució separa clarament les zones de dia i de nit alhora que maximitza l'espai exterior i la llum natural, oferint un entorn vital equilibrat i funcional.

Situada en un dels barris més cobejats de Barcelona, aquesta casa ofereix la combinació perfecta d'encant, història i una ubicació privilegiada.



lucasfox.cat/go/bcn66133

Terrassa, Llum natural,
Sistema d'alarma, Exterior,
Aire condicionat



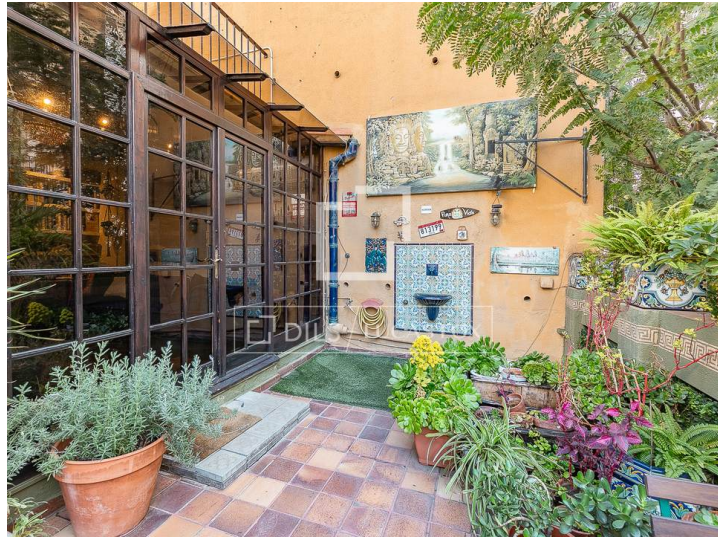
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Una oportunitat excepcional per a aquells que busquen una residència o inversió única en un entorn realment emblemàtic.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya