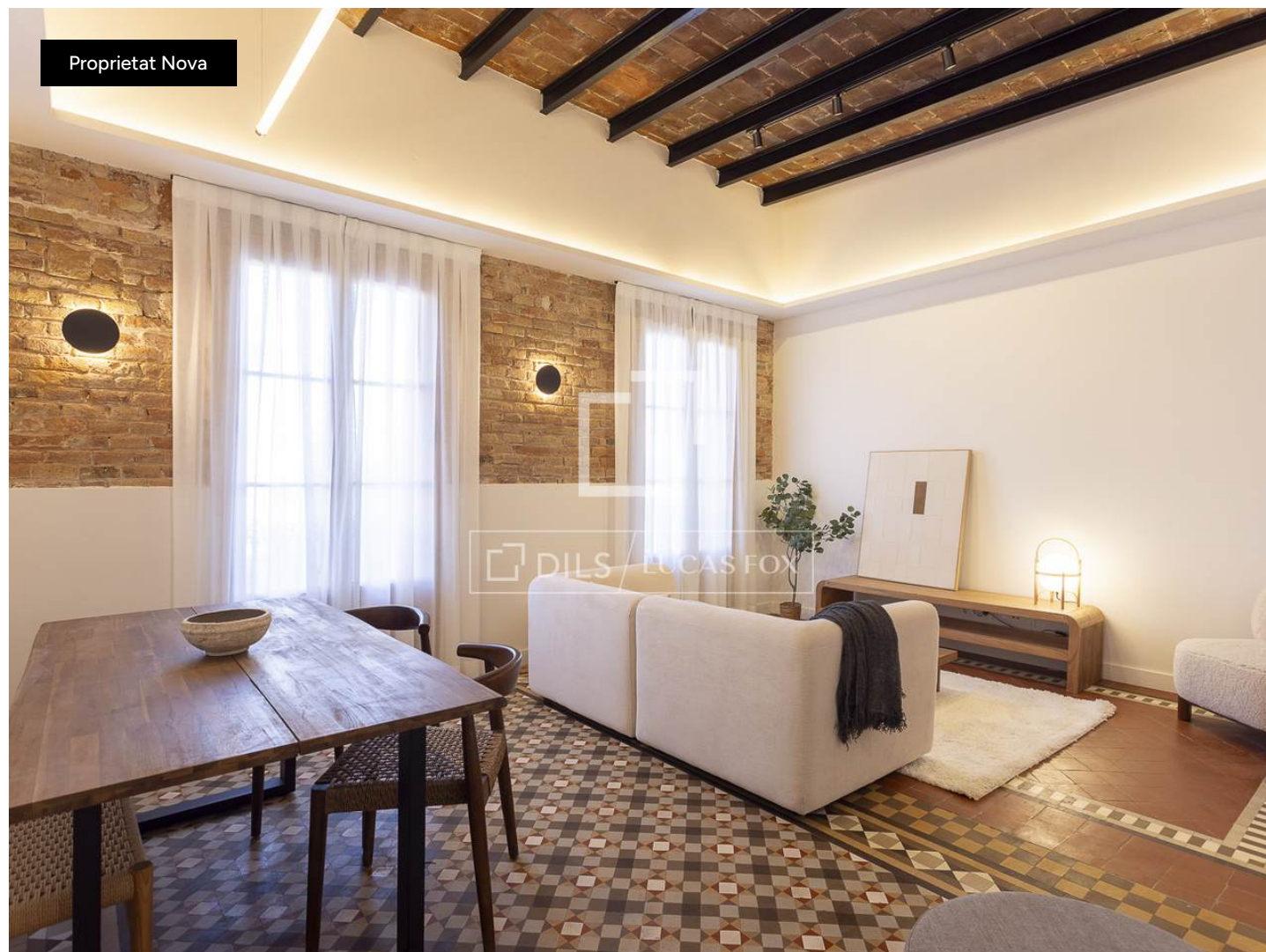


948.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris 2 Cambres de bany 117m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

948.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Lucas Fox presenta aquest apartament a la planta superior, reformat amb molta cura al Quadrat d'Or de Barcelona, que combina elements originals de 1910 amb un disseny contemporani, molta llum natural, 3 dormitoris, terrassa i acabats de primera qualitat a tot arreu.

Lucas Fox presenta aquesta excepcional residència de nova construcció, recentment renovada amb els més alts estàndards i situada en un tranquil carrer de vianants al cor de la Dreta de l'Eixample, dins del prestigiós Quadrat d'Or de Barcelona.

Situada a l'últim pis d'un elegant edifici de l'època del 1910, aquesta bonica casa destaca pel seu caràcter extraordinari i el seu atractiu atemporal. La seva ubicació elevada permet una abundant llum natural durant tot el dia, creant interiors càlids, acollidors i plens de llum.

La propietat ha estat completament renovada, combinant perfectament el disseny contemporani amb l'encant dels seus elements arquitectònics originals. S'han conservat acuradament elements icònics com els sostres de volta catalana, els terres de Nolla i terracota restaurats combinats amb parquet natural, parets de maó vist i altres detalls d'època, afegint autenticitat i personalitat a cada espai.

La zona de dia ha estat dissenyada acuradament per oferir confort i elegància, amb un ampli saló-menjador juntament amb una cuina semi-oberta equipada amb electrodomèstics Smeg i Bosch de primera qualitat, que combina funcionalitat amb un disseny sofisticat.

La distribució és pràctica i refinada alhora, i ofereix tres dormitoris, incloent-hi una bonica suite principal, així com un segon bany complet acabat amb materials d'alta qualitat i elegants tocs contemporanis.

Situat en un dels barris més desitjables de Barcelona, la propietat està envoltada d'excel·lents serveis i a pocs minuts del Passeig de Gràcia i l'Avinguda Diagonal, oferint l'equilibri perfecte entre la vibrant vida urbana, la tranquil·litat i l'exclusivitat.

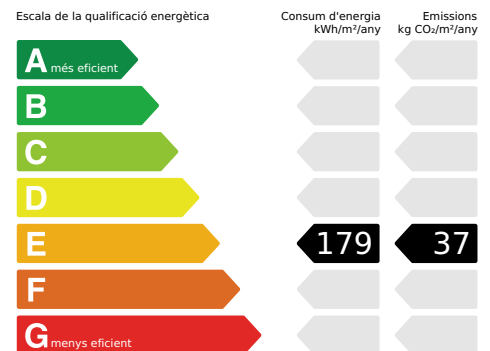
Una oportunitat única de ser propietari d'una casa nova plena d'història, llum i estil en un dels llocs més emblemàtics de la ciutat.

L'immoble es troba al districte de l'Eixample Dret de Barcelona, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Ofereix una superfície construïda de 117m², i es presenta en excel·lent estat.



lucasfox.cat/go/bcn66157

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

948.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

El preu total de venda és de 948.000 € (impostos i despeses de compra no inclosos; s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP), així com les despeses notariales i del Registre de la Propietat a càrrec del comprador).

La propietat té un Certificat d'Eficiència Energètica vàlid i una Cèdula d'Habitabilitat actualitzada, amb el número de referència CHB04270424***. Es proporcionarà documentació si es sol·licita.

Número de registre AICAT 13225 i número API 4089, mostrats d'acord amb la legislació aplicable. Condició de gran titular: no registrada.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

948.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya