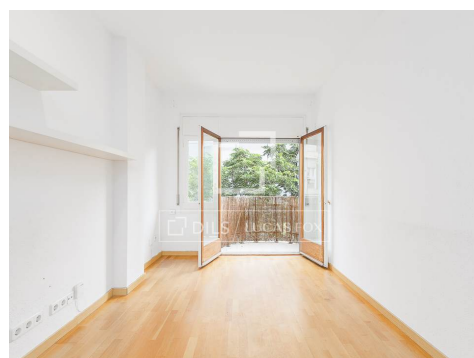
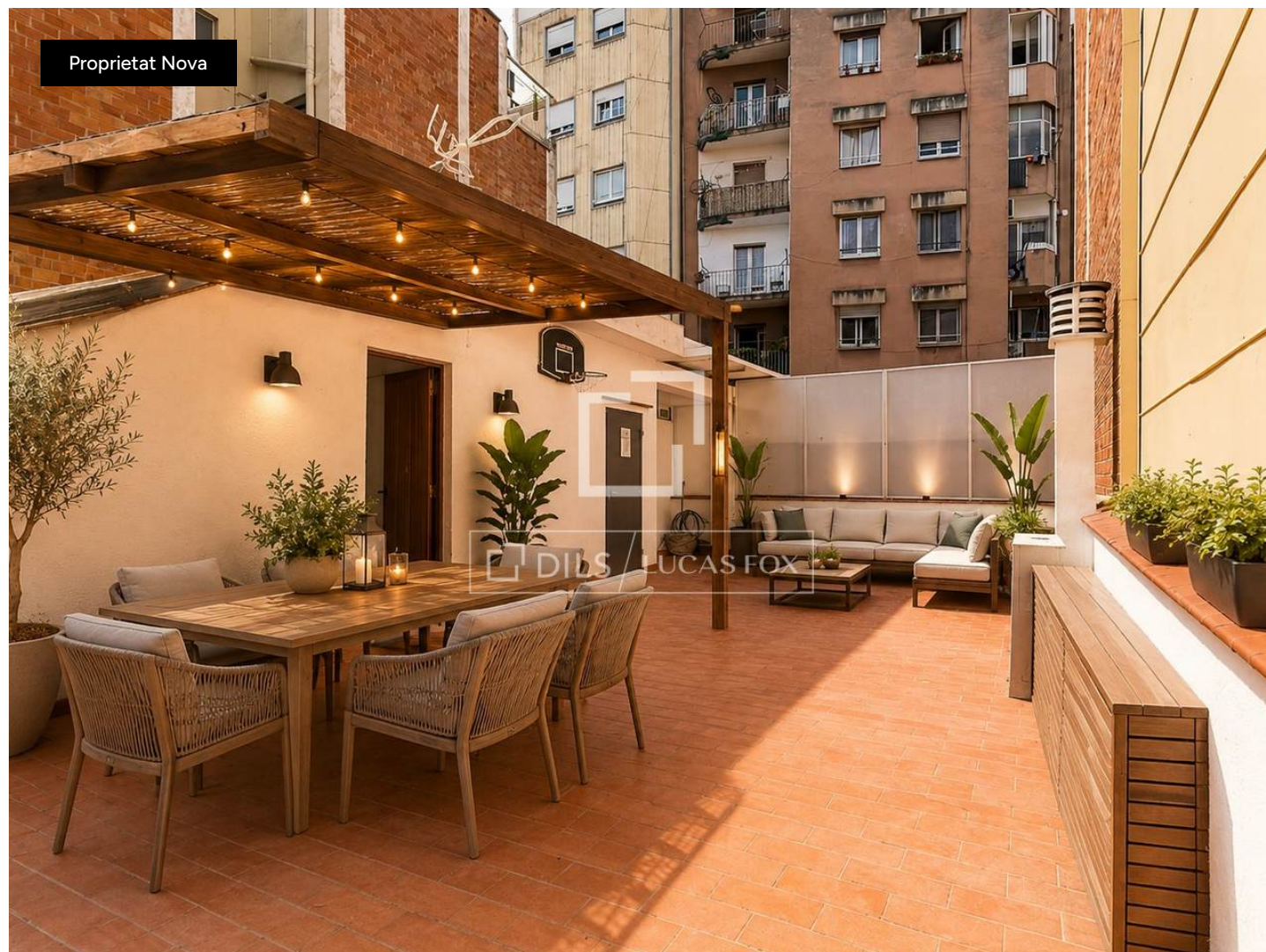


485.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08023

2	2	61m ²	50m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

485.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Situat al costat de la Plaça Comín, en una ubicació estratègica que ofereix magnífiques comunicacions tant amb transport públic com privat.

Magnífic àtic de 60 m² construïts d'habitatge, complementat per una extraordinària terrassa privada de 50 m² situada al terrat de l'edifici, ideal per gaudir del sol, reunions a l'aire lliure o crear un exclusiu espai de relax. L'accés a la terrassa es fa mitjançant l'escala comunitària.

L'habitatge destaca per la seva excel·lent distribució i la doble orientació, que afavoreix l'entrada de llum natural i una agradable ventilació creuada.

En accedir-hi trobem un pràctic rebedor que separa clarament la zona de dia de la zona de nit. El saló-menjador és ampli i lluminós, amb sortida a un agradable balcó orientat a la façana principal. La cuina, completament exterior, es lliura moblada i equipada amb electrodomèstics (cuina de gas, forn, campana extractora, frigorífic i rentavaixelles).

A la façana posterior s'ubica una còmoda galeria independent amb rentadora i assecadora.

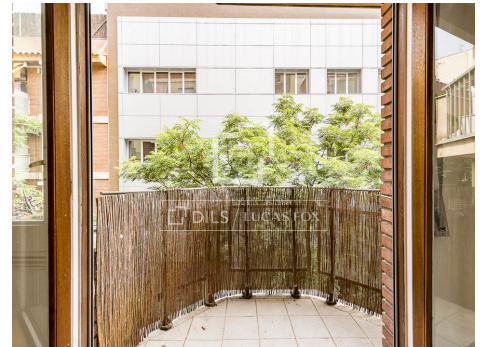
La zona de descans disposa de dos dormitoris amb armaris de paret, tots dos orientats a un tranquil pati d'illa que garanteix silenci i privadesa.

El bany, de generoses dimensions, compta amb banyera.

La vivenda es troba en molt bon estat de conservació i llesta per entrar a viure. Disposa de terra de parquet a les principals estances, fusteria interior lacada en blanc i sistema de climatització per conductes amb aire condicionat i bomba de calor a tot l'habitatge.

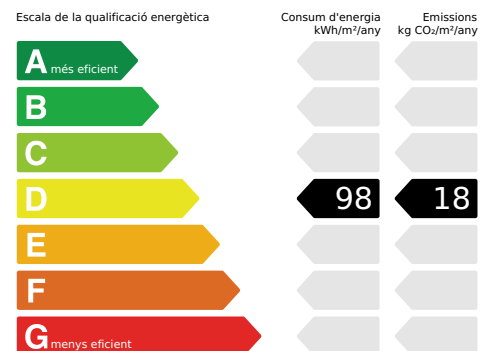
Opcionalment, s'ofereix una àmplia plaça de pàrquing al mateix edifici, amb capacitat per a cotxe i motocicletes, a més d'un traster espaiós. Tots dos es troben a la planta soterrani i tenen accés directe mitjançant ascensor.

Una oportunitat única per gaudir de la comoditat d'un pis funcional i una magnífica terrassa privada a una de les zones més demanades de la ciutat.



lucasfox.cat/go/bcn66179

Garatge, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

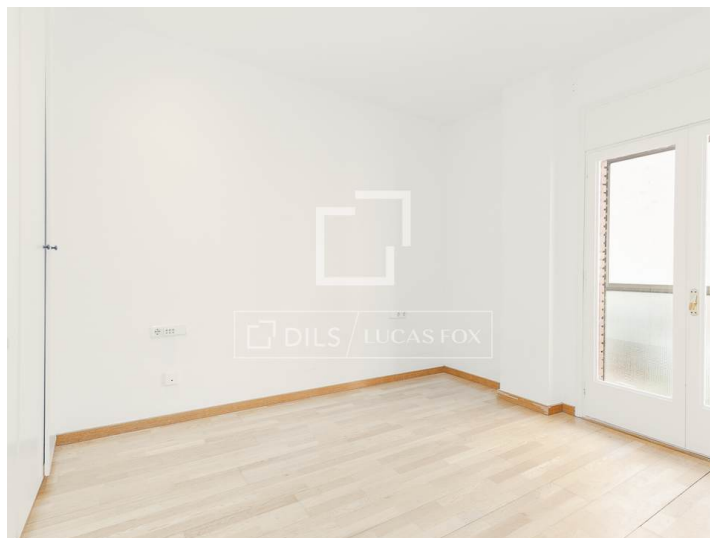


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

485.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, a la part alta de Barcelona, a la zona de Vallcarca i els Penitents, concretament al carrer Gomis, a pocs metres de la Plaça Alfonso Comín. Disposa de 60 m² construïts i m² útils. L'habitatge es troba a actualitzar. El preu total de venda és de 485.000,00€. Possibilitat de plaça d'aparellament no inclosa a la compra del pis, situada al mateix edifici (preu de 35.000,00 €). El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. El venedor no té Condiició de Gran Forquilla.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

485.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

**Pis de 2 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany,
Barcelona**

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya