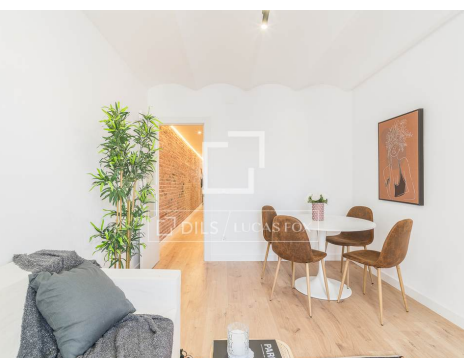
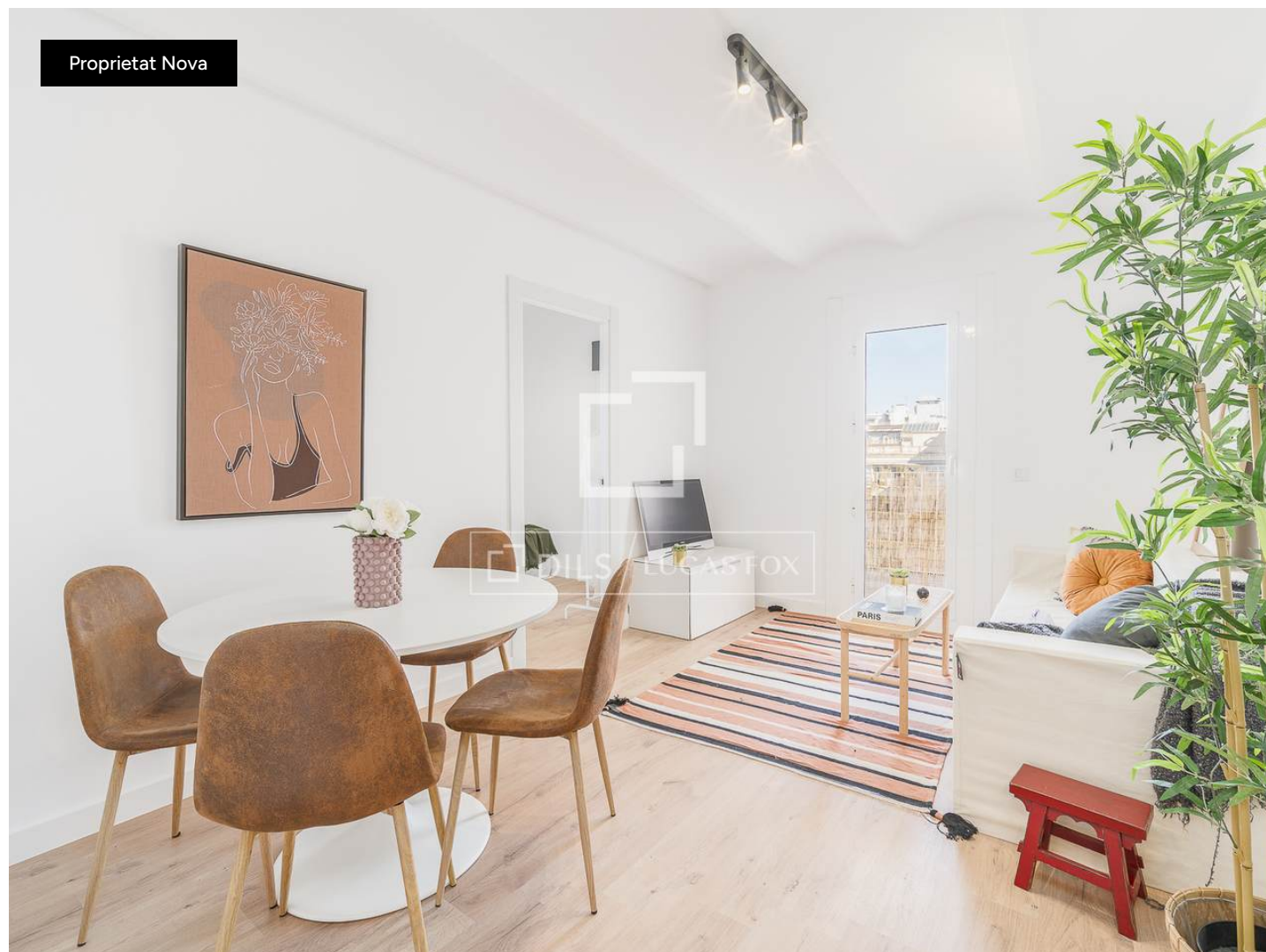


520.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

|            |                 |                  |                 |
|------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 2          | 1               | 61m <sup>2</sup> | 6m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol           | Terrassa        |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

520.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

**Lluminós pis reformat amb balcó a Aribau, Antiga Esquerra de l'Eixample. 2 dormitoris, ideal com a habitatge o inversió a Barcelona.**

Ubicat a l'Antiga Esquerra de l'Eixample, al carrer Aribau a l'alçada de Provença, es presenta aquest lluminós pis reformat d'aproximadament 61 m<sup>2</sup> construïts amb balcó, ideal tant com a primera residència a Barcelona o com a inversió.

L'habitatge ofereix una distribució funcional i ben aprofitada. Des de l'entrada accedim a un rebedor que condueix cap a la zona de dia, on trobem un agradable saló-menjador molt lluminós amb sortida directa al balcó, que aporta llum natural durant gran part del dia. La cuina independent se situa a la part central del pis, al costat d'un bany complet.

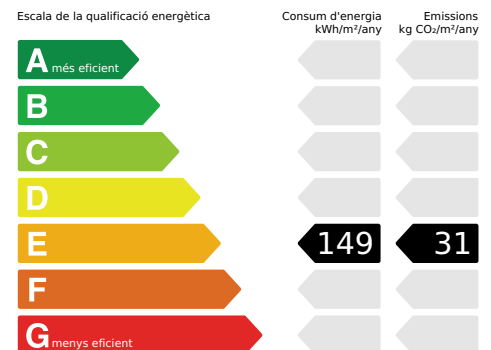
La zona de nit disposa de dos dormitoris, un doble i un altre individual, tots dos tranquils i versàtils, cosa que permet adaptar-se còmodament a diferents estils de vida, ja sigui com a residència habitual, segon habitatge a la ciutat o producte d'inversió.

Una excel·lent oportunitat per viure en una de les àrees més consolidades i dinàmiques de l'Eixample, envoltat de comerços de proximitat, restauració, serveis i ben comunicat amb la resta de la ciutat.



[lucasfox.cat/go/bcn66334](https://lucasfox.cat/go/bcn66334)

Ascensor, Sostres alts, Llum natural,  
Vistes a la ciutat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Aire condicionat

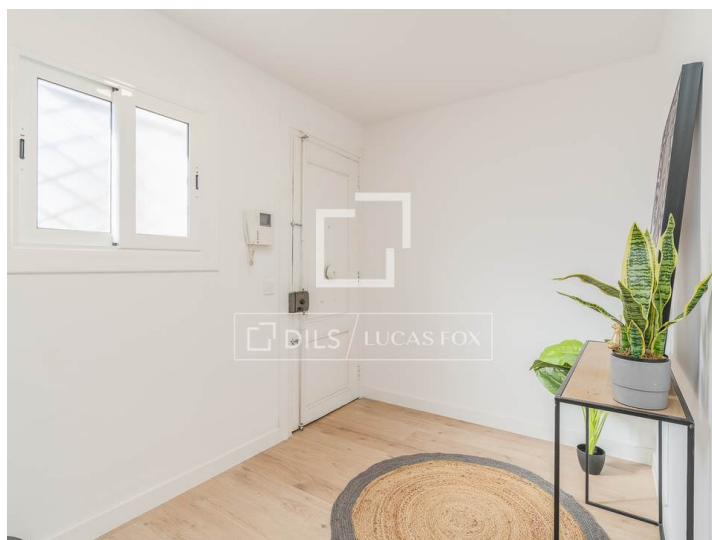
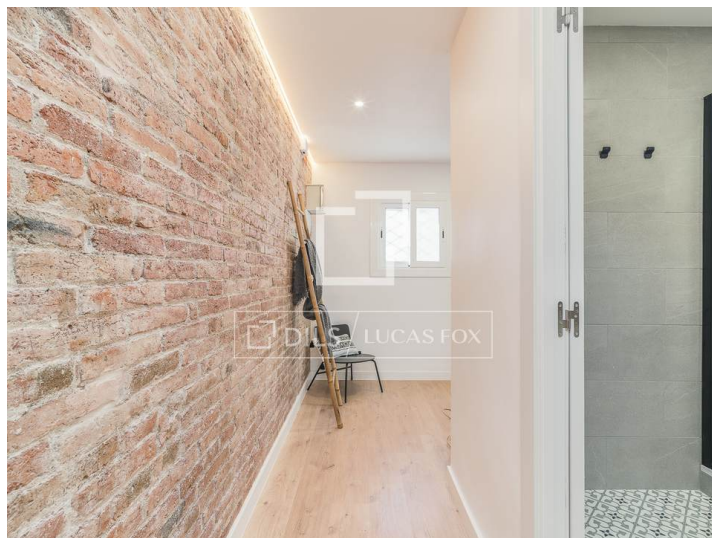
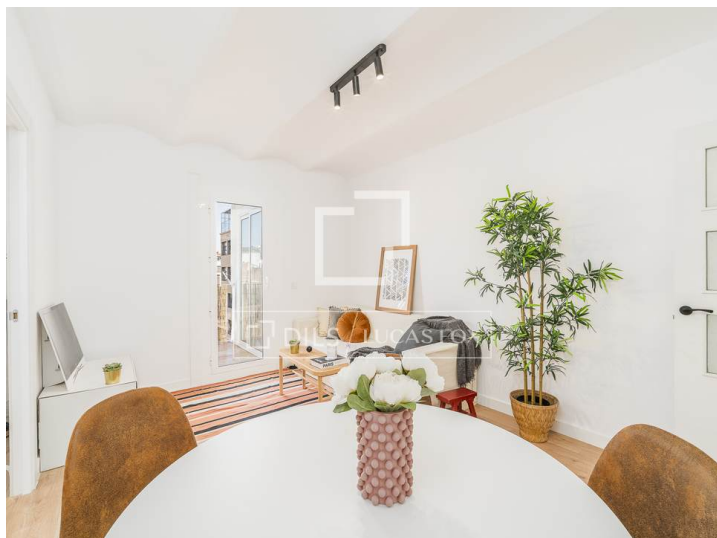


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

520.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya