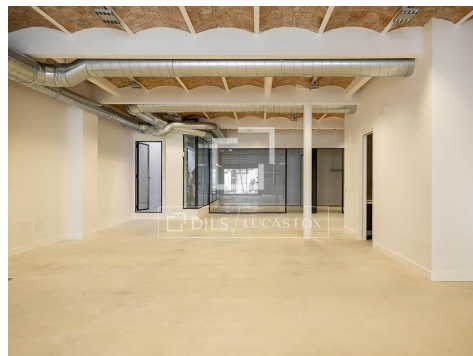
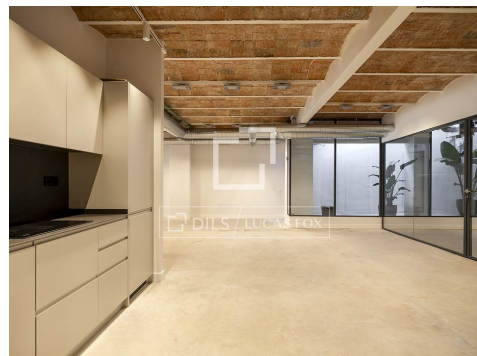
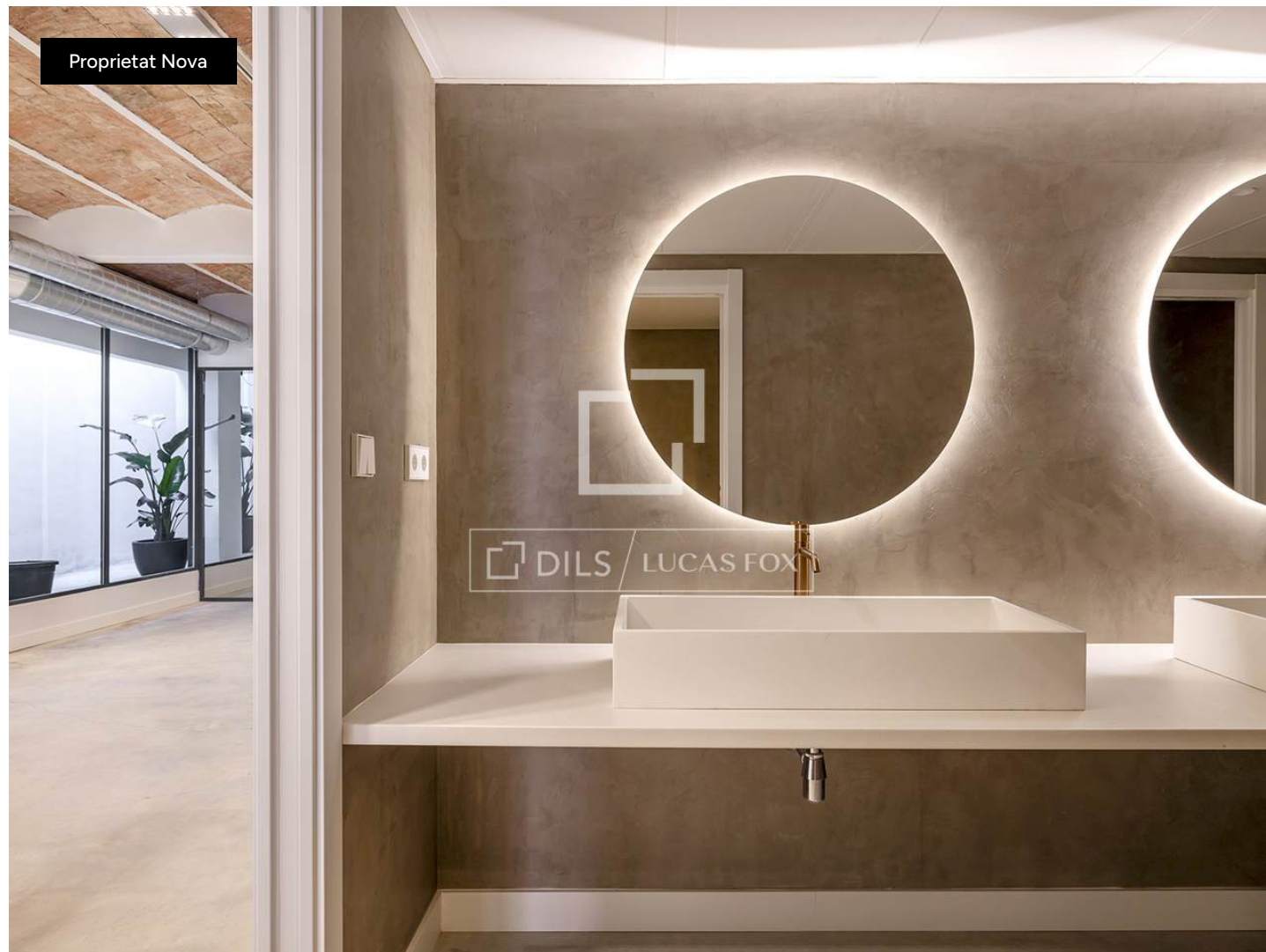


919.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions amb 10m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

2	200m ²	10m ²
Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

919.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions amb 10m² terrassa en venda a Eixample Dret

Planta baixa de 205 m² ubicada al passatge Utset, a escassos metres de la Sagrada Família. Rehabilitació integral, sostres alts amb volta catalana, pati privat de 10 m² i climatització per conductes. Requereix canvi d'ús a residencial.

Aquesta propietat se situa al passatge Utset, un tranquil carrer de vianants a poca distància a peu de la Sagrada Família, en ple cor de Barcelona.

Ubicada a la planta baixa d'un edifici del 1936, l'habitatge disposa d'aproximadament 205 m² construïts i ofereix múltiples possibilitats de distribució segons les necessitats del comprador.

L'immoble s'ha rehabilitat de forma integral, incorporant tancaments amb aïllament tèrmic i acústic, climatització per conductes, il·luminació led i sistema de domòtica per al control de les instal·lacions. Els sostres alts amb volta catalana aporten caràcter i conserven l'essència arquitectònica original de l'edifici.

Disposa de cuina tipus *office* equipada amb mobiliari lacat, electrodomèstics integrats i encimera de Neolith, a més d'un pati privat d'aproximadament 10 m² que proporciona ventilació i un agradable espai exterior.

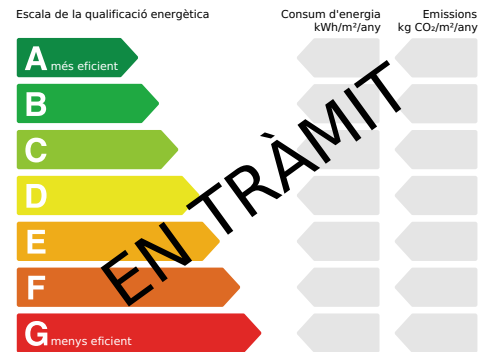
Actualment l'immoble no s'utilitza com a residència, per la qual cosa cal fer el canvi d'ús corresponent.

Una propietat singular a una ubicació estratègica, ben comunicada i envoltada de tots els serveis.



lucasfox.cat/go/bcn66491

Sistema d'alarma, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat

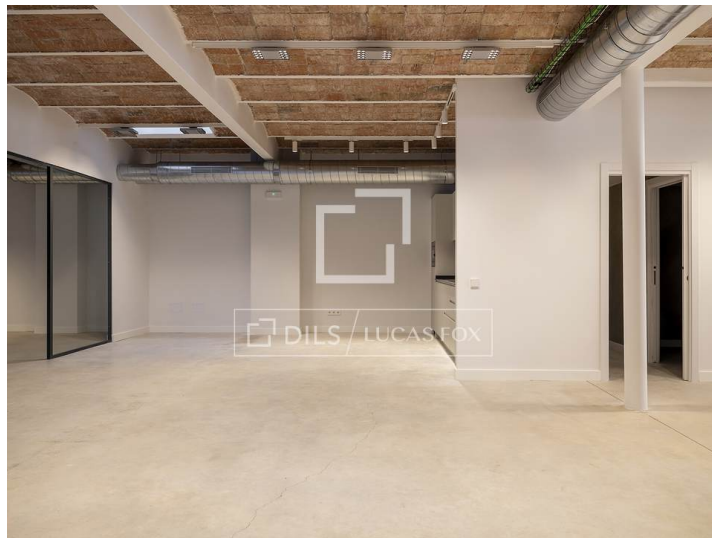


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

919.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions amb 10m² terrassa en venda a Eixample Dret



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya