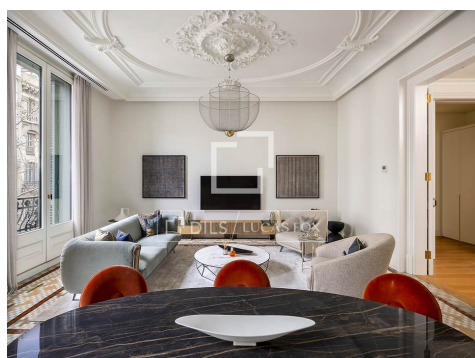


3.250.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	2	170m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.250.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

**Exclusiu pis a la modernista Casa Burés, a l'Eixample Dret. Tres dormitoris, dos banys, terrassa de 9 m<sup>2</sup> i moblat. Amb tot tipus de luxes: spa, piscina, gimnàs i consergeria. Centre de Barcelona.**

Ubicat a l'emblemàtica Casa Burés, una de les finques modernistes més representatives de Barcelona, aquest exclusiu habitatge combina el caràcter històric de l'edifici amb un interiorisme elegant i actual, cosa que crea un espai únic per gaudir del màxim confort al centre de la ciutat.

La propietat ofereix una distribució àmplia i funcional, amb tres dormitoris, dos amb bany en *suite*, i una tercera estada versàtil, ideal com a dormitori addicional, despatx o sala polivalent. Des del saló il·luminat i l'habitació principal s'accedeix a un agradable balcó corregut d'aproximadament 9 m<sup>2</sup>, que aporta llum natural i permet gaudir de l'ambient urbà des d'un espai exterior privat.

La zona de dia s'organitza en un generós saló menjador amb cuina oberta de disseny, concebuda com un espai acollidor i lluminós, on els materials nobles i els detalls seleccionats amb molta cura conviuen amb elements originals restaurats, com ara els terres de mosaic i les motlures ornamentals, cosa que aporta personalitat i distinció a tot l'habitatge.

L'habitatge es ven totalment moblat i equipat, amb mobiliari de disseny i electrodomèstics d'alta gamma, cosa que permet entrar a viure immediatament amb el màxim nivell de confort i qualitat. Així mateix, inclou traster a la mateixa finca, un valor afegit especialment pràctic al centre de la ciutat.

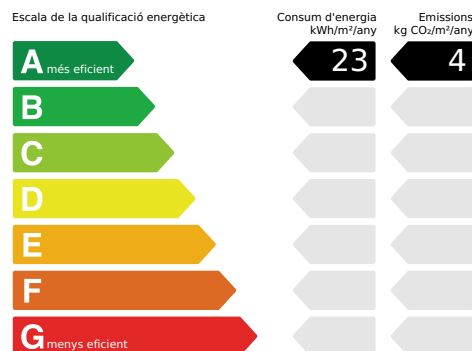
Residir en aquest edifici suposa accedir a un estil de vida excepcional gràcies a les zones comunes completes, dissenyades per oferir benestar, privadesa i serveis propis d'una residència d'alt nivell. L'edifici disposa de servei de consergeria i seguretat, així com exclusives instal·lacions comunitàries que inclouen piscina interior, zona *spa*, gimnàs completament equipat i espais pensats per a l'oci i la reunió, com una sala polivalent amb cuina professional. Al terrat, una espectacular piscina exterior amb vista oberta a la ciutat permet gaudir de moments de relax en un entorn privilegiat.

Una propietat singular, ideal per als que busquen viure en un edifici històric amb totes les comoditats contemporànies, en una de les adreces més cobejades de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn66704](https://lucasfox.cat/go/bcn66704)

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

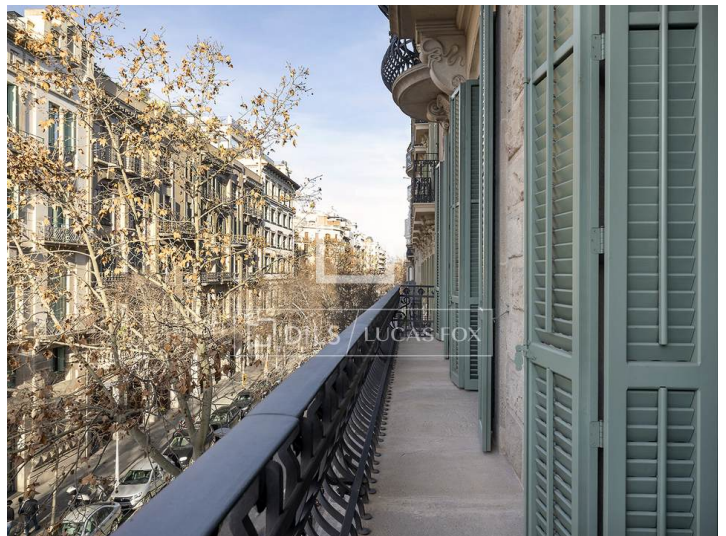
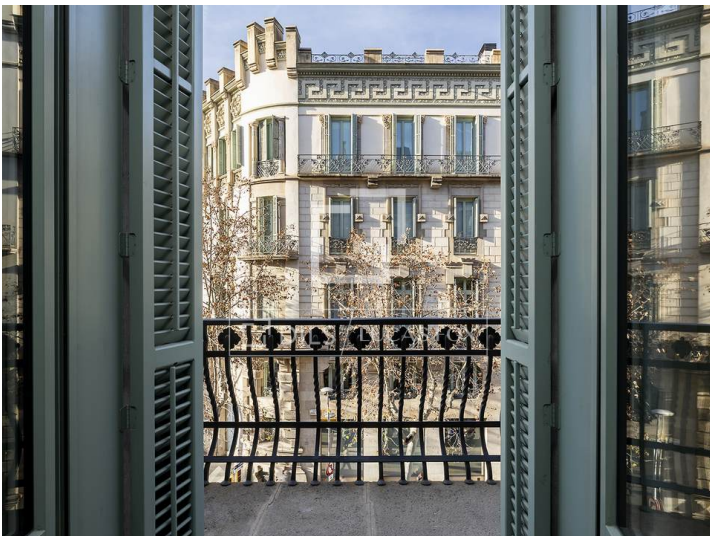


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.250.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Dret, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 165 m<sup>2</sup> construïts i 134 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge està recentment reformat. El preu total de venda és de 3.250.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número \*035 la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: SI

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya