

1.150.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      111m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

**Pis de 111 m<sup>2</sup> a sisena i última planta, molt lluminós i completament moblat, amb dues habitacions, dos banys i vistes directes a la catedral en venda a El Born, Barcelona**

Ubicat a la sisena i última planta, aquesta preciosa llar destaca per la seva extraordinària lluminositat gràcies als finestrals amplis i l'alçada privilegiada. Des del saló i l'habitació principal es gaudeixen d'unes vistes directes i clares a la Catedral de Barcelona, una de les icones més emblemàtiques de la ciutat.

Aquest pis únic té una superfície de 111 m<sup>2</sup>, perfectament distribuïts en dues habitacions àmplies i dos banys complets. La zona de dia ofereix un espai còmode i elegant, ideal tant per al descans com pel dia a dia. L'habitatge es lliura completament moblat i equipat amb electrodomèstics Bosch d'alta gamma.

Es tracta d'una llar especialment tranquil·la, on no se sent res, per la qual cosa ofereix una sensació de pau i privadesa difícil de trobar al centre de la ciutat.

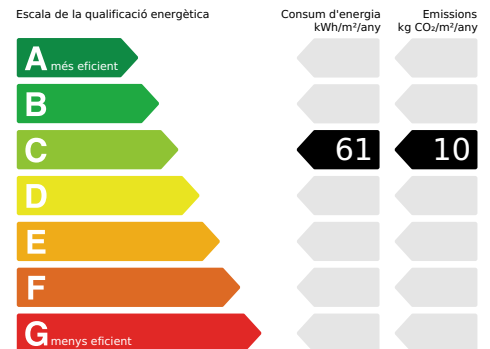
La propietat forma part d'un edifici espectacular que compta amb servei de consergeria, ascensor i aparcament a la mateixa finca, amb una plaça inclosa al preu. A més, els residents poden gaudir d'una impressionant terrassa comunitària amb vistes panoràmiques inigualables de Barcelona.

Una oportunitat única per viure en un àtic que combina ubicació, disseny, confort i unes vistes veritablement privilegiades.



[lucasfox.cat/go/bcn66742](https://lucasfox.cat/go/bcn66742)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Triple envidrament, Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona El Born, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 112 m<sup>2</sup> construïts i 96 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 1.150.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB05871415\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació adicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya