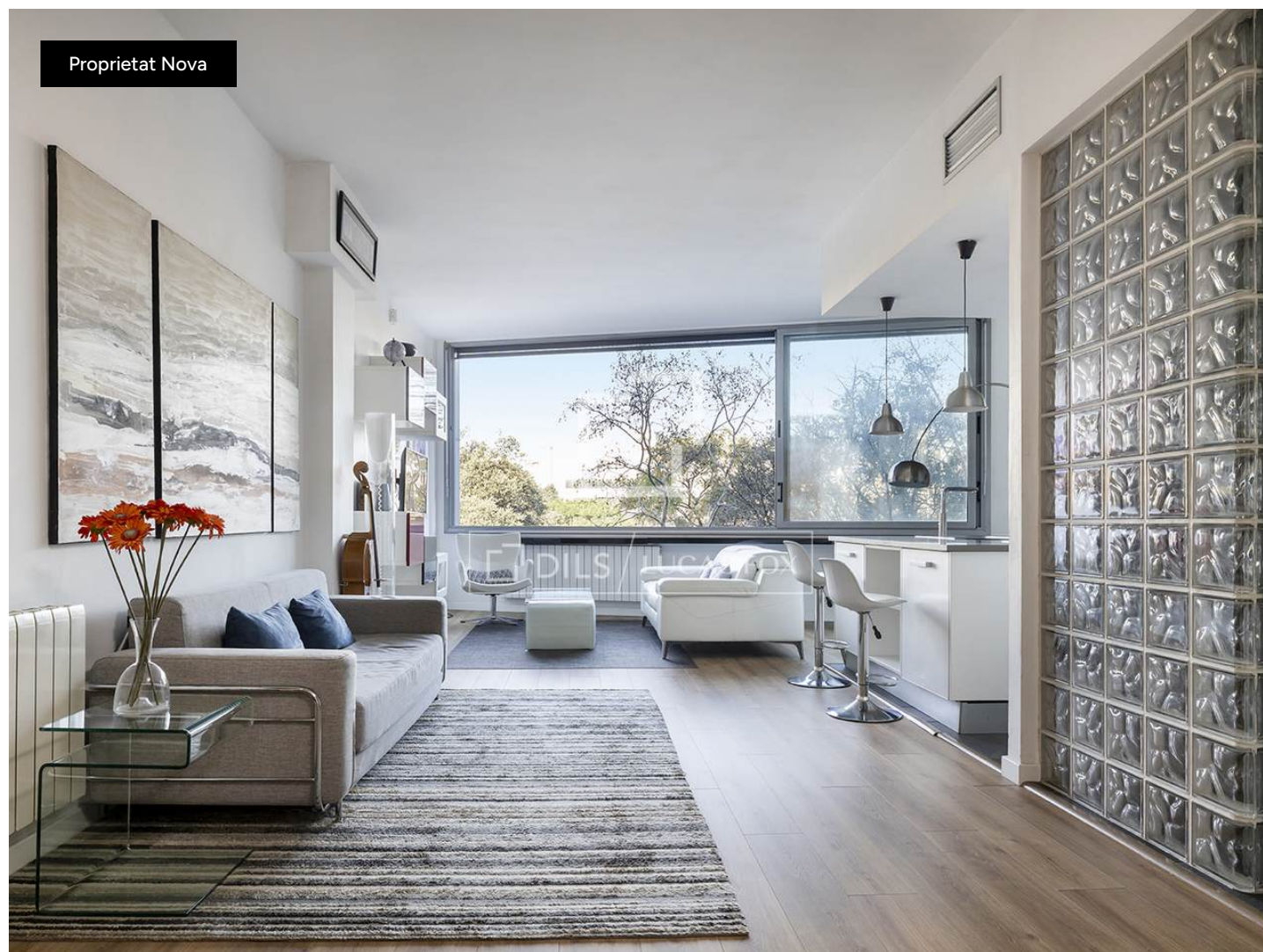


495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 1 dormitori en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

1 1 70m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 1 dormitori en venda a Poblenou, Barcelona

Exclusiu loft amb llicència turística davant del Parc de l'Estació del Nord

Presentem aquesta excel·lent oportunitat d'inversió en una de les zones més atractives de Barcelona, davant de l'emblemàtic Parc de l'Estació del Nord i a pocs minuts del Parc de la Ciutadella i del centre històric de la ciutat.

Ubicat en una segona planta d'un edifici modern construït el 2005, aquest pis de 68m2 aproximadament compta amb llicència turística activa, fet que el converteix en una inversió d'alta rendibilitat i amb ingressos assegurats des del primer moment, ja que es transmet amb totes les reserves confirmades per al 2026.

L'habitatge ha estat concebut com un espai tipus loft, amb un únic dormitori obert que unifica estades i potencia l'amplitud visual. La zona de dia s'articula al voltant d'una espectacular cuina oberta amb una gran illa central, que organitza la distribució i es converteix en el cor de l'apartament.

Un dels elements més destacats és el gran finestral, que s'obre gairebé íntegrament, permetent transformar l'espai interior i crear una connexió directa amb l'exterior. Les vistes són simplement excepcionals: verd, amplitud i privadesa absoluta davant del parc. La sensació és estar fora de la ciutat, gaudint únicament de la vegetació, tot i trobar-se a escassos minuts del centre. La seva orientació garanteix un sol agradable de tarda, aportant calidesa i lluminositat al conjunt, mentre que els sostres de tres metres d'alçada reforcen la percepció d'espai i elegància.

El confort està plenament garantit durant tot l'any gràcies a la calefacció per radiadors i al sistema d'aire condicionat per conductes, que assegurin una climatització eficient i homogènia. El bany és complet i funcional, equipat amb dutxa, mantenint la línia moderna i pràctica de la resta de la vivenda.

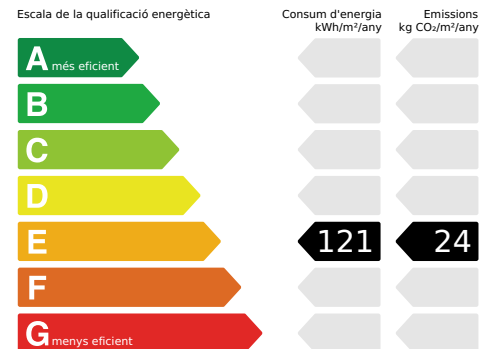
Com a valor afegit, la propietat inclou un traster privat de 4 m² ubicat a la planta soterrani de l'edifici, un espai addicional molt pràctic tant per ús particular com per emmagatzematge vinculat a l'activitat turística.

L'habitatge es transmet completament moblat i equipat, a punt per continuar amb l'explotació turística sense interrupcions, cosa que la converteix en una oportunitat única per a inversors que busquen rendibilitat immediata en una ubicació privilegiada de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn66786

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 1 dormitori en venda a Poblenou, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya