

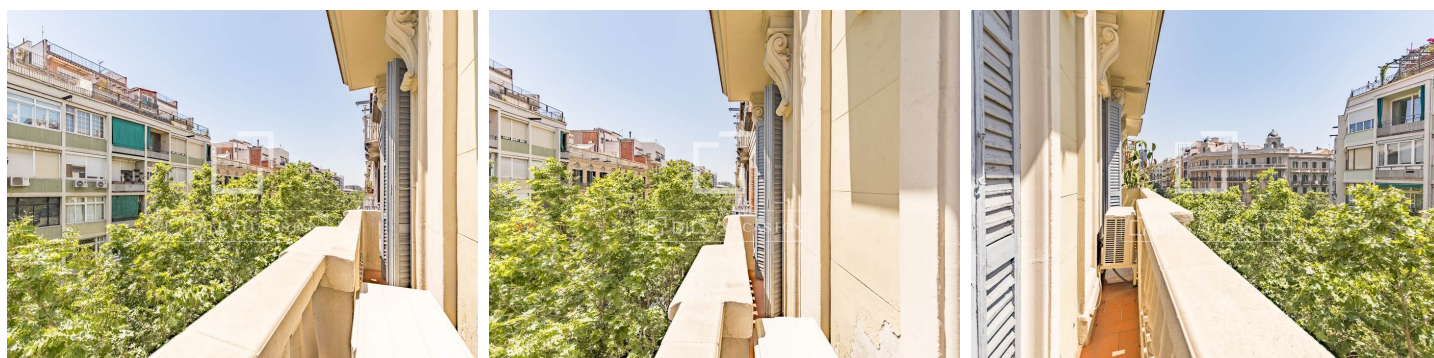
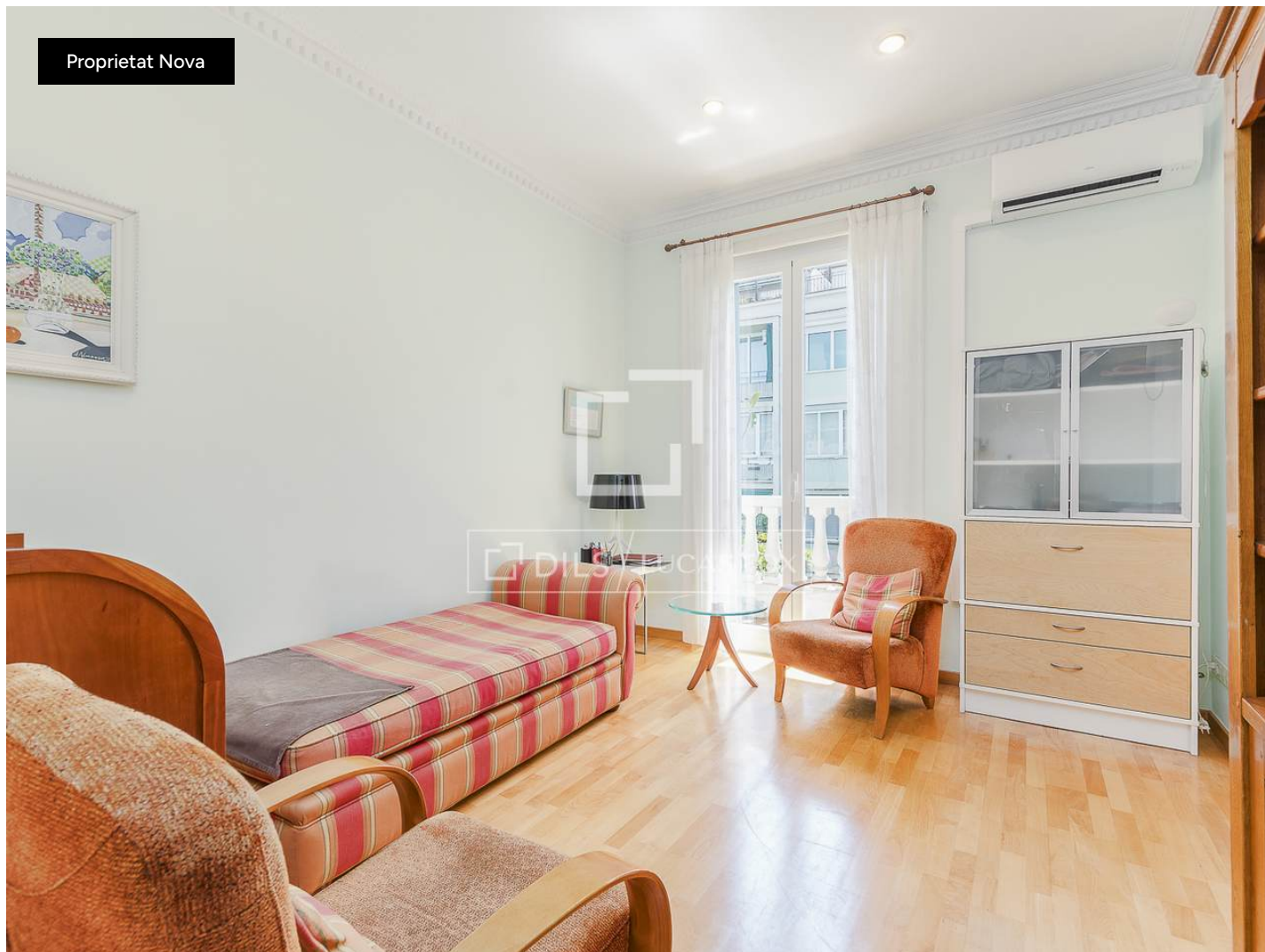
850.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

4	2	128m ²	9m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Aquest pis compta amb doble orientació, molta llum natural i amplis espais en una de les zones més privilegiades de Barcelona.

Assolellada propietat en un preciós edifici d'època a l'Eixample Esquerre (Eixample Esquerre). Situada en una cinquena planta i amb una desitjable doble orientació, gaudeix d'abundància de llum natural durant tot el dia. La distribució de l'apartament consta d'una sala d'estar, una bonica i lluminosa zona de lectura, dues habitacions exteriors de proporcions generoses, una habitació interior de mida mitjana i dos banys.

Els interiors són amplis, acollidors i elegants, complementats per una paleta de colors càlids i unes motllures de corona encantadores als sostres. Per a la vostra comoditat en qualsevol estació de l'any, la casa està equipada amb aire condicionat split i radiadors de gas. Les finestres són de doble vidre, cosa que proporciona un excel·lent aïllament tèrmic, així com un silenci serè i profund a totes les habitacions.

Situada entre el Passeig de Gràcia i la Plaça Francesc Macià, la casa està ubicada en un barri vibrant i distingit, perfecte per gaudir del millor de l'estil de vida barceloní. La cèlebre gastronomia local, els refinats esdeveniments culturals, la comunitat acollidora, els centres de benestar i compres de qualitat, els productes artesanals i les connexions convenientes amb platges verges i l'aeroport la converteixen en una autèntica joia al cor de Barcelona.

L'immoble es troba a Barcelona ciutat, zona Eixample Esquerre, indicant la ubicació aproximada d'acord amb la normativa vigent. Fa 112 m² construïts i 95 m² útils segons plànol, 128 m² segons Registre de la Propietat. L'estat és excel·lent.

El preu total és de 850.000 €.

El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compra que, segons la legislació vigent, corresponguin al comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'ITP. Tampoc inclou les despeses notariales o registrals.

La propietat disposa d'un certificat d'eficiència energètica. També disposa d'un certificat d'ocupació número CHB01063926***, que es posarà a disposició de la persona interessada si ho sol·licita.

Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visible d'acord amb la legislació aplicable.

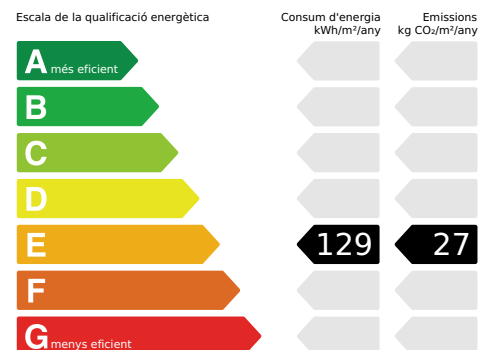
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcn67107

Ascensor, Sostres alts,
Propietat d'època, Llum natural,
Característiques d'època,
Edifici modernista, Vistes a la ciutat,
Traster, Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat,
A prop del transport públic



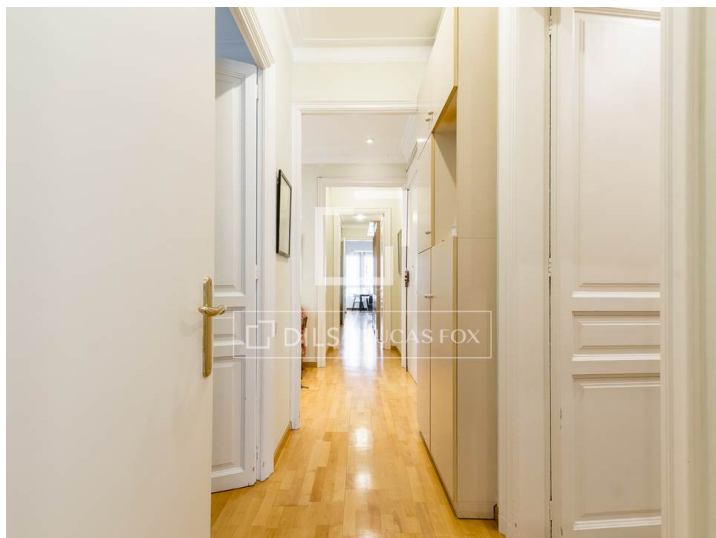
850.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Gran propietari: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb número d'identificació fiscal B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Hi ha informació i documentació addicional a disposició del consumidor d'acord amb la normativa vigent. Aquesta informació només té finalitats orientatives, no és contractual i està subjecta a canvis.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya