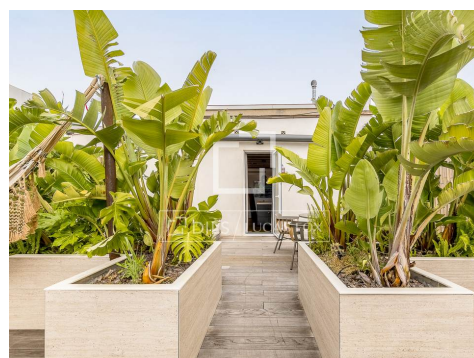
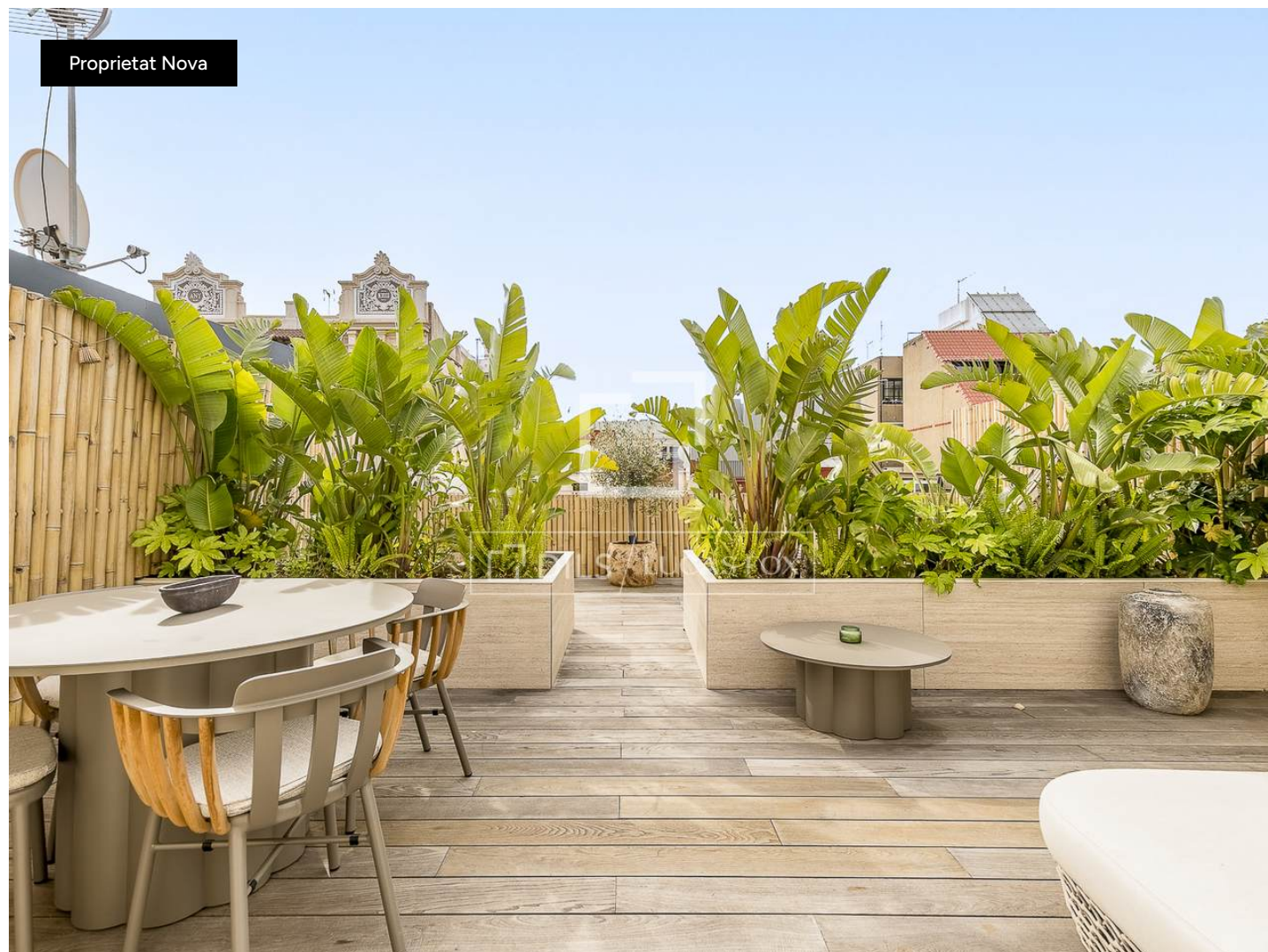


795.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 62m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

1	1	52m ²	62m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

795.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 62m² terrassa en venda a Eixample Dret

Preciós àtic d'1 dormitori recentment reformat amb una terrassa privada de 62 m² a l'Eixample Dret, al costat del Passeig de Gràcia.

Aquest és un impressionant àtic de 44 m² recentment reformat i orientat al sud, amb 1 dormitori, 1 bany i una terrassa de 62 m² que gaudeix de sol tot el dia. Construït el 1925, es troba en un edifici clàssic perfectament conservat i amb ascensor.

L'espai disponible ha estat aprofitat al màxim per la nova reforma, que ha utilitzat materials i acabats d'alta qualitat, un disseny diàfan, conservant elements originals com el sostre de volta catalana amb zones de nit i de dia diferenciades.

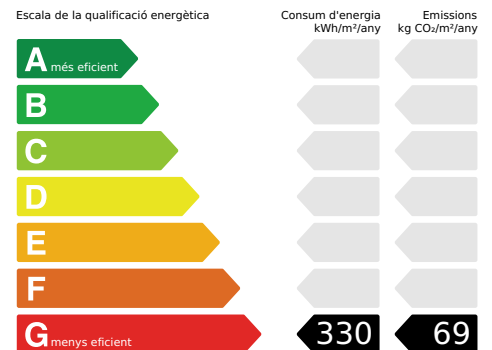
En entrar al pis, trobem una cuina americana totalment equipada amb una sala d'estar. L'àtic té una habitació doble exterior, que gaudeix de molta llum solar i té armaris encastats. Continuant, trobem un bany espaiós amb dutxa i banyera.

L'apartament té una terrassa privada de 62 m² al mateix nivell que rep sol directe tot el dia i seria ideal per socialitzar, sopar a l'aire lliure o simplement gaudir del sol durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/bcn67159

Terrassa, Ascensor,
Terrassa comunitària,
Edifici modernista, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Armaris encastats, Aire condicionat

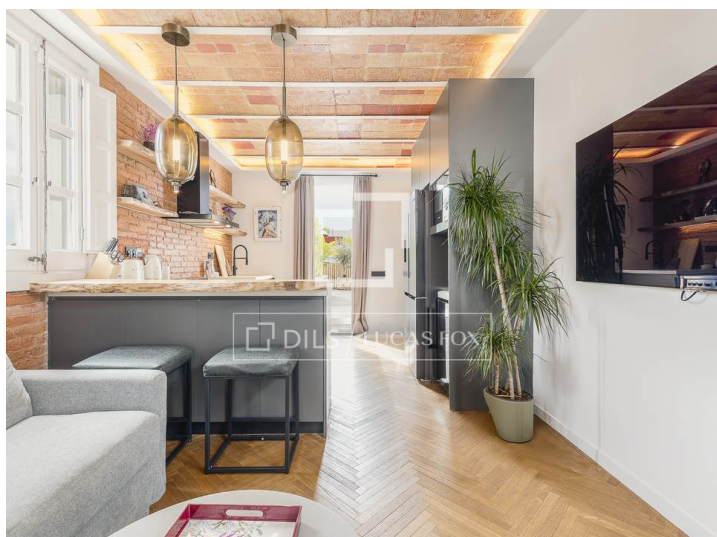


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

795.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 62m² terrassa en venda a Eixample Dret



L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, a la zona de l'Eixample, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 60 m² i una superfície útil de 54 m². El preu total de venda és de 795.000 € (impostos i despeses no inclosos; d'acord amb la legislació vigent, el comprador és responsable de l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP), així com de les despeses notaries i del registre de la propietat). L'immoble disposa d'un certificat d'eficiència energètica i d'una cèdula d'habitabilitat vàlida, amb el número CHB00119422***. Es proporcionarà la documentació completa si es sol·licita. El número de registre AICAT 13225 i el número API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari.

La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

795.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 62m² terrassa en venda a Eixample Dret

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya