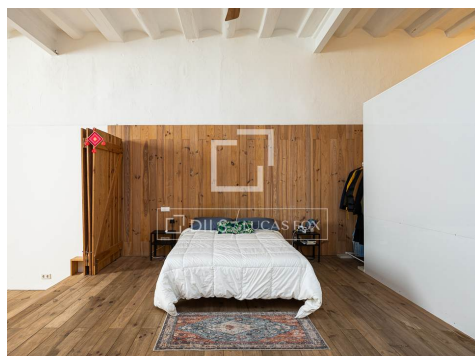
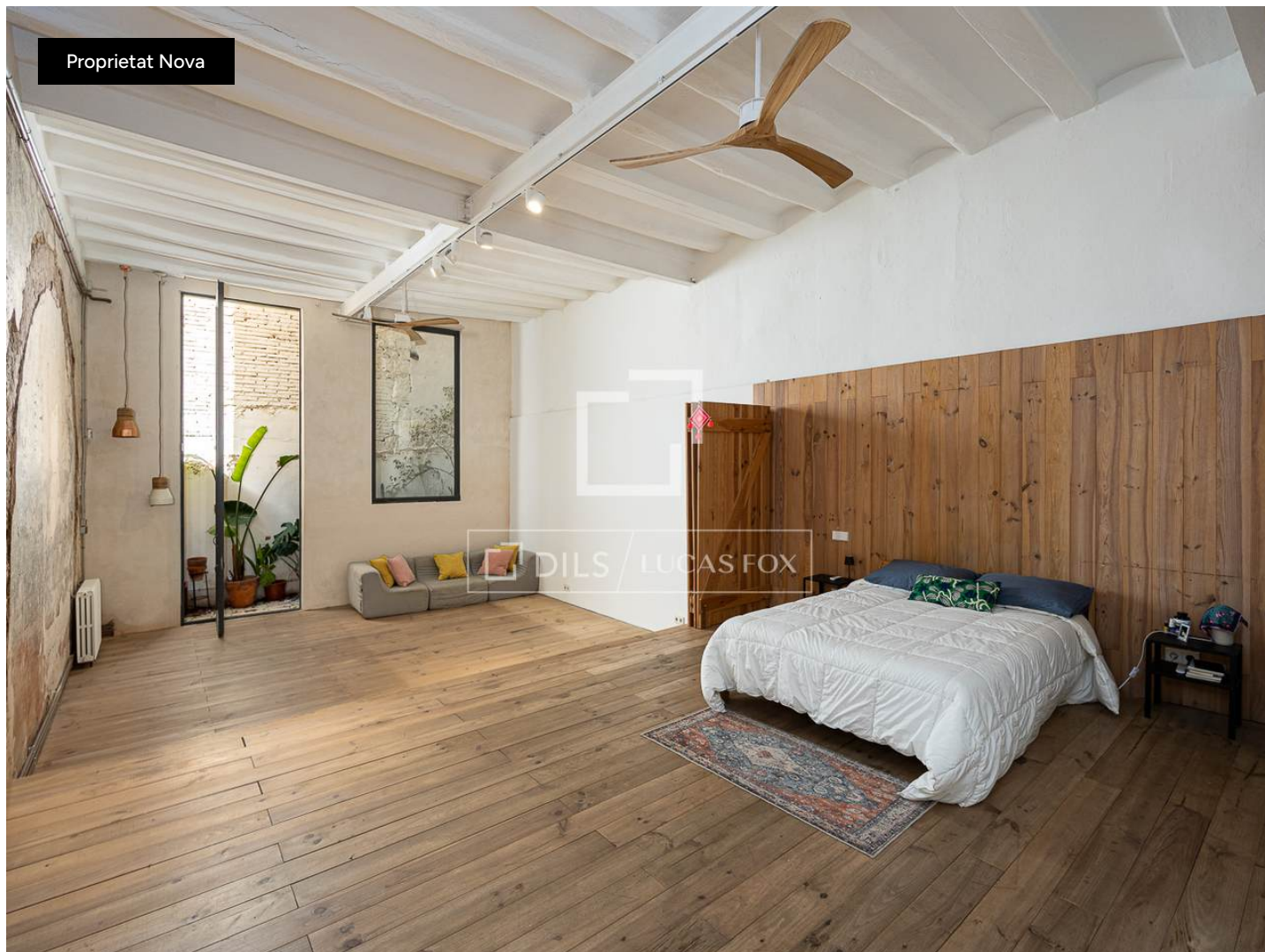


490.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

## Loft de 1 dormitori en venda a El Raval, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Raval » 08001

1                      2                      163m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

490.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

## Loft de 1 dormitori en venda a El Raval, Barcelona

**Exclusiu loft amb 1 habitació i 2 banys, espais amplis, ubicat a El Raval al costat del metro Paral·lel i excel·lents connexions al centre**

Espectacular loft al cor del Raval, ideal per als que busquen amplitud, caràcter i una excel·lent connexió amb la resta de la ciutat. L'habitatge compta amb 163 m<sup>2</sup> i destaca pels seus sostres impressionants de 5 metres d'alçada, que aporten una gran sensació d'espai i lluminositat a totes les estances.

En entrar, trobem la zona de dia clarament diferenciada de la zona de nit. Disposa d'una habitació doble i dos banys complets. L'habitació és especialment àmplia i lluminosa, amb entrada de llum natural al matí, i compta a més amb una acollidora zona polivalent, perfecta com a espai de lectura o descans.

La zona de dia és oberta a un gran saló amb cuina integrada, creant un ambient modern i funcional. La cuina, oberta i totalment equipada, s'integra perfectament amb el saló, ideal tant pel dia a dia com per rebre convidats. Just darrere, hi ha una pràctica zona d'emmagatzematge o rebost que permet mantenir l'espai ordenat i ben organitzat.

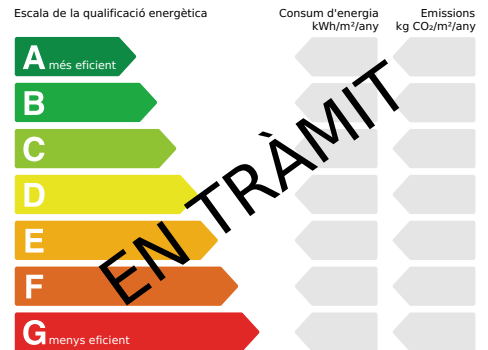
L'habitatge està equipat amb calefacció i ventiladors, garantint confort durant tot l'any. Ubicada a poca distància a peu de la parada de metro de Paral·lel i amb fàcil accés a línies d'autobús que connecten directament amb Plaça Catalunya i Passeig de Gràcia, aquesta propietat combina perfectament estil, espai i ubicació privilegiada.

La propietat se situa a Barcelona ciutat, zona El Raval, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 163 m<sup>2</sup> construïts i 163 m<sup>2</sup> útils. El preu total de venda és de 490.000 € (impostos i despeses no incloses; d'acord amb la legislació vigent, correspon al comprador l'ITP, així com els honoraris notariais i registrals). La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica disponible i cèdula d'habitabilitat en vigor, amb número CHB00272513\*\*\*, la documentació íntegra del qual es facilitarà prèvia sol·licitud. Número de registre AICAT 13225 i número API 4089, visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO



[lucasfox.cat/go/bcn67465](https://lucasfox.cat/go/bcn67465)

Sostres alts, Interior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció

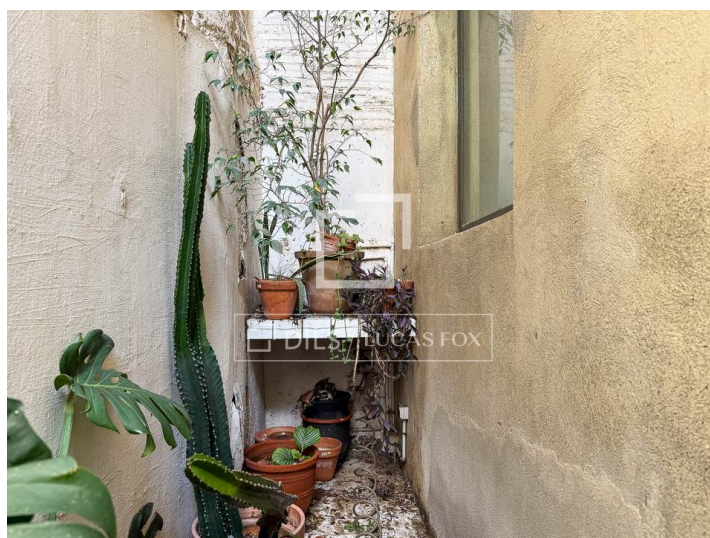


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

490.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

## Loft de 1 dormitori en venda a El Raval, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya