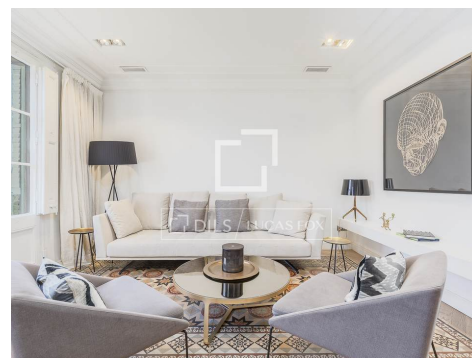
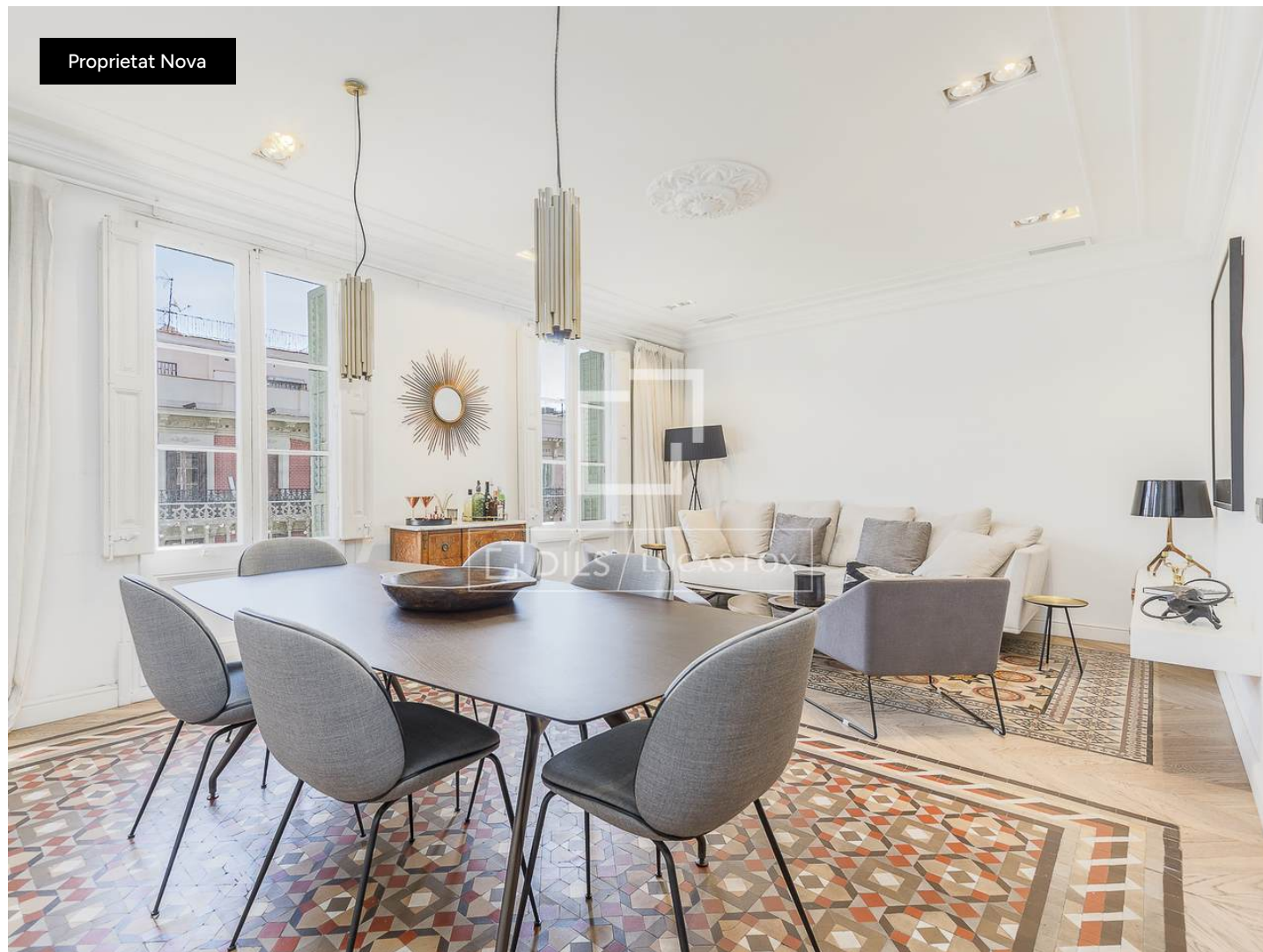


1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3                      4                      133m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Tres dormitoris, tres banys complets en suite i lavabo de cortesia en un edifici del 1900 reformat amb materials d'alta gamma. Cuina oberta amb illa, suite principal amb vestidor i galeria, balcons a Aribau i aire condicionat per zones.

Construït el 1900, aquest quart pis conserva el que una reforma no pot inventar: sostres d'època, proporcions generoses i rajoles hidràuliques originals polides i restaurades que recorren tota la planta. La intervenció posterior ha estat quirúrgica — materials d'alta gamma, sense sobresortir sobre allò que ja hi era — i el resultat és un equilibri entre arquitectura històrica i estàndard de vida contemporani.

Amb 134 m<sup>2</sup> ben distribuïts, la zona de nit ofereix tres dormitoris amplis en suite. La cuina oberta, amb illa i electrodomèstics d'alta gamma, s'integra al saló sense perdre identitat pensada per a qui cuina i vol continuar formant part de la conversa.

El saló bolca a Aribau a través de balcons amb orientació sud-oest: llum natural des de mig matí fins al vespre, sense necessitat d'encendre un llum. L'aire condicionat per conductes diferenciats per zones regula cada espai de manera independent.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona de l'Esquerra de l'Eixample, carrer d'Aribau, indicant-se la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 134 m<sup>2</sup> construïts i 116 m<sup>2</sup> útils per confirmar. L'habitatge es troba en excel·lents condicions després de reforma integral. El preu total de venda és de 1.200.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; serà d'aplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB153031\*\*\*\* disponible prèvia sol·licitud, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: no consta.

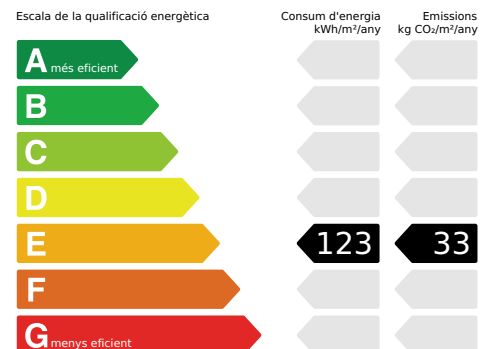
“Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.



[lucasfox.cat/go/bcn67533](https://lucasfox.cat/go/bcn67533)

Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Renovat, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya