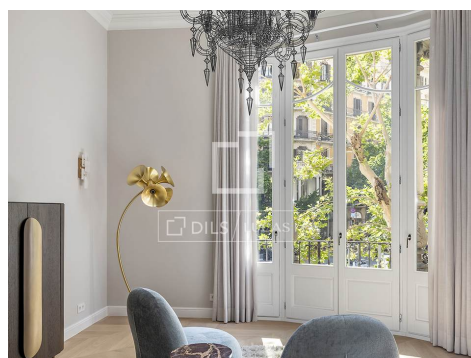


2.575.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3	4	238m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.575.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Exclusiu pis de 238 m<sup>2</sup> entre l'Eixample, Gràcia i Sant Gervasi. 77 m<sup>2</sup> despai obert de saló i cuina, sostres de gairebé quatre metres i tres dormitoris amb bany i vestidor privat. Disseny contemporani amb acabats de primera qualitat.

Un gran espai habitable pensat per impressionar defineix el cor de la vivenda: un saló menjador amb cuina oberta on la vida flueix de manera natural. Els sostres de gairebé quatre metres aporten una sensació d'amplitud i d'elegància poc habitual a Barcelona, mentre que la il·luminació càlida, els materials refinats i una estètica atemporal creen un ambient acollidor i sofisticat.

La zona de nit ofereix tres amplis dormitoris, tots amb bany en suite, dissenyats per garantir privadesa, confort i l'equilibri perfecte entre modernitat i calidesa mediterrània característic de Nobohome.

a propietat està situada a la ciutat de Barcelona, al districte d'Eixample Dreta. La localització aproximada es facilita de conformitat amb la normativa vigent.

Té una superfície construïda de 238 m<sup>2</sup>. L'habitatge és a estrenar, havent estat completament reformat.

El preu total de venda es facilitarà sota sol·licitud.

El preu no inclou els impostos ni les despeses derivades de la compravenda que, segons la legislació vigent, corresponen a la part compradora; sent aplicable l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP). Tampoc no estan incloses les despeses de notaria ni d'inscripció al Registre de la Propietat.

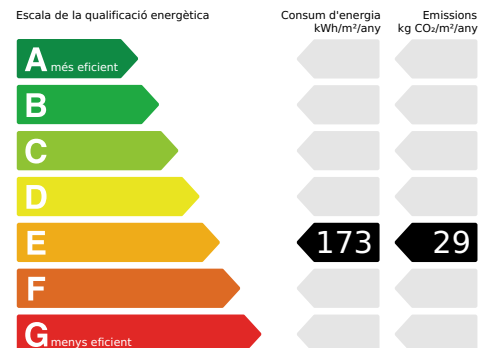
La propietat disposa de certificat deficiència energètica. La cèdula d'habitabilitat, amb CHB987345\*\*\*\*, està disponible sota sol·licitud.

Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 es troben visibles d'acord amb la legislació aplicable.



[lucasfox.cat/go/bcn67544](https://lucasfox.cat/go/bcn67544)

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.575.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret



El preu total de venda es revelarà si es sol·licita. El preu de venda no inclou impostos ni cap cost associat a la transacció que, segons la legislació vigent, sigui responsabilitat del comprador, inclòs l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). També queden exclosos els honoraris notarials i les despeses d'inscripció al Registre de la Propietat. L'immoble disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica vàlid. La Cèdula d'Habitabilitat (Cédula de Habitabilidad), amb número de referència CHB967345\*\*\*\*, està disponible si es sol·licita. Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 es mostren d'acord amb la normativa aplicable.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya