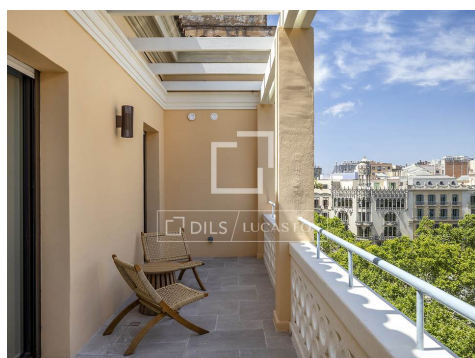
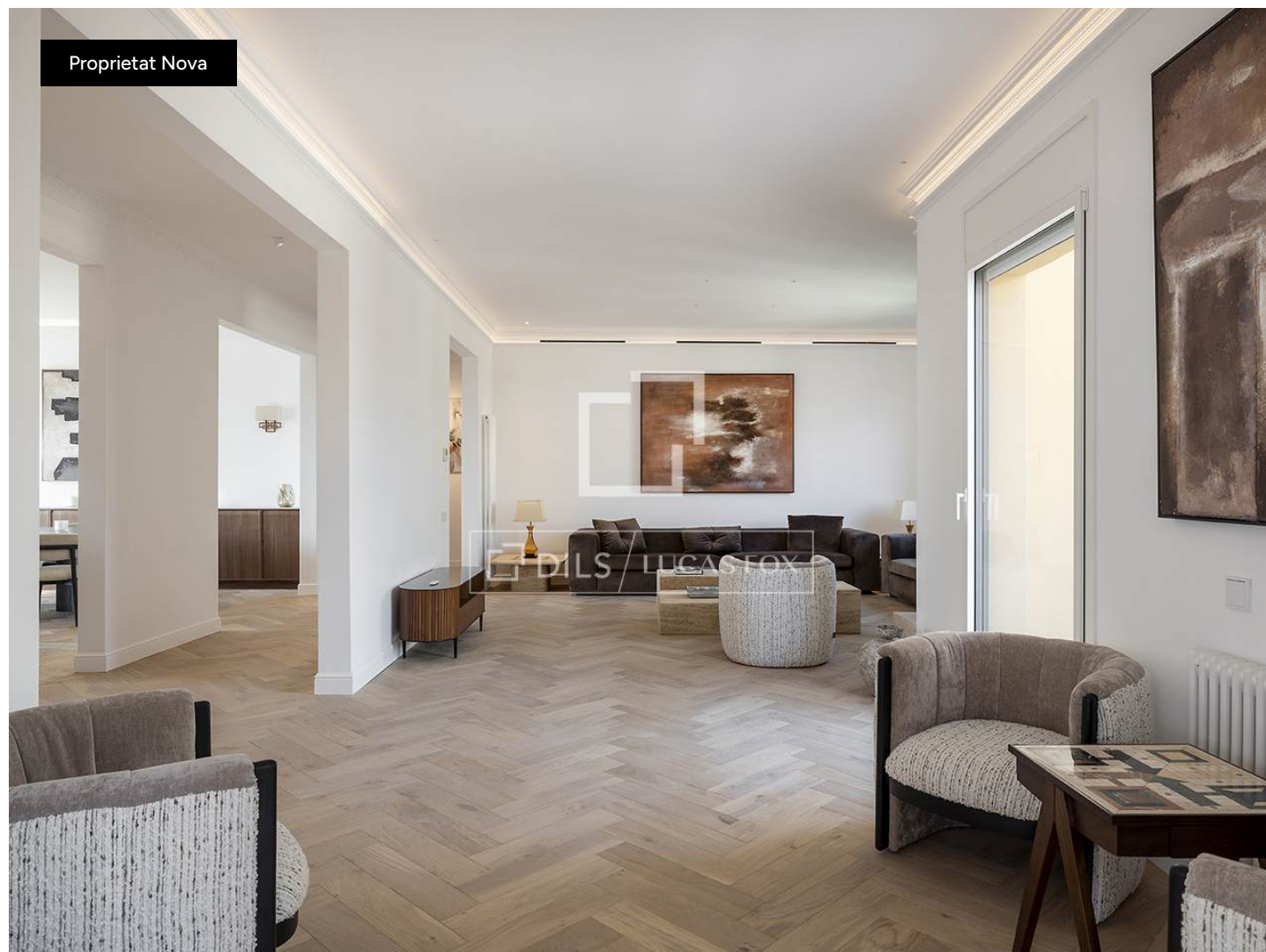


Preu a consultar Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

4	4	247m ²	17m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Eixample Dret

Àtic de disseny amb terrassa al costat de Passeig de Gràcia: llum, amplitud i una reforma de màxima qualitat

En una de les direccions més exclusives de Barcelona, al renovat carrer Consell de Cent, a pocs metres de Passeig de Gràcia, presentem aquest excepcional habitatge de gairebé 250m² situat a la planta àtic d'una elegant finca règia amb servei de consergeria.

És una propietat extraordinàriament difícil de trobar per una raó molt senzilla: absolutament totes les estances són exteriors. Aquesta singular configuració permet que la llum natural inundi cada racó de l'habitatge durant tot el dia, creant espais càlids, oberts i amb una sensació d'amplitud poc habitual a l'Eixample.

La zona de dia ha estat concebuda com un gran espai continu on cada ambient es relaciona de manera natural amb el següent. L'elegant saló principal, presidit per una sofisticada xemeneia de bioetanol, es perllonga cap a una zona de despatx confortable mitjançant amplis passos oberts que aporten continuïtat visual i una gran sensació d'espai. Tot el conjunt connecta amb una espectacular cuina-menjador de més de 45 m², convertint-se en l'autèntic cor de l'habitatge.

La cuina, dissenyada íntegrament a mida, combina funcionalitat i disseny amb una impressionant illa central, electrodomèstics Miele d'alta gamma, dues vinoteques integrades i una gran vidriera que obre completament l'espai cap a la galeria, generant l'agradable sensació de trobar-se en un ampli porxo urbà banyat per la llum natural.

Com a element protagonista destaca una exclusiva zona de bar realitzada amb una espectacular peça de marbre retroil·luminada de gran format, un racó elegant i sofisticat pensat per gaudir i rebre convidats.

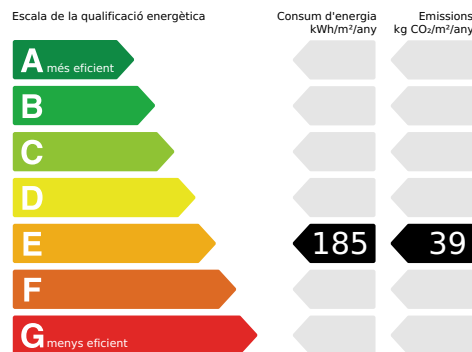
Des del saló s'accedeix directament a una magnífica terrassa d'aproximadament 20 m² orientada cap a Consell de Cent, on gaudir de la tranquil·litat d'un dels nous eixos de vianants més prestigiosos de Barcelona, amb agradables vistes laterals a Passeig de Gràcia i alguns dels edificis més emblemàtics del modernisme català.

La zona de nit ofereix tres amplis dormitoris dobles, tots exteriors i amb bany en suite. Les seves dimensions generoses, juntament amb les àmplies solucions d'emmagatzematge completament integrades, proporcionen el màxim confort en el dia a dia. Des de diverses de les estances es gaudeixen de vistes privilegiades cap a la Casa Batlló i la Casa Amatller, dues autèntiques icones de l'arquitectura modernista barcelonina.



lucasfox.cat/go/bcn67548

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Eixample Dret

L'habitatge ha estat reformat íntegrament amb materials i acabats de primer nivell. El paviment de fusta natural de roure col·locat en espiga aporta elegància i calidesa a tots els espais, mentre que la il·luminació cuidada, combinant llum directa i indirecta, crea diferents ambients i realça l'arquitectura interior de l'habitatge.

Les finestres d'alumini d'alta gamma amb doble vidre ofereixen un aïllament tèrmic i acústic excel·lent, garantint el màxim confort durant tot l'any. La climatització es resol mitjançant aire condicionat per conductes sectoritzats en sis zones independents i calefacció individual de gas mitjançant radiadors de disseny.

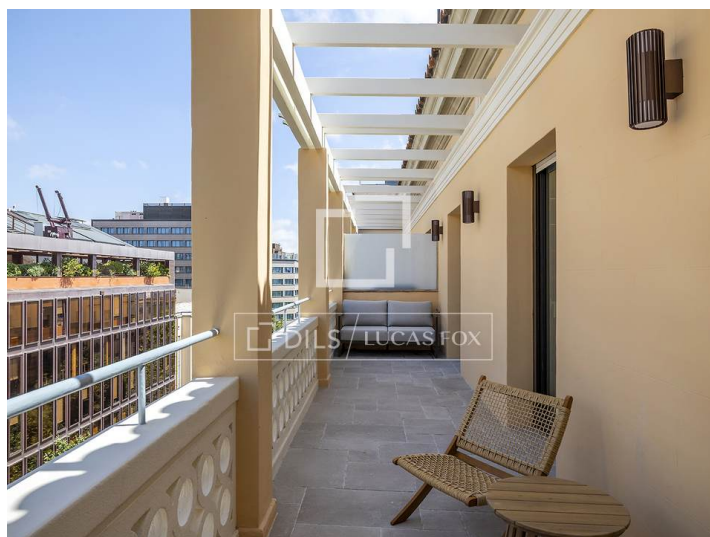
Una propietat irrepetible per als que busquen un habitatge de representació, completament a punt per entrar a viure, on l'amplitud, la lluminositat, el disseny contemporani i una ubicació absolutament privilegiada s'uneixen per oferir una de les millors experiències residencials del centre de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Eixample Dret



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Dret, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 247,29 m² construïts i 221,12 m² útils. L'habitatge està recentment reformat. El preu total de venda és de 3.750.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número *001 la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condió de Gran Forquilla: NO

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Espanya