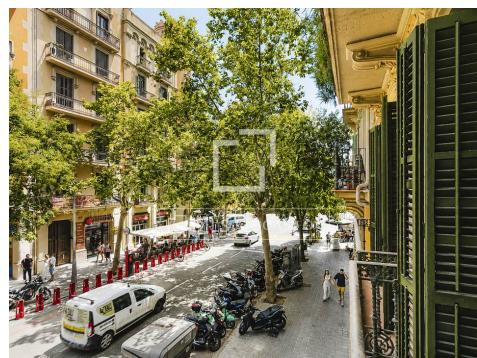


625.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

4	2	106m ²	14m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

625.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Presentem aquest magnífic habitatge en una de les zones més demandades de la Ciutat Comtal.

És una oportunitat única per crear una llar totalment a mida. La propietat és un autèntic llenç en blanc, perfecta per reformar i redistribuir segons les necessitats i estil de vida.

Està ubicat en una preciosa finca règia de finals del segle XIX, molt representativa de l'arquitectura de l'època, en excel·lent estat de conservació i amb ascensor. El pis conserva valuosos elements originals que aporten caràcter i elegància, com sostres alts, motllures decoratives, terres de nolla, fusteria de fusta i vidrieres amb mosaics colorits.

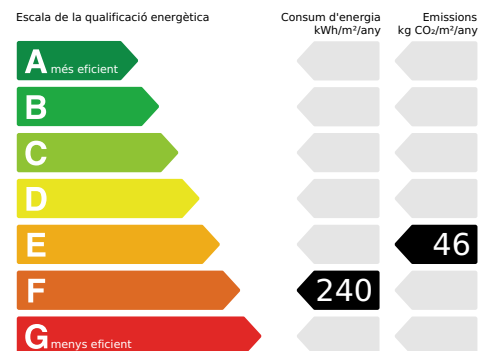
Destaca la seva doble orientació, amb balcons tant a carrer com a un tranquil pati de poma, cosa que garanteix una excel·lent ventilació creuada i una agradable entrada de llum natural. Addicionalment compta amb 2 petit patis, ideals per decorar amb plantes o guardar bicicletes i altres estris. Donada la seva configuració, és ideal per a una distribució dividida en zona de dia i zona de nit, permetent un ampli saló-menjador amb cuina oberta, i 4 habitacions/2 banys complets.

Així mateix, hi ha la possibilitat d'adquirir una àmplia plaça de pàrquing a la finca contigua per 39.000 € addicionals, un valor afegit molt a tenir en compte a la zona.



lucasfox.cat/go/bcn68031

Terrassa, Garatge, Ascensor,
Sostres alts, Propietat d'època,
Paviments hidràulics, Llum natural,
Característiques d'època,
Edifici modernista, Aparcament,
Traster, Exterior, Balcó, A renovar



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

625.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona



La propietat està situada a Eixample Dret, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 106 m² construïda i 94 m² útil. La propietat es troba en reformar completament estat. El preu de venda total és 625.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB01993126***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatut de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya