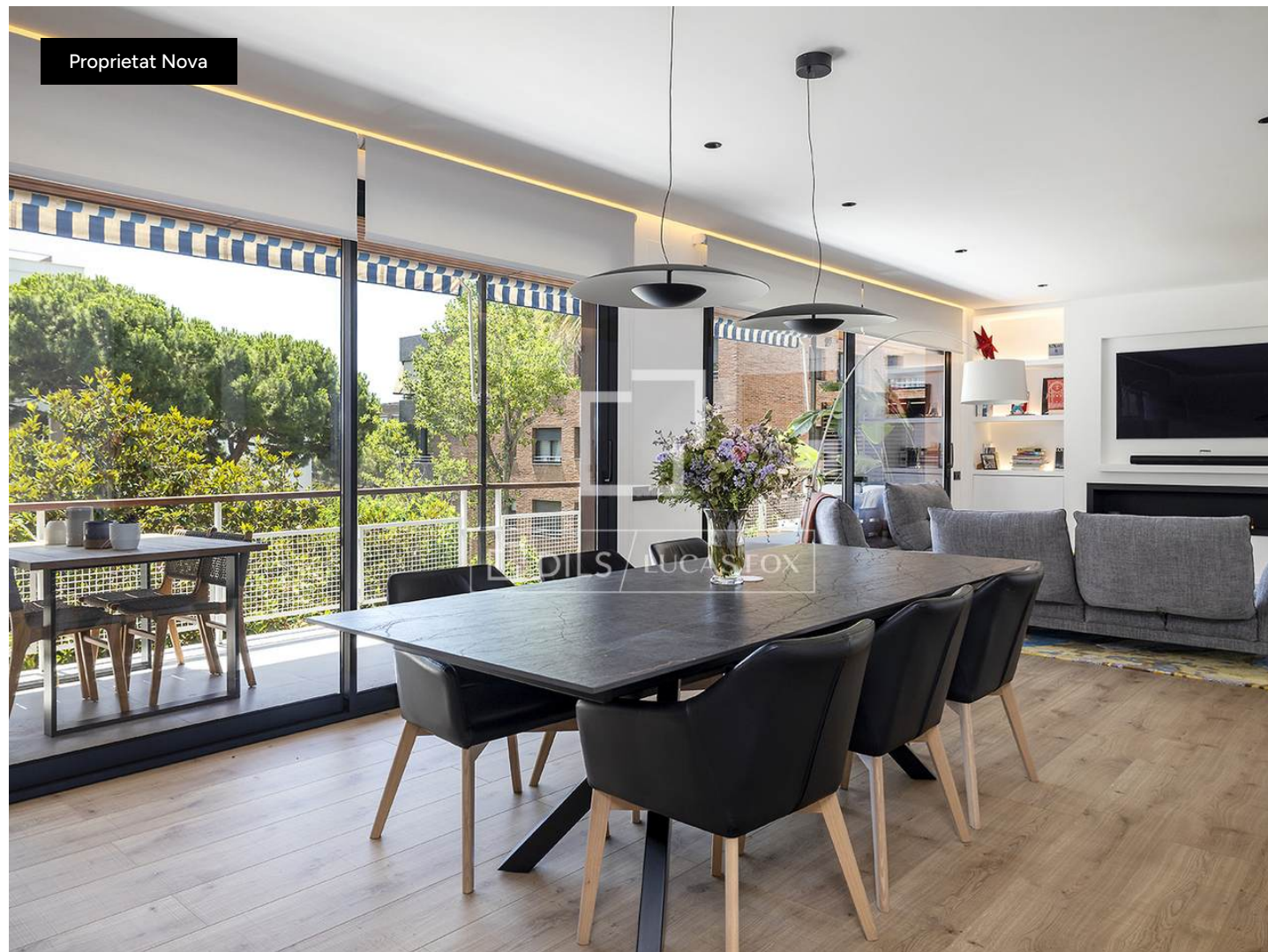


1.675.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 6 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	201m ²	21m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.675.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 6 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Elegància contemporània, amplitud i llum en una de les zones més exclusives de Barcelona, ideal per a famílies

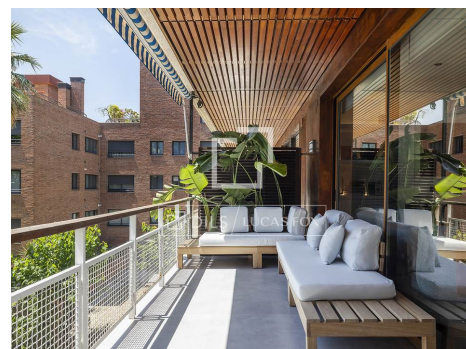
Aquesta extraordinària residència redefineix el concepte de confort gràcies a una arquitectura de línies netes, espais generosos i una selecció acurada de materials de primera qualitat. Cada estada ha estat concebuda per oferir una experiència de vida sofisticada on la llum natural i la connexió amb l'exterior són les autèntiques protagonistes.

La zona de dia impressionant s'articula al voltant d'un ampli saló-menjador, presidit per grans finestrals de terra a sostre que s'obren a una magnífica terrassa amb agradables vistes a un entorn verd i tranquil. La continuïtat entre interior i exterior crea un ambient serè i lluminós, ideal tant pel dia a dia com per rebre convidats. Els terres de fusta, la il·luminació arquitectònica integrada i el disseny contemporani aporten calidesa i una elegància atemporal.

La cuina, àmplia i independent, combina funcionalitat i disseny, amb prou espai per convertir-se en el cor de l'habitatge. La distribució es completa amb una pràctica zona de servei independent.

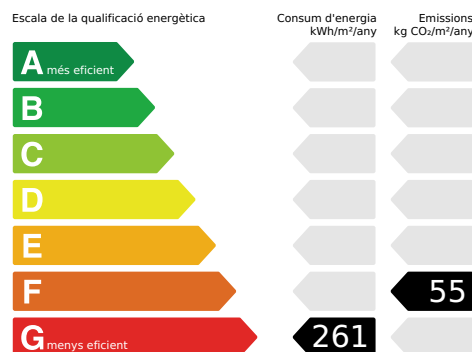
La zona de descans ofereix cinc dormitoris, concebuts per garantir la màxima privadesa i confort. La suite principal constitueix un autèntic refugi privat, mentre que la resta de dormitoris disposen d'una distribució versàtil per adaptar-se a les necessitats de cada família. Quatre banys completen aquest excepcional habitatge.

Amb aproximadament 201 m² construïts i una terrassa de 21 m², aquesta propietat representa l'equilibri perfecte entre amplitud, lluminositat i exclusivitat. Una llar pensada per als que busquen qualitat de vida en un entorn privilegiat, on el disseny contemporani es fusiona amb el confort més exigent.



lucasfox.cat/go/bcn68111

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Triple envidrament, Traster, Renovat, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.675.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 6 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona La Bonanova, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 201m construïts i 178m útils. L'habitatge està reformat. El preu total de venda és de 1.675.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB06271218***, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions."

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.675.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 6 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya