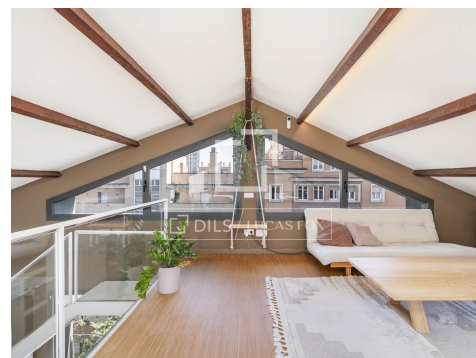
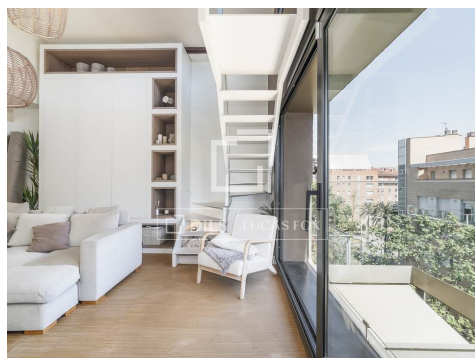
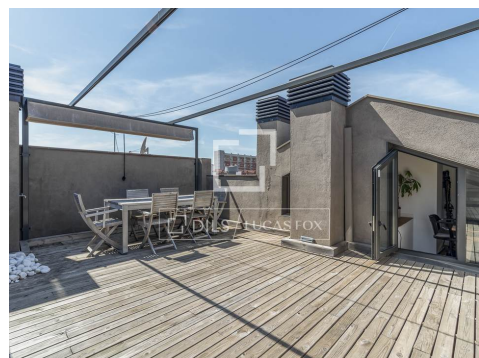
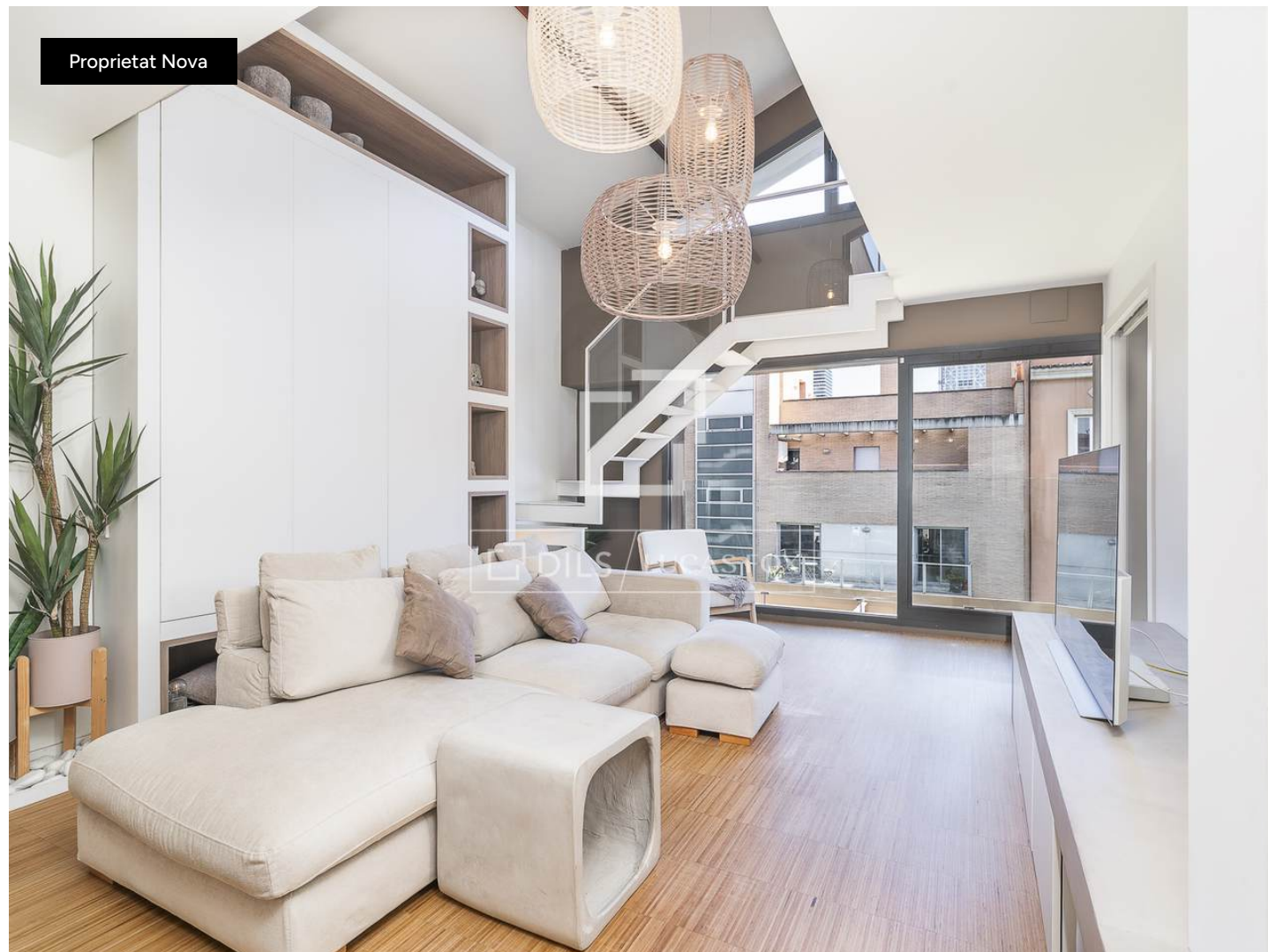


1.380.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Àtic dúplex de disseny amb terrassa privada a la Vila Olímpica, a pocs passos del mar.

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vila Olímpica » 08005

3 Dormitoris 2 Cambres de bany 150m² Plànol 24m² Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.380.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Àtic dúplex de disseny amb terrassa privada a la Vila Olímpica, a pocs passos del mar.

Pis amb una arquitectura contemporània, llum natural i privadesa total en venda en un dels barris més demandats de Barcelona.

Dils Lucas Fox presenta aquest àtic dúplex en una ubicació privilegiada a Barcelona, a Villa Olímpica, a escassos cinc minuts de la platja.

El pis del 2021 compta amb una arquitectura contemporània i un disseny ampli que maximitza l'entrada de llum natural. Té una superfície d'aproximadament 150 m² construïts. L'interior s'organitza en una planta principal amb un ampli saló-menjador amb la cuina de planta oberta. Aquest espai diàfan té unes grans vidrieres de doble alçada que permeten l'entrada de llum natural abundant. En aquesta mateixa planta es troben dos dormitoris principals amb banys privats, amb una estètica contemporània.

A la planta superior, l'àtic ofereix un espai polivalent d'uns 27 m², ideal com a zona de treball, lectura o tercer dormitori. Des d'aquí, s'accedeix directament a una terrassa transitable d'ús privatiu de 25 m², a la planta coberta, un espai exterior especialment valorat per la seva privadesa en ple entorn urbà. La propietat també disposa d'un despatx independent.

L'edifici compta amb ascensor i l'habitatge disposa d'una qualificació energètica de classe B, cosa que es tradueix en un consum reduït d'energia i més confort tèrmic durant tot l'any.

La seva ubicació a Villa Olímpica permet gaudir d'un entorn residencial tranquil al costat del mar, amb una connexió excel·lent amb la resta de la ciutat i accés immediat a diversos serveis, zones verdes i àrees clau de Barcelona.

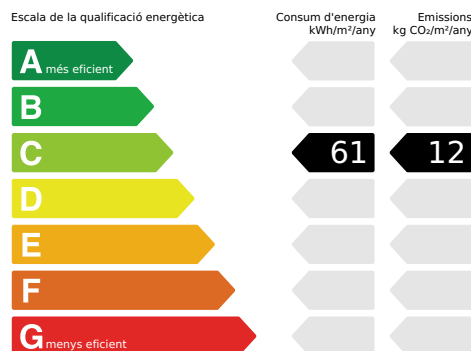
Contacti'ns per rebre més informació o concertar una visita privada i descobrir aquesta propietat amb tot el detall que mereix.

L'habitatge se situa a la ciutat de Barcelona, a la zona Vila Olímpica, però la localització és aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa d'una superfície construïda en planta de 84 m², amb una superfície útil de 69 m². El preu total de venda és de 1.380.000 € (impostos i despeses no incloses). La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica disponible i cèdula d'habitabilitat en vigor, la documentació de la qual es facilitarà amb la sol·licitud prèvia. Número de registre AICAT i número API visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de gran forquilla: no consta.



lucasfox.cat/go/bcn68135

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.380.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Àtic dúplex de disseny amb terrassa privada a la Vila Olímpica, a pocs passos del mar.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya