

675.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris amb 59m<sup>2</sup> terrassa en venda a Hostafrancs, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sants-Montjuïc » Hostafrancs » 08038

3	2	102m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

675.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris amb 59m<sup>2</sup> terrassa en venda a Hostafrancs, Barcelona

**Fantàstic pis en planta baixa amb 3 dormitoris, 2 banys, doble terrassa, plaça d'aparcament i traster a la Zona Franca. Situat en un edifici del 2011, a prop de la Gran Via i zones verdes.**

Dils Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta magnífica propietat, que ofereix 102 m2 d'espai interior i 59 m2 de terrasses, a més d'aparcament i traster.

Per la doble orientació i els grans finestrals, l'apartament gaudeix d'abundant llum natural i una excel·lent circulació de l'aire.

La distribució està molt ben dissenyada: la zona de dia compta amb un saló-menjador connectat a una terrassa exterior, perfecta per gaudir del sol i la tranquil·litat de l'espai. La cuina connecta amb una zona de bugaderia i una gran terrassa interior.

La zona de nit té tres dormitoris: un dormitori doble amb bany privat i accés directe a la terrassa, així com dos dormitoris individuals amb bany compartit.

La propietat està situada en un edifici del 2011, que ofereix una zona comunitària amb arbres, flors i una fantàstica piscina. També inclou panells fotovoltaics.

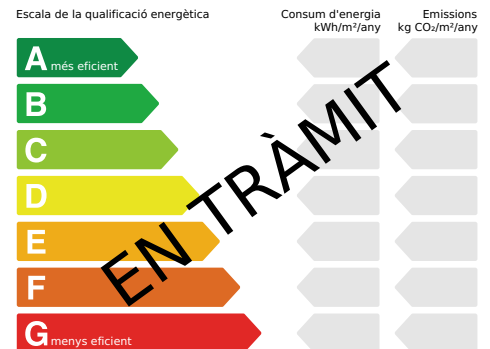
El preu inclou una plaça d'aparcament àmplia per a un cotxe, una plaça d'aparcament per a una moto i un traster, tot accessible amb ascensor.

Està situat en una zona amb excel·lents connexions amb el centre de Barcelona i l'aeroport, a només 5 minuts a peu de la Gran Via. És a prop del CAP La Marina, la Biblioteca Francesc Candel, el Jardí dels Drets Humans, parcs infantils, places i Montjuïc, oferint nombrosos espais verds per gaudir de la natura. Les connexions de transport públic (autobús i metro) són excel·lents, i la zona està envoltada de supermercats, farmàcies i botigues.



[lucasfox.cat/go/bcn68141](https://lucasfox.cat/go/bcn68141)

Terrassa, Piscina, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Plafons solars, Muntacàrregues, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Aire condicionat, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

675.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris amb 59m<sup>2</sup> terrassa en venda a Hostafrancs, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya