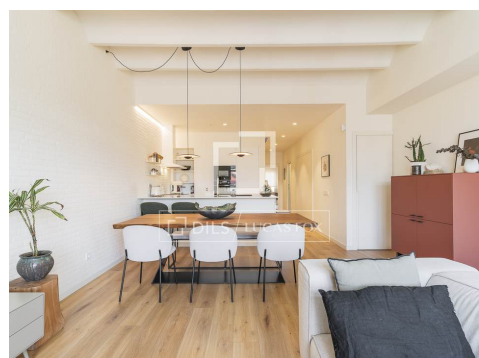
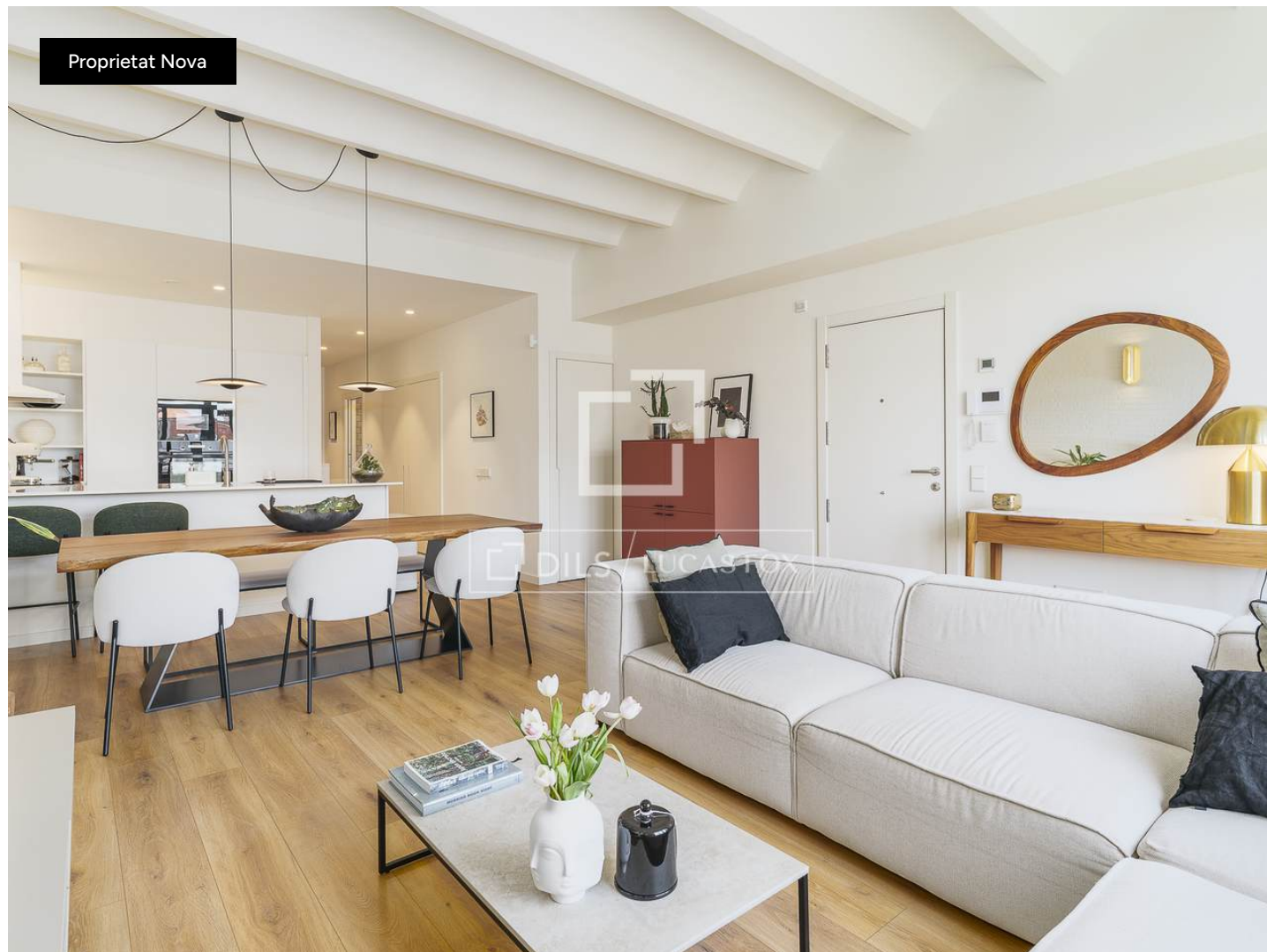


815.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

3 Dormitoris      2 Cambres de bany      106m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

815.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Habitatge totalment reformat en sisena planta real, amb vistes a la Sagrada Família. Disposa de 3 habitacions, 2 banys (un en suite) i ampli saló menjador amb cuina americana. Finca rehabilitada el 2020.

Descobreix aquest espectacular pis en exclusiva al carrer Cartagena amb Mallorca, ubicat al bell mig de la Sagrada Família, una de les zones més demandades de Barcelona.

Situat en una sisena planta real, l'habitatge gaudeix d'una orientació sud-oest excel·lent, cosa que garanteix una lluminositat excepcional durant tot el dia, així com agradables vistes a la Sagrada Família, un valor diferencial difícil de trobar.

La zona de dia és un dels grans atractius de l'immoble, amb un ampli saló menjador banyat de llum natural i una cuina americana integrada moderna, creant un espai obert, funcional i perfecte tant per al dia a dia com per rebre convidats.

La zona de nit es distribueix en tres habitacions, dues dobles i una individual, oferint versatilitat per a famílies, teletreball o inversió. L'habitatge compta amb dos banys complets, un d'ells en suite, aportant més comoditat i privadesa.

El pis ha estat reformat íntegrament amb un disseny actual i materials de qualitat, a punt per entrar a viure sense necessitat de reformes.

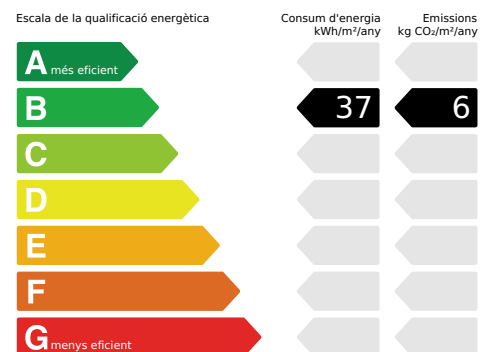
La finca, totalment rehabilitada el 2020, es troba en excel·lent estat de conservació, aportant un plus de tranquil·litat i valor a la propietat.

Ubicació immillorable, envoltada de tots els serveis: transport públic, comerços, restaurants i excel·lent connexió amb la resta de la ciutat.



[lucasfox.cat/go/bcn68219](https://lucasfox.cat/go/bcn68219)

Ascensor, Llum natural, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

815.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya