

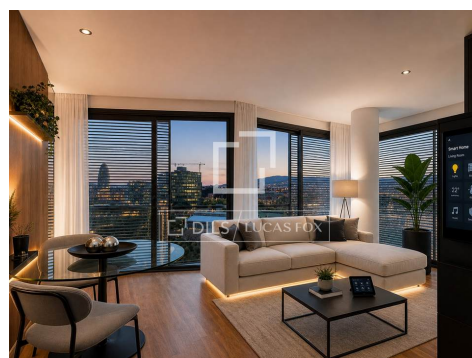
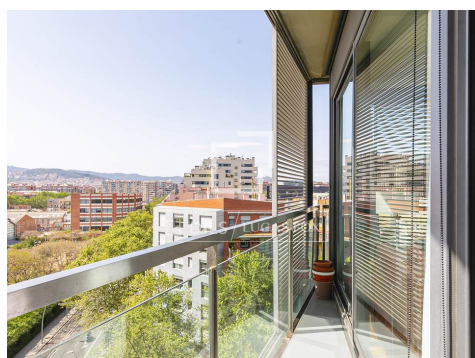
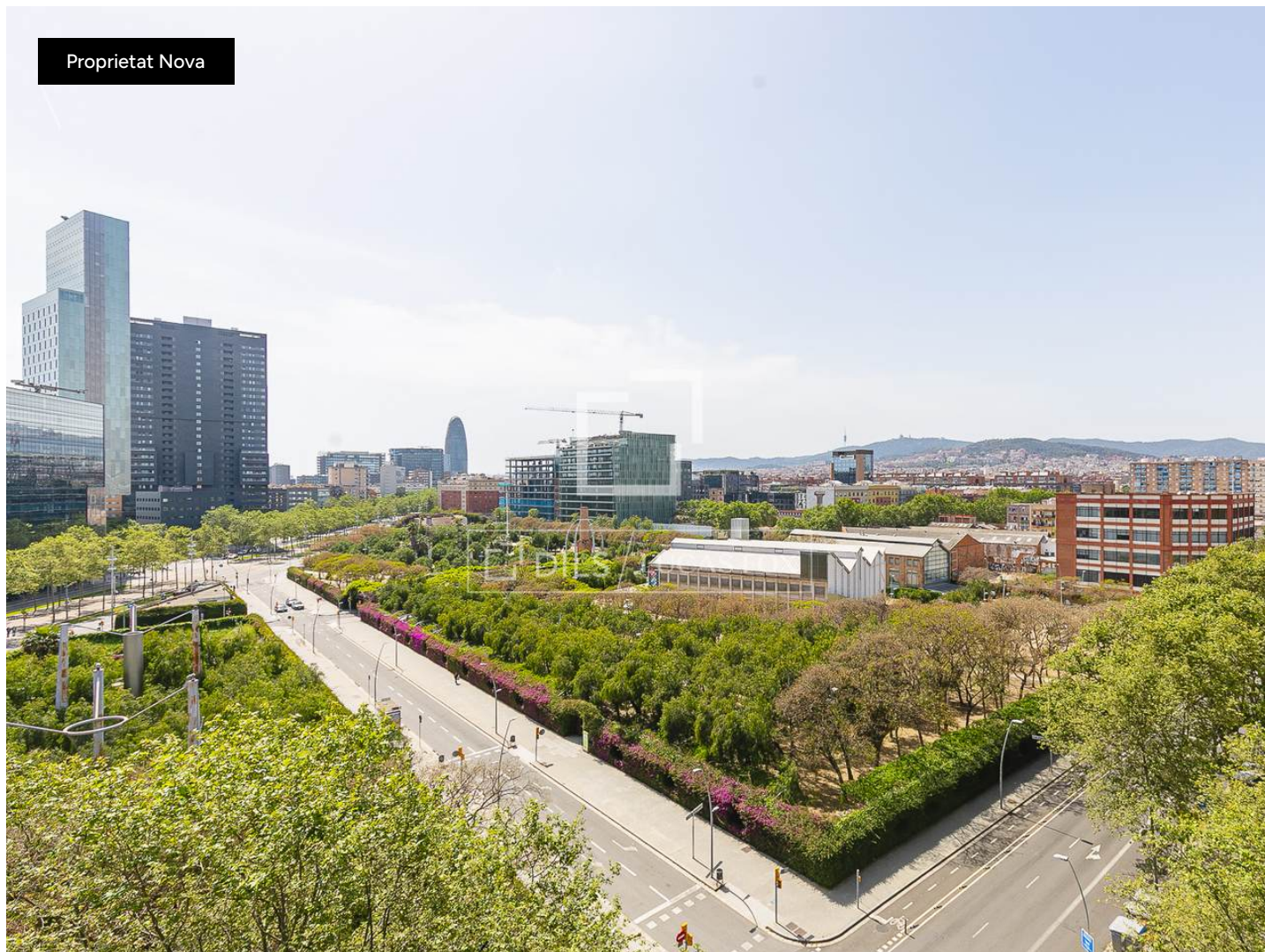
645.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08019

2 Dormitoris 1 Cambres de bany 73m² Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

645.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Pis lluminós amb 2 dormitoris, balcó, orientació sud-oest en venda a la 8a planta d'un edifici modern amb ascensor amb vistes obertes davant del parc al Poblenou, en una ubicació tranquil·la, ben connectada i a pocs minuts del mar a Barcelona

Dils Lucas Fox presenta aquest lluminós pis que destaca per les seves vistes panoràmiques completament clares davant d'un parc, una cosa força inusual en aquesta zona de Barcelona. A més, gaudeix de gran amplitud i tranquil·litat poc habitual en entorns urbans.

L'habitatge s'ubica en un edifici modern i de bona qualitat constructiva, on poques vegades surten unitats al mercat, per la qual cosa es tracta d'una oportunitat especialment interessant al Poblenou. En concret, se situa en una vuitena planta, l'alçada de la qual reforça la privadesa, ofereix vistes obertes sobre la ciutat i permet l'entrada de llum natural durant tot el dia.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 73 m² (92 m² incloent elements comuns) i 64 m² útils i es distribueix de manera eficient en dos dormitoris i un bany. La segona habitació resulta ideal com a despatx o espai de teletreball, per adaptar-se perfectament a les necessitats actuals.

La lluminosa zona de dia s'obre a un balcó que maximitza la lluminositat i la sensació d'amplitud i ofereix vistes clares a diverses zones verdes i a l'entorn urbà.

La cuina està completament equipada i l'habitatge disposa d'aire condicionat, finestres amb vidre doble i sistema d'alarma, garantint confort i funcionalitat.

L'habitatge es troba a Provençals del Poblenou, dins l'entorn del Poblenou, en una zona amb una excel·lent connexió amb la resta de Barcelona, amb accés proper a metro, tramvia i autobusos. A més, és a pocs minuts de la Rambla del Poblenou, del districte 22@ i de Westfield Glòries.

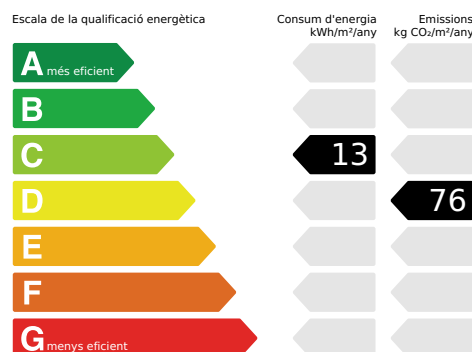
Per les seves característiques —altura, vistes, lluminositat i ubicació—, és una opció especialment atractiva tant per a una parella com per als que busquen un primer habitatge o una inversió en una zona en creixement.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Provençals del Poblenou, encara que la localització s'indica de manera aproximada d'acord amb la normativa vigent.



lucasfox.cat/go/bcn68243

Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica,
Sistema d'alarma,
Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

645.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Poble Nou, Barcelona

El preu total de venda és de 645.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals.

La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, el número de la qual es facilitarà prèvia sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de gran forquilla: no.

Contacti'ns per a més informació o per organitzar una visita privada i descobrir aquesta propietat detalladament.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

645.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Poble Nou, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya