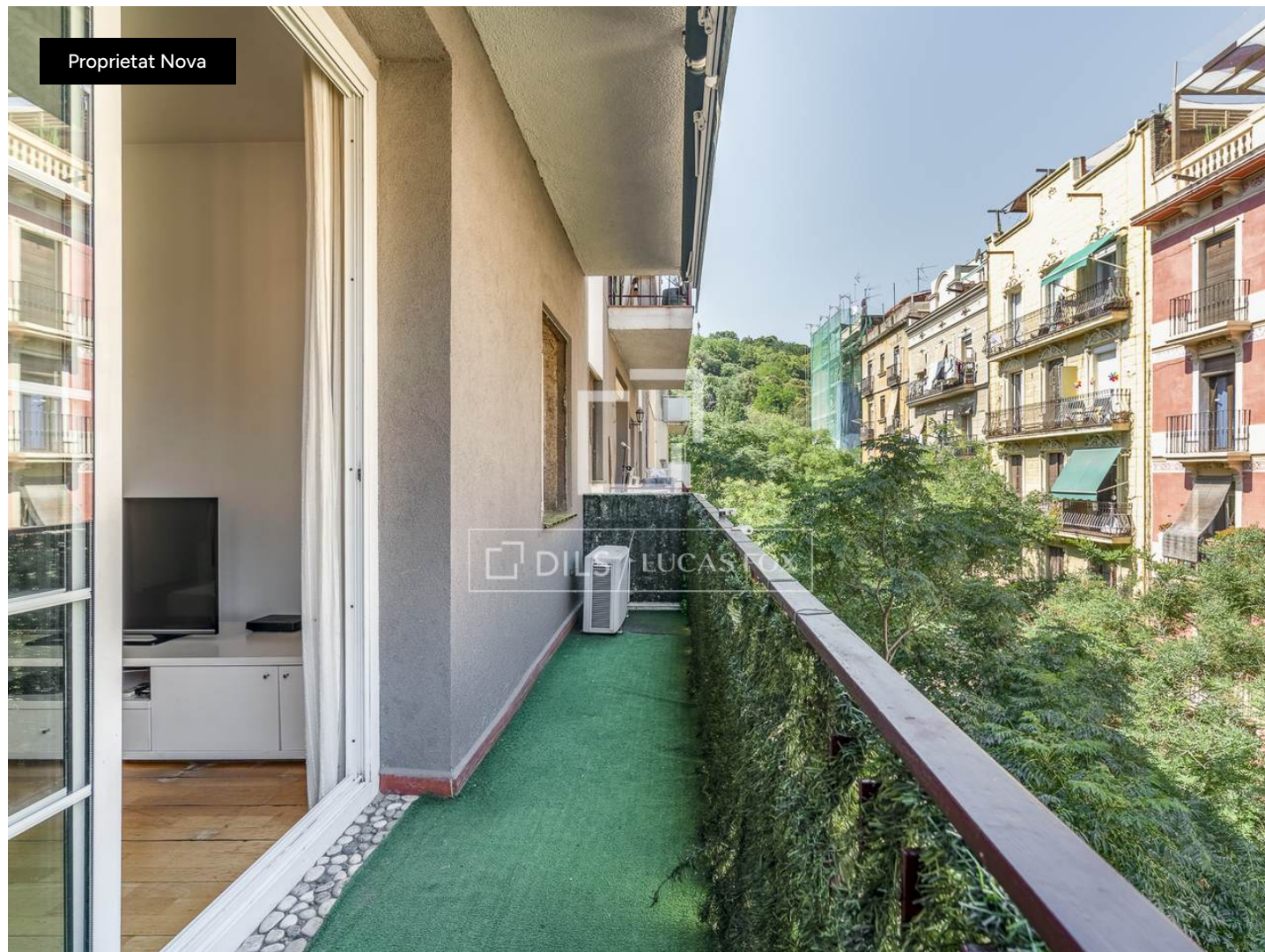


330.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

2	2	70m ²	70m ²	5m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

330.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Dils Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta magnífica propietat, ideal per viure o com a inversió en una de les zones més demanades de Barcelona. Aquest habitatge compta amb llicència turística en vigor i es troba en una finca amb ascensor i un fantàstic balcó, oferint comoditat, rendibilitat i una ubicació privilegiada.

La propietat destaca per la lluminositat i excel·lent distribució, disposa d'un acollidor rebedor que dóna accés a un espaiós i lluminós saló-menjador amb sortida directa a un agradable i ampli balcó.

El pis compta amb una àmplia habitació doble amb vestidor i una habitació individual, totes dues exteriors i amb abundant llum natural. L'habitatge compta a més amb un bany complet i un lavabo, aportant més funcionalitat i confort.

Es troba en molt bon estat de conservació i està equipada amb aire condicionat mitjançant split a la sala i calefacció per radiadors a gas a tots els ambients.

Ubicada en una quarta planta amb ascensor a una finca de 1972, en ple Poble Sec, envoltada de comerços, restaurants, serveis i excel·lents connexions de transport públic. La seva llicència turística en vigor converteix aquesta propietat en una opció excepcional tant per als inversors com per als que cerquen un actiu immobiliari d'alta demanda a Barcelona.

L'habitatge se situa a Barcelona, al barri del Poble Sec, disposa de 78m² construïts i 60 estris, es troba en bon estat de conservació. El preu total de la vivenda és de 330.000 euros (impostos i despeses no incloses). El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0188*****, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. El titular no és gran forquilla

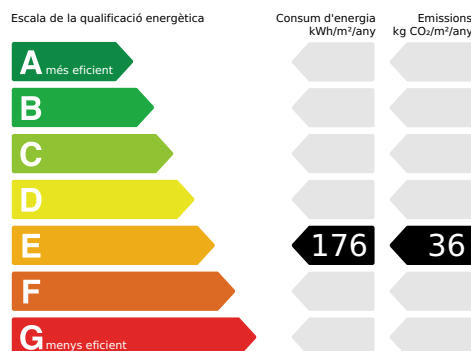
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions. Número de registre AICAT 13225 i API 4089

Contacteu amb Dils Lucas Fox per rebre informació ampliada o concertar una visita privada a aquesta fantàstica propietat.



lucasfox.cat/go/bcn68413

Ascensor, Llum natural, Vestidor,
Llicència turística, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
A prop del transport públic

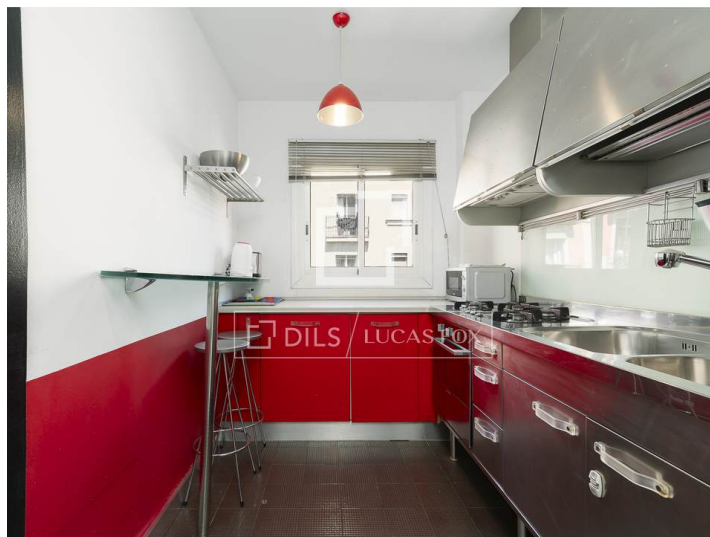
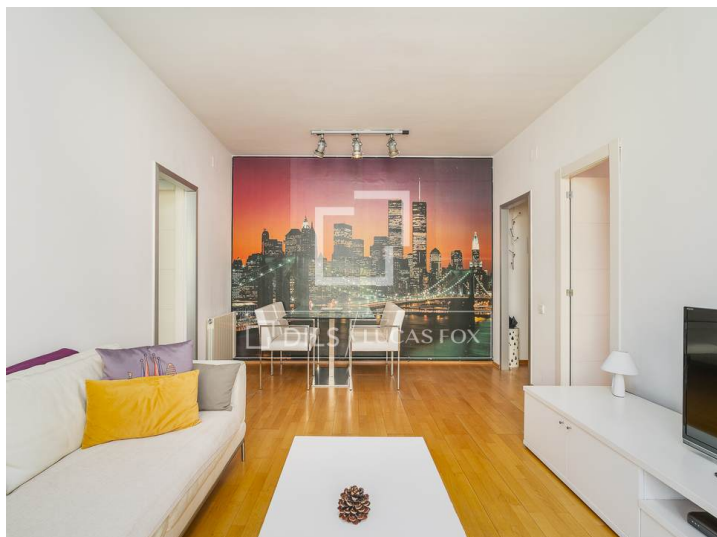
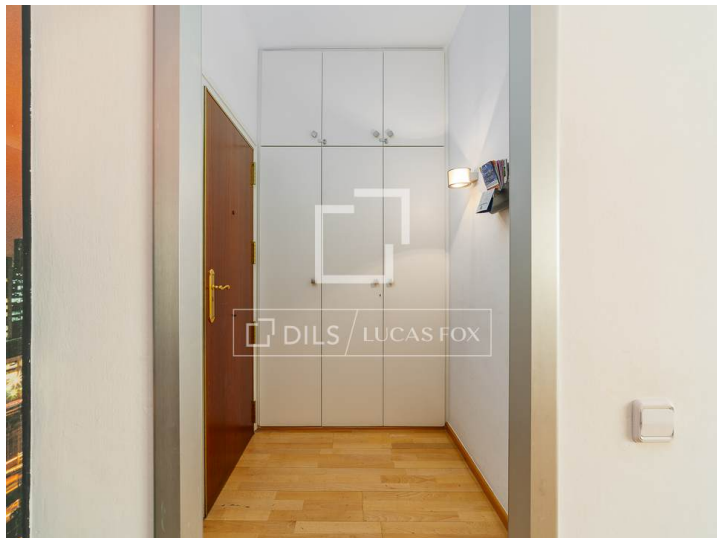


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

330.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya