

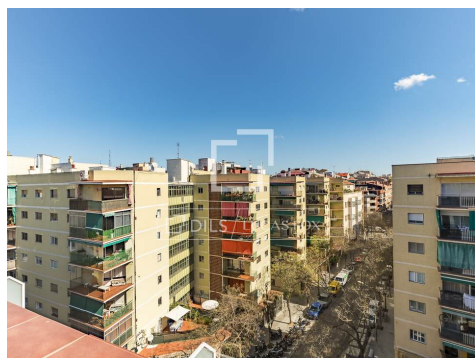
495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Font de la Guatlla, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sants-Montjuïc » Font de la Guatlla » 08004

3	1	70m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Font de la Guatlla, Barcelona

Ofereix un equilibri perfecte entre tranquil·litat i vida urbana, a pocs minuts del centre de Barcelona.

La propietat disposa de 70 m2 d'espai interior construït més una terrassa privada de 14 m2, ideal per gaudir del clima mediterrani, relaxar-se a l'aire lliure o rebre convidats. Gràcies a la seva ubicació a l'última planta, l'apartament gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia, creant un ambient càlid i acollidor a totes les habitacions.

La distribució inclou tres dormitoris (un doble i dos individuals), un bany, una cuina independent i un menjador-sala d'estar, tot distribuït amb cura per maximitzar el confort i la funcionalitat.

Situada en un edifici ben cuidat que data del 1976, la casa es beneficia del caràcter residencial de la zona, cosa que la converteix en una excel·lent opció per a aquells que busquen tranquil·litat sense sacrificar la connectivitat.

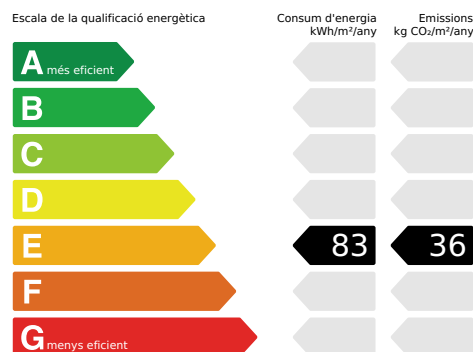
També hi ha l'opció de llogar una plaça d'aparcament tant per a cotxe com per a moto dins l'edifici.

Una oportunitat única per viure a Barcelona, al costat de Montjuïc, amb espais verds, connexions de transport i tots els serveis essencials a poca distància.



[lucasfox.cat/go/bcn68425](https://lucasfox.cat/go/bcn68425)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Ascensor, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat , Vistes,  
Vista panoràmica, Sistema d'alarma,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
Barbacoa, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Font de la Guatlla, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya