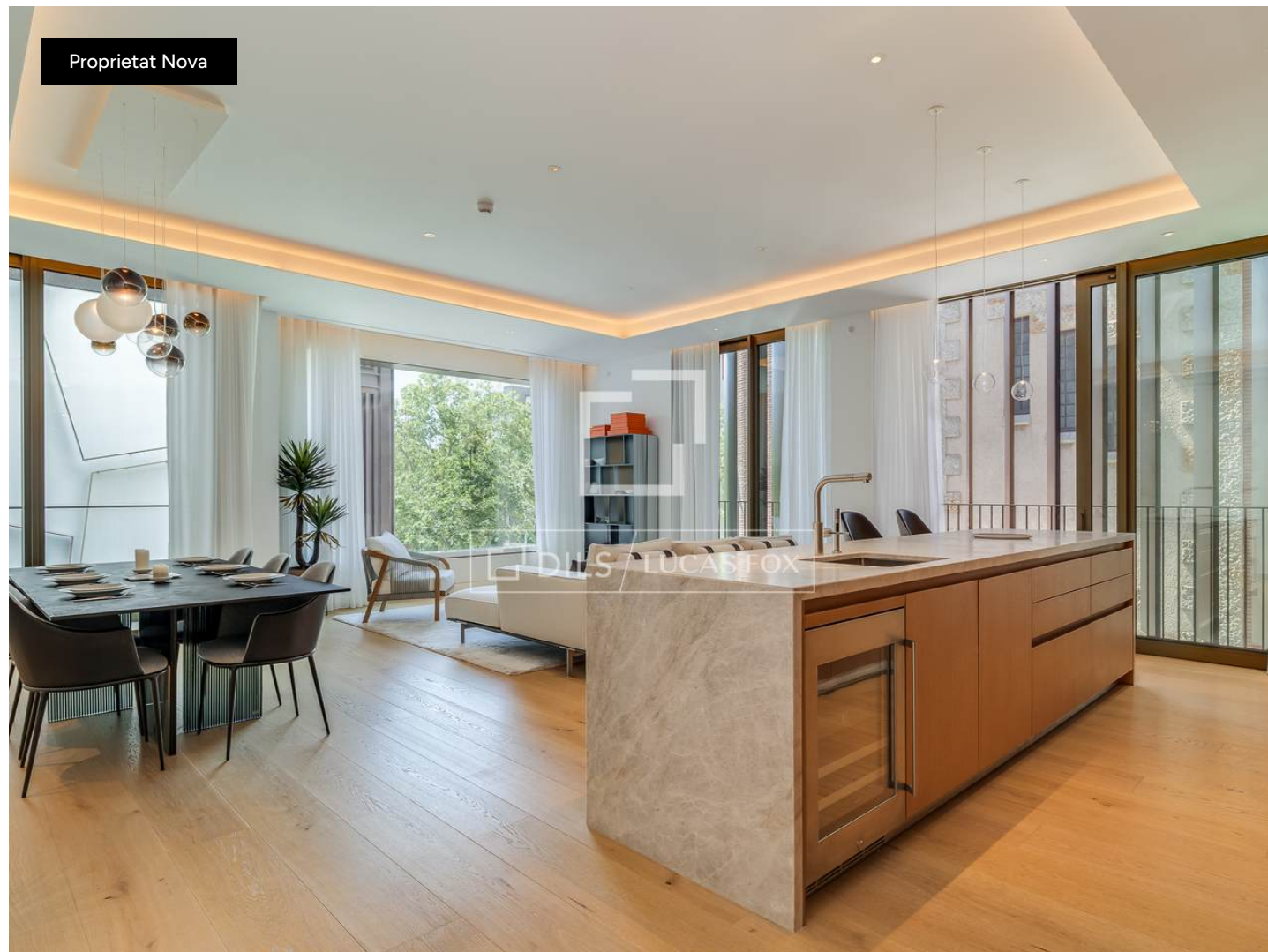


3.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08008

2	3	186m ²	3m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Exclusiu habitatge a Mandarin Oriental Residences, un projecte de Carlos Ferrater al costat del passeig de Gràcia. L'edifici disposa d'exclusius serveis cinc estrelles, rooftop panoràmic i una piscina amb vistes sobre Barcelona.

En una de les ubicacions més exclusives de Barcelona, entre el passeig de Gràcia i el cor de Gràcia, hi ha aquest excepcional habitatge situat a les prestigioses Mandarin Oriental Residences, un icònic projecte residencial dissenyat pel reconegut arquitecte Carlos Ferrater i finalitzat el 2022.

La propietat ofereix 186 m² construïts i 152 m² útils, distribuïts amb una atenció al detall molt cuidada i una combinació elegant de disseny contemporani, amplitud i funcionalitat.

La zona de dia acull un sofisticat saló menjador amb cuina oberta integrada, concebuda com un espai lluminós, ideal tant per al dia a dia com per rebre convidats. Els acabats i materials s'han seleccionat sota els estàndards de qualitat més alts, per tal de crear una atmosfera refinada i atemporal. Un balcó agradable aporta un espai exterior íntim i discret.

La zona de nit disposa de dues *suites* dobles àmplies, totes dues amb bany privat i un tercer bany de cortesia. L'habitatge incorpora també una pràctica zona d'aigües independent per a rentadora i assecadora, perfectament integrada a la distribució.

Formar part de Mandarin Oriental Residences vol dir gaudir d'una experiència residencial única, amb accés exclusiu a serveis i espais concebuts sota els estàndards de l'hostaleria de cinc estrelles. Els residents disposen de completes instal·lacions de *fitness* i benestar de darrera generació, salons privats elegants i espais tipus biblioteca ideals tant per treballar com per a reunions privades.

L'experiència es completa amb un accés directe a un espectacular jardí panoràmic al terrat, on les zones *lounge* exteriors i una impressionant piscina s'integren amb unes vistes excepcionals sobre la ciutat de Barcelona, cosa que crea un entorn d'absoluta privadesa i sofisticació.

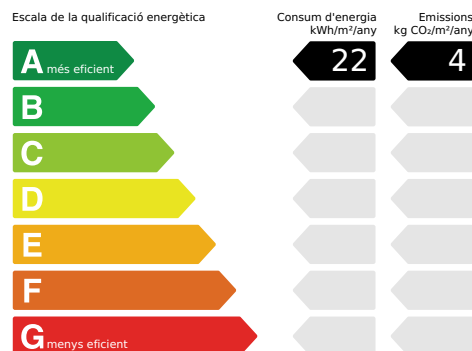
Ubicada en una de les adreces més cobejades de la ciutat, aquesta propietat representa una combinació excepcional d'arquitectura, disseny, serveis premium i ubicació privilegiada.

Un habitatge únic per als que busquen exclusivitat, privadesa i una experiència residencial incomparable a Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn68447

Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema domòtic, Seguretat, Safareig, Muntacàrregues, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, a la zona de Gràcia. S'indica la localització de manera aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 186 m² construïts i 152 m² útils. L'habitatge està completament reformat. El preu total de venda és de 3.900.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador. En aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0346832****, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de gran forquilla: No.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari.

La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya