

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vallvidrera, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

5	2	176m ²	850m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vallvidrera, Barcelona

Majestuosa i exclusiva vila modernista Art Noveau en venda a Vallvidrera, en un entorn envoltat de natura, a Barcelona.

Dils Lucas Fox presenta aquesta vila modernista Art Noveau del 1950 en un dels enclavaments més privilegiats i cobejats de Barcelona, a Vallvidrera, en un entorn envoltat de natura, a 15 minuts del centre de Barcelona.

Es tracta d'un habitatge elegant i exclusiu amb una còmoda distribució amb cinc dormitoris lluminosos i dos banys sofisticats. A més, ofereix espais diàfans i amplis com el saló-menjador o la cuina, que tenen sortida a l'exterior i que reben abundant llum natural.

L'exuberant jardí privat es presenta acuradament dissenyat i envolta la propietat per oferir més privadesa. Així mateix, té una piscina elegant, al costat d'una pèrgola i exclusives zones de descans a l'aire lliure, per gaudir a l'exterior, amb total tranquil·litat.

Aquest habitatge representa una oportunitat irrepetible per adquirir una propietat luxosa amb una arquitectura modernista a poca distància del centre de Barcelona.

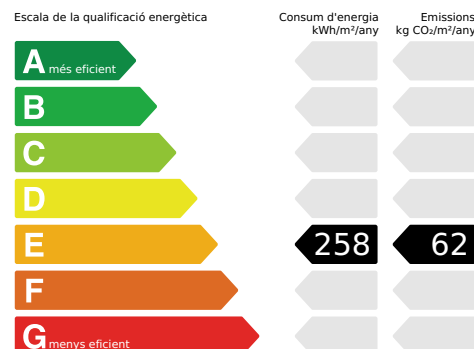
L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Vallvidrera, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 176 m² construïts i 137 m² útils d'habitatge. L'habitatge es troba a actualitzar. El preu total de venda és de 1.800.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB03608724***, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor conforme a la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions."



lucasfox.cat/go/bcn68456

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Exterior, Barbacoa, A prop dels col·legis internacionals

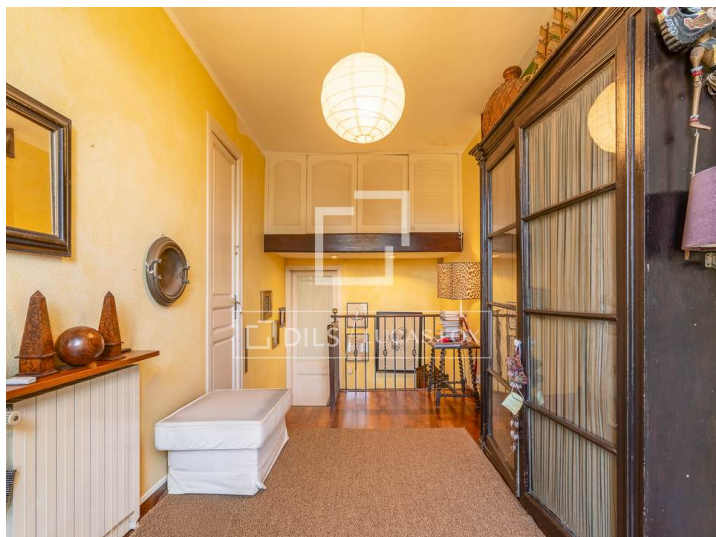


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vallvidrera, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya