

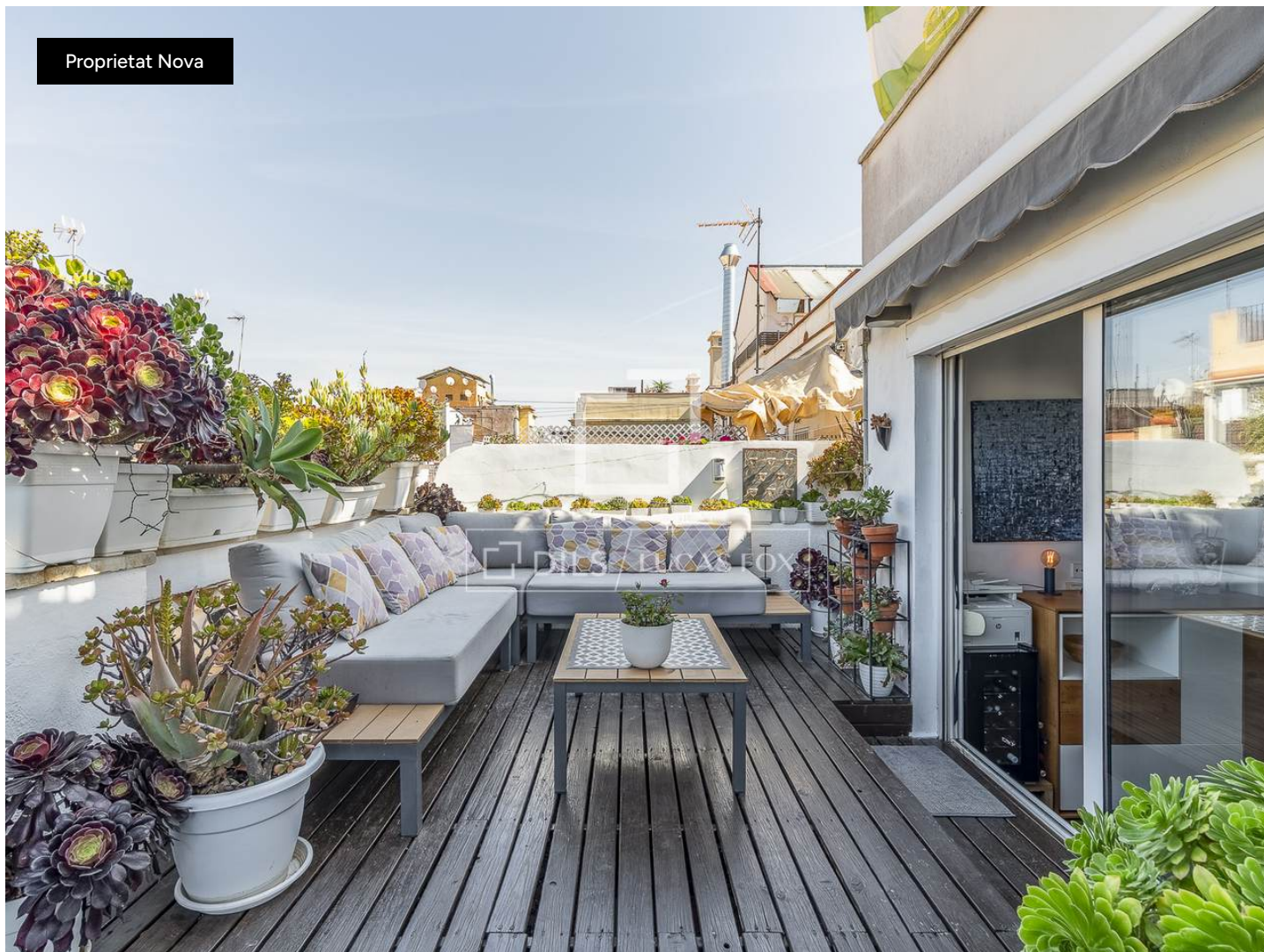
450.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 58m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

1	1	43m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

450.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 58m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble-Sec

**Àtic al Poble Sec amb 58 m<sup>2</sup> de terrasses, vistes a Barcelona, molta llum, ascensor i llest per entrar a viure.**

Descobreix aquest exclusiu àtic situat al cor del Poble Sec, una de les zones amb més personalitat i projecció de Barcelona, a poca distància a peu de la parada de metro Paral·lel, molt proper al dinàmic barri de Sant Antoni i al costat de l'emblemàtic Teatre El Molino.

Ubicat a la sisena planta d'una finca cantonera amb ascensor, construïda el 1948 i rehabilitada íntegrament fa 8 anys, aquest singular habitatge combina encant urbà, comoditat i unes espectaculars zones exteriors difícils de trobar a la ciutat.

La propietat disposa de 43 m<sup>2</sup> interiors perfectament aprofitats, distribuïts en 1 dormitori doble, 1 bany complet i una agradable zona de saló-menjador amb cuina oberta, banyada per abundant llum natural gràcies a la seva excel·lent orientació oest.

Des de la zona de dia s'accedeix a una magnífica terrassa principal que, alhora, connecta amb una terrassa superior a diferents nivells, sumant un total de 58 m<sup>2</sup> d'espais exteriors privats. Un autèntic privilegi des d'on gaudir d'unes impressionants vistes panoràmiques de Barcelona, perfectes per relaxar-se, prendre el sol o compartir moments únics.

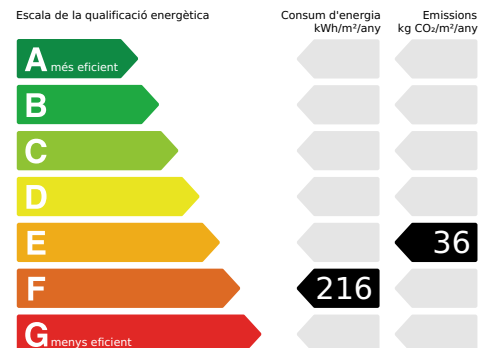
L'habitatge es lliura pràcticament moblat i llest per entrar a viure, en una finca en molt bon estat de conservació, i equipat amb aire condicionat i calefacció per conductes, garantint confort durant tot l'any.

Una oportunitat única per als que busquen un àtic amb terrasses excepcionals, llum, privadesa i una ubicació immillorable a Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn68541](https://lucasfox.cat/go/bcn68541)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

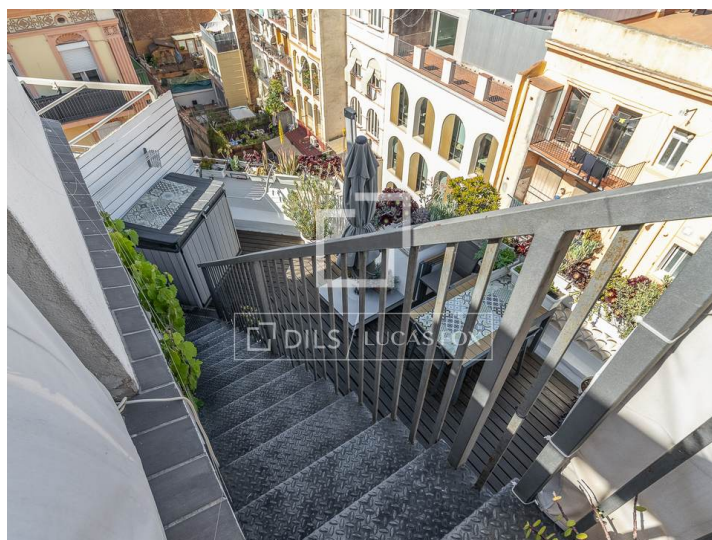
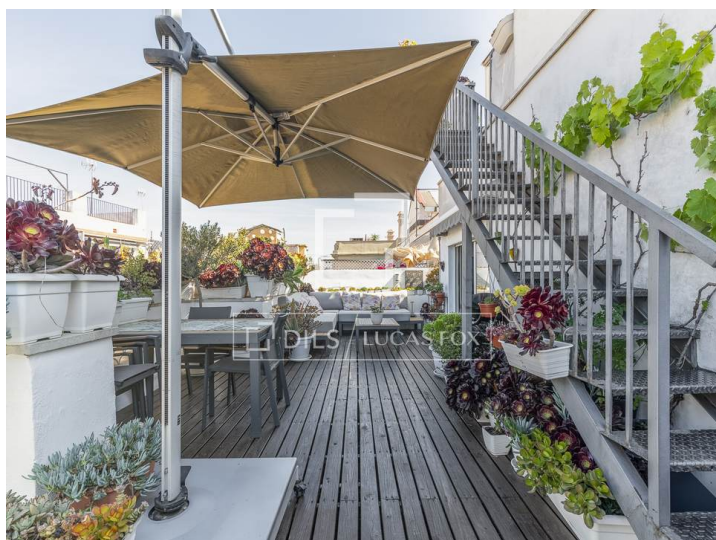


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

450.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 58m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble-Sec



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya