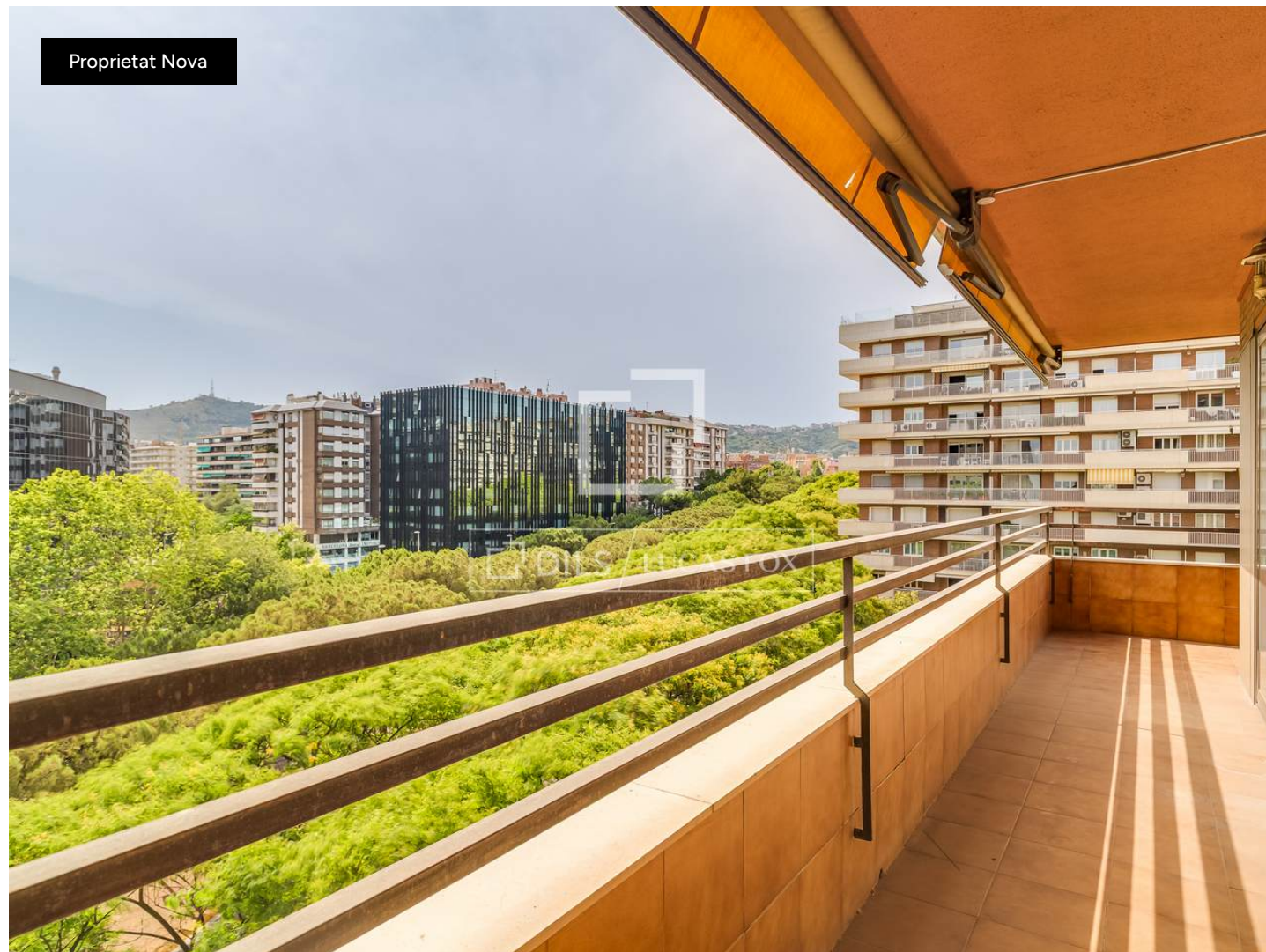


1.470.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08017

4	2	144m ²	18m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.470.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Lluminós habitatge exterior per reformar amb gran terrassa envoltant i agradables vistes obertes a zones verdes, ubicada davant de l'Illa Diagonal.

Magnífic habitatge en altura situat davant del centre comercial l'Illa, al barri de Pedralbes, una de les zones residencials més exclusives i demandades de Barcelona. Gràcies a la seva excel·lent orientació, la seva condició completament exterior i l'àmplia terrassa que envolta gran part de la propietat gaudeix de llum natural abundant durant tot el dia i d'agradables vistes obertes a zones verdes.

L'habitatge ofereix una excel·lent oportunitat de reforma per crear una residència a mida en una ubicació privilegiada. La propietat té una superfície construïda de 144 m², amb uns 126 m² útils segons pla. Aquest habitatge compta amb un balcó cantoner de 18 m² que abasta tota la zona del saló amb tres sortides a aquest.

La seva distribució actual diferencia clarament les zones de dia i de nit, proporcionant comoditat i funcionalitat.

La zona de dia es compon d'un ampli rebedor d'entrada, un lavabo de cortesia, una espaiosa cuina amb espai per a una zona office, amb zona d'aigües independent. També trobem un saló-menjador lluminós de generoses dimensions sobre els 31 m² amb tres accessos directe a la terrassa, un espai ideal per gaudir de l'exterior amb relaxants vistes verdes i de la tranquil·litat de l'entorn.

La zona de nit té una suite principal amb bany privat, tres dormitoris addicionals, 2 individuals i un altre de doble. Consta també d'un bany complet que dona servei a aquestes estades. Totes les habitacions tenen armaris de paret i estan orientades cap als jardins de la finca, la qual cosa garanteix una gran privadesa i un ambient especialment tranquil.

La propietat disposa de calefacció per radiadors i aire condicionat per split al menjador i en una habitació doble.

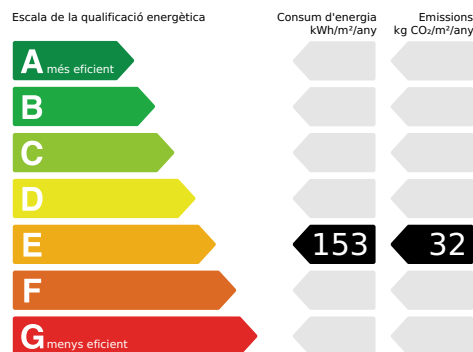
Es tracta d'un habitatge amb un potencial extraordinari, que destaca per la lluminositat, les vistes clares, els espais exteriors i l'excel·lent ubicació en un dels enclavaments residencials més cotitzats de la ciutat.

Finalment, l'habitatge compta inclòs en el preu una àmplia plaça d'aparcament a la mateixa finca i servei de consergeria.



lucasfox.cat/go/bcn68557

Terrassa, Servei de consergeria,
Ascensor, Aparcament,
Vistes a la ciutat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Balcó, Aire condicionat, A renovar



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.470.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Les Corts, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 144,10 m² construïts i 125,95 m² útils. L'habitatge es troba totalment per a reformat. El preu total de venda és de 1.470.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica disponible, amb qualificació energètica G (consum d'energia 153 kWh/m² any i emissions 32 kg CO₂/m² any). La cèdula d'habitabilitat està disponible, amb número CHB0748432****, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació adicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya