

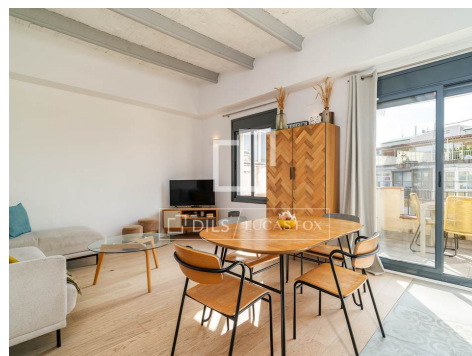
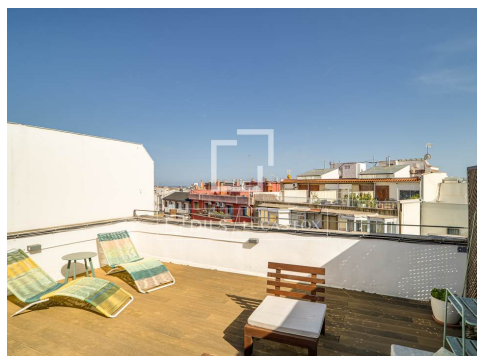
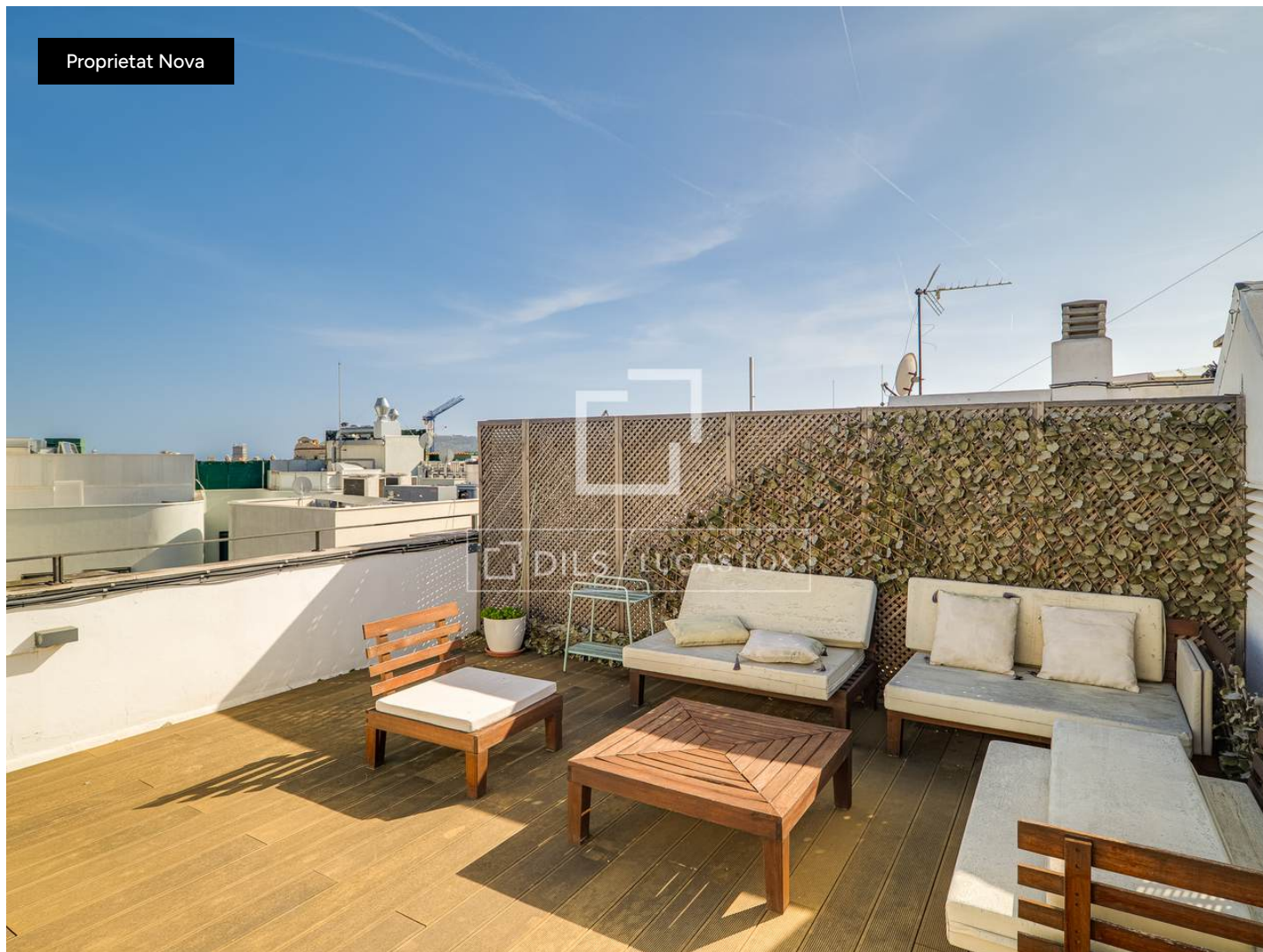
795.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 34m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3	2	85m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

795.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 34m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

**Àtic únic a l'Eixample Dret amb llicència turística. 87 m<sup>2</sup> + 46 m<sup>2</sup> de terrassa, acabats moderns, a prop de Casa Punxes. Alt rendiment i segona residència perfecta.**

Situat al cor del prestigiós Eixample Dret, aquest excepcional àtic representa una oportunitat única per combinar una vida refinada a la ciutat amb un fort potencial d'inversió. Amb una cobejada llicència turística, ofereix una flexibilitat excepcional tant com a propietat de lloguer d'alta rendibilitat com a elegant segona residència.

L'interior té una superfície de 87 m<sup>2</sup>, dissenyat amb cura amb una estètica neta i contemporània que millora tant l'espai com la llum. Els grans finestrals i la seva posició elevada permeten que la llum natural ompli totes les habitacions, accentuant els sòls elegants i les línies arquitectòniques modernes. La distribució oberta crea una connexió perfecta entre les zones d'estar i l'exterior, millorant la sensació general de flux.

Una característica destacada és l'àmplia terrassa privada de 46 m<sup>2</sup>, un refugi a l'aire lliure ideal per sopar, relaxar-se o gaudir del clima mediterrani.

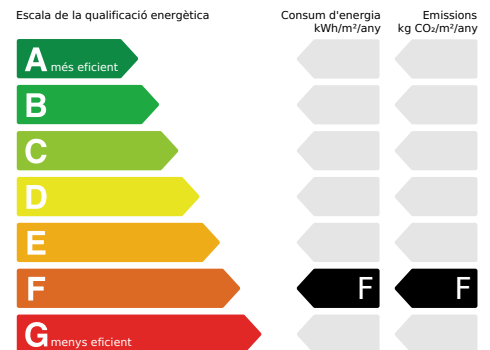
L'aire condicionat i la calefacció totalment integrats es distribueixen discretament a través de reixetes de ventilació al sostre, garantint la comoditat durant tot l'any. La propietat es ven completament moblada amb peces d'alta gamma seleccionades acuradament, oferint una solució clau en mà llesta per al seu ús immediat o lloguer.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn68569](https://lucasfox.cat/go/bcn68569)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Ascensor, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vista panoràmica, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

795.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 34m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya