

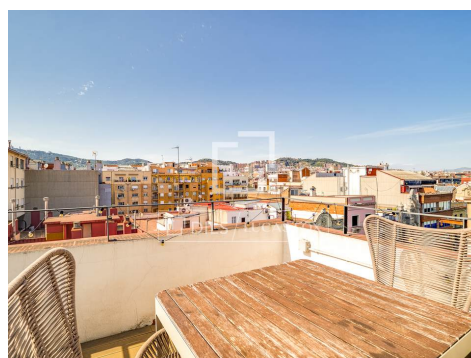
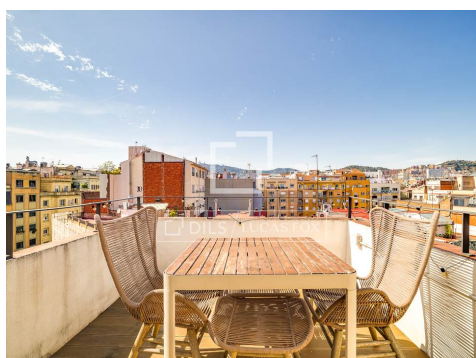
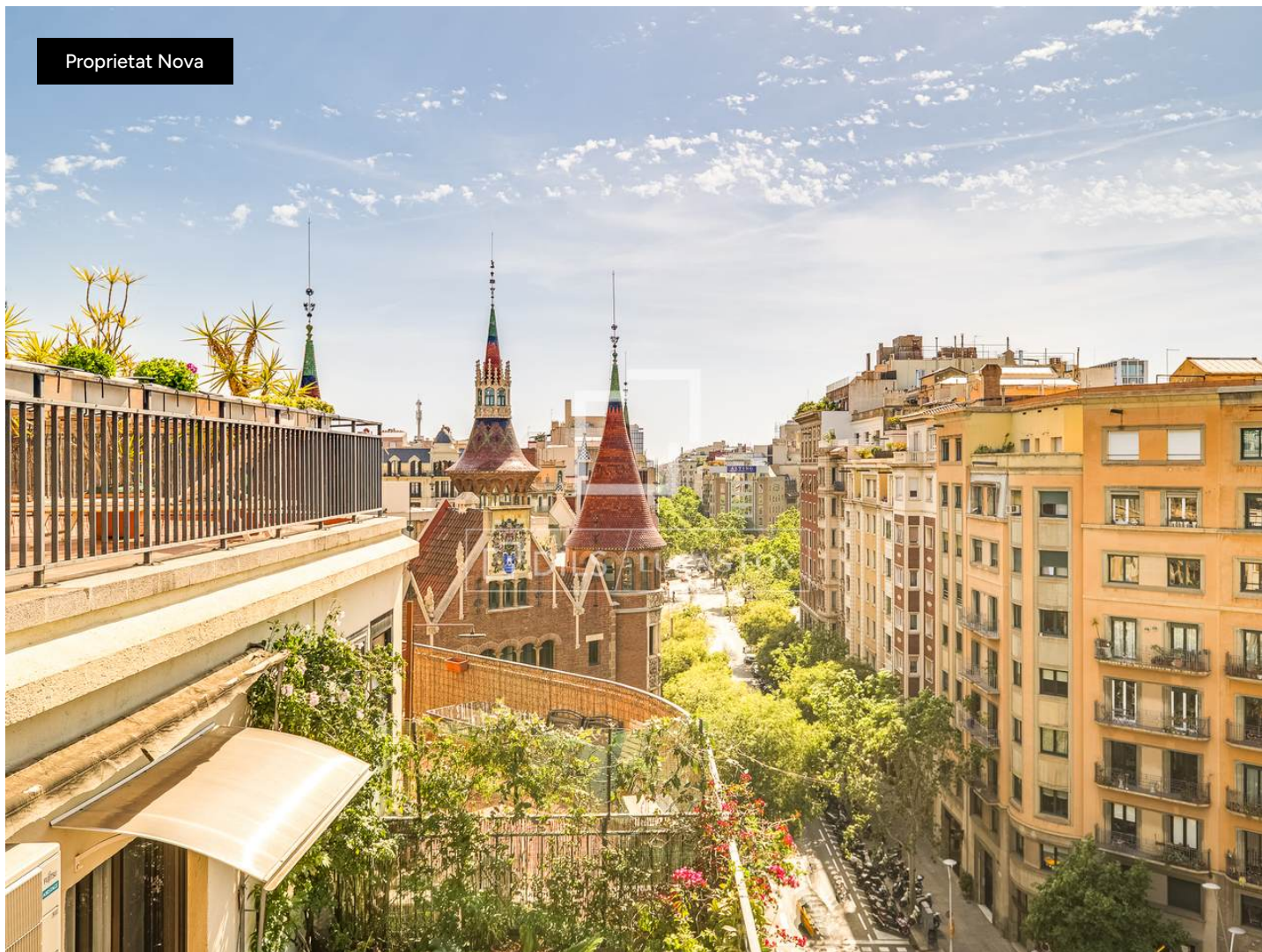
815.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 44m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3	2	81m ²	44m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

815.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 44m² terrassa en venda a Eixample Dret

Impressionant àtic a l'Eixample Dret amb llicència turística. 81 m² + 60 m² de terrassa, acabats moderns, a prop de Casa Punxes. Alt rendiment i segona residència perfecta.

Situat al cor del prestigiós Eixample Dret, aquest distintiu àtic ofereix una combinació excepcional de vida refinada i un fort potencial d'inversió. Amb una llicència turística excepcional, ofereix l'oportunitat de generar alts rendiments de lloguer a través d'estades de curta durada, alhora que serveix com a elegant segona residència.

L'interior s'estén per 81 m² i està dissenyat amb cura amb una estètica moderna i minimalista que millora tant l'espai com el confort. Les línies netes, els sòls elegants i els acabats d'alta qualitat creen una atmosfera contemporània, mentre que els grans finestrals i la seva ubicació a la planta superior garanteixen una gran quantitat de llum natural durant tot el dia. La distribució diàfana permet que els espais habitables flueixin sense esforç cap a l'exterior, creant una harmoniosa sensació de continuïtat.

Una característica definidora és l'impressionant terrassa privada de 60 m², que ofereix un generós entorn exterior ideal per sopar, relaxar-se o gaudir del clima mediterrani amb total privacitat. L'aire condicionat i la calefacció integrats es distribueixen discretament a través de reixetes de ventilació al sostre, mantenint un ambient confortable durant tot l'any sense interrompre el disseny net. La propietat es presenta completament moblada amb peces d'alta gamma, proporcionant una solució clau en mà llesta per a la seva ocupació immediata o lloguer.

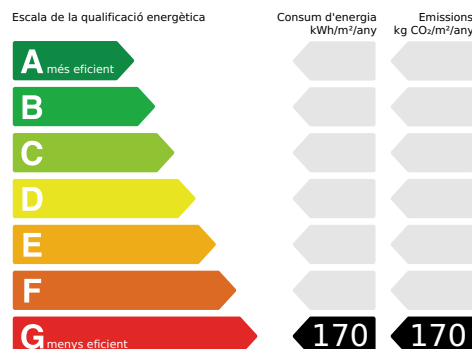
Situat al cobejat Quadrat d'Or, a pocs minuts de la Casa de les Punxes i del Passeig de Gràcia, la ubicació combina la importància arquitectònica amb un accés convenient a algunes de les avingudes, botigues i monuments culturals més famosos de Barcelona.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn68570

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Ascensor, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

815.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 44m² terrassa en venda a Eixample Dret



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya