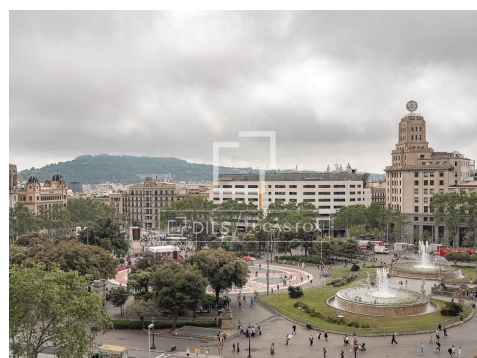
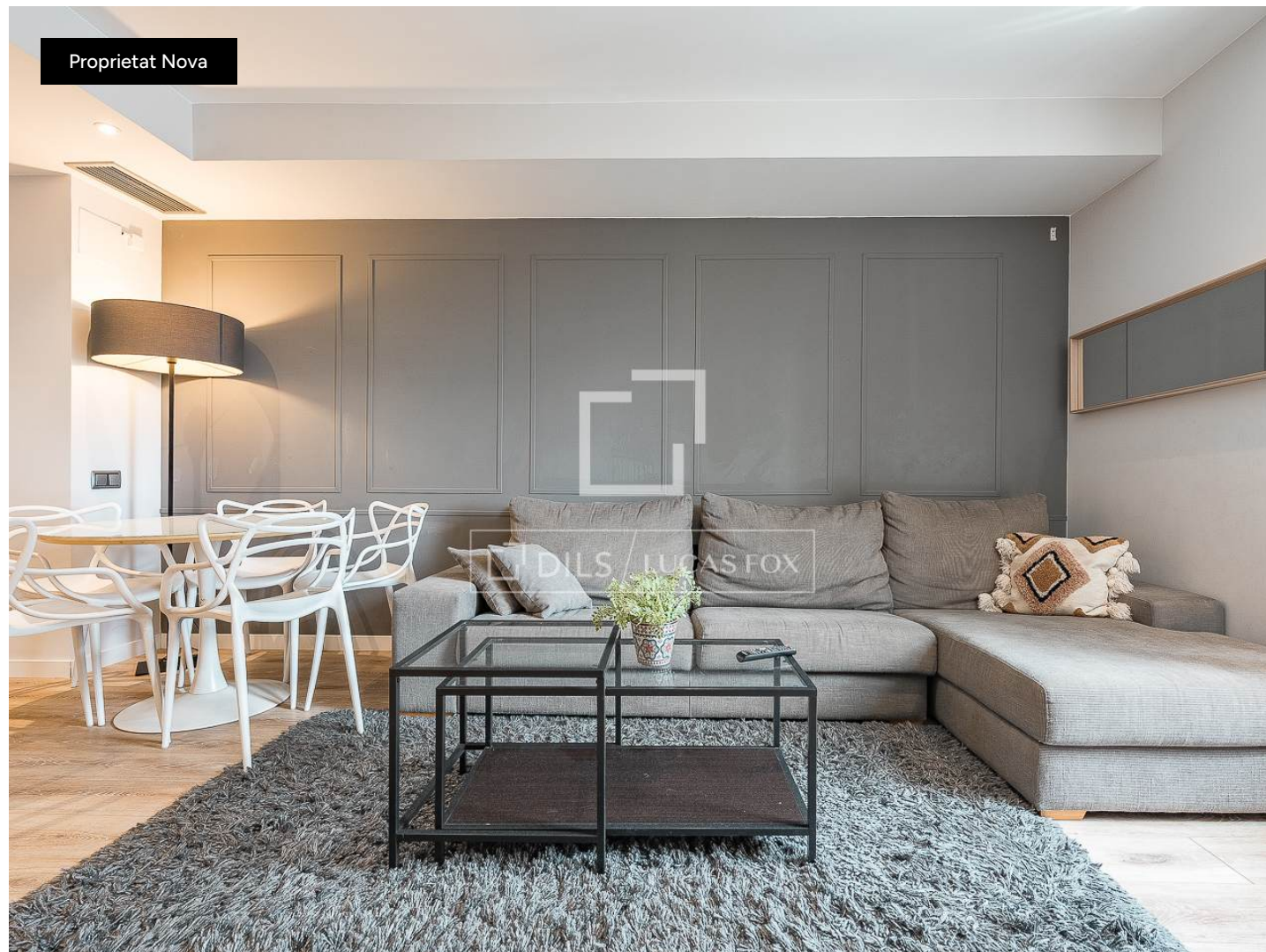


1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris 2 Cambres de bany 96m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Pis turístic d'alta rendibilitat amb vistes a Plaça Catalunya i El Corte Inglés en un edifici modern amb capacitat per a 7 persones.

Situat al vibrant cor de Barcelona, aquest excepcional pis de tres dormitoris ofereix una oportunitat única de ser propietari d'una propietat privilegiada amb vistes a l'icònica Plaça de Catalunya. Situat just davant d'El Corte Inglés i a la cantonada del prestigiós Passeig de Gràcia, l'apartament gaudeix d'una posició immillorable a la cruïlla de les xarxes culturals, comercials i de transport de la ciutat. A només un minut a peu del principal centre de transport que connecta les línies de metro i els Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, la propietat ofereix un accés fàcil a tota la ciutat i més enllà. Amb un fort rendiment de lloguer que genera aproximadament 6.000 € al mes i potencial de creixement posterior, aquest pis destaca com una oportunitat d'inversió molt atractiva.

La propietat està situada en un edifici modern i ben cuidat, construït el 2006, que ofereix fiabilitat i disseny contemporani. L'edifici presenta una façana neta i elegant i gaudeix d'un manteniment excel·lent, reflectint la qualitat de les residències que hi ha a dins.

A l'interior, l'apartament ha estat dissenyat amb molta cura per maximitzar tant l'espai com la llum natural. La distribució flueix sense problemes, començant per una acollidora sala d'estar que s'obre a unes vistes impressionants de la Plaça de Catalunya, un paisatge urbà en constant canvi que aporta energia i encant a la llar. La cuina de planta oberta està totalment integrada a l'espai habitable, amb acabats moderns i accessoris d'alta qualitat, ideal tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment.

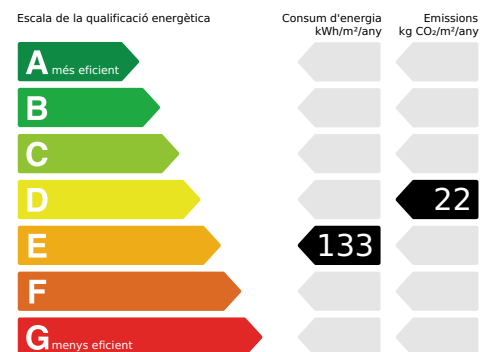
L'apartament consta de tres dormitoris espaiosos, cadascun dissenyat tenint en compte la comoditat i la funcionalitat, juntament amb dos banys contemporanis acabats amb un alt nivell. Fa aproximadament tres anys, tota la propietat va ser renovada completament, deixant-la en un estat impecable amb tots els elements actualitzats i llesta per al seu ús immediat. La combinació d'interiors moderns i una ubicació privilegiada garanteix una demanda constant i unes altes taxes d'ocupació.

Aquest excepcional apartament combina ubicació, qualitat i potencial d'inversió en una de les zones més cobejades de Barcelona. Amb unes vistes impressionants, una excel·lent connectivitat i uns ingressos de lloguer provats, és perfecte per a inversors que busquen una forta rendibilitat, així com per a compradors que busquen una residència elegant a la ciutat en un entorn privilegiat.



lucasfox.cat/go/bcn68617

Ascensor, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Una oportunitat única per assegurar-se una propietat al centre de l'estil de vida dinàmic de Barcelona.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya