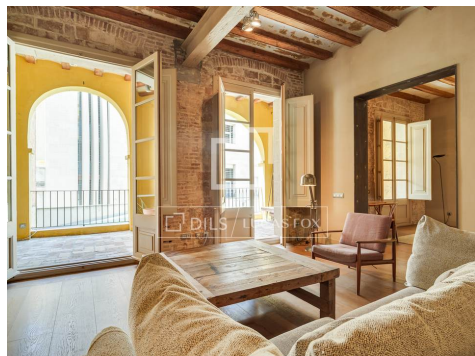
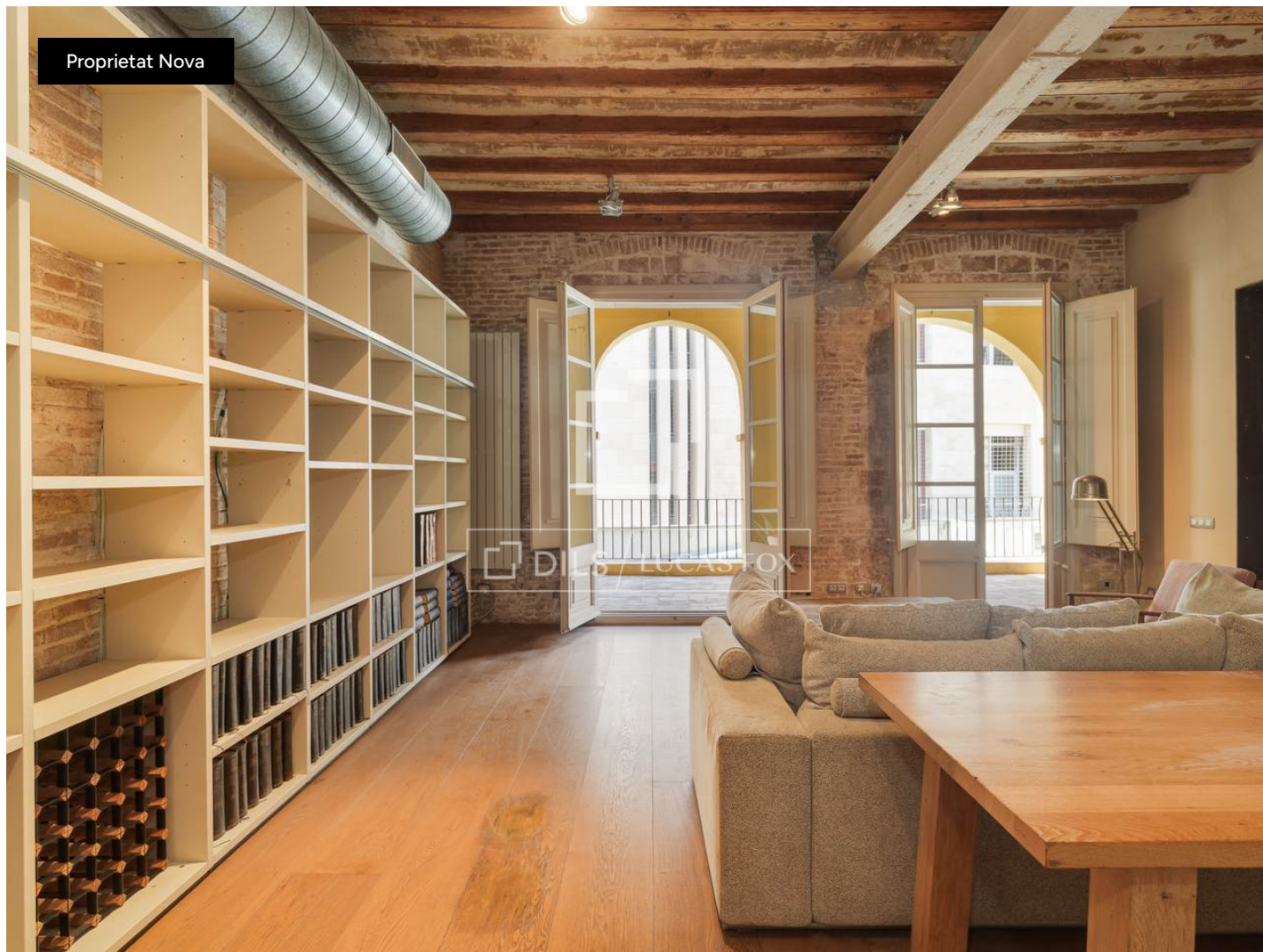


785.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a El Raval, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Raval » 08001

2	2	160m ²	22m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

785.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a El Raval, Barcelona

Elegant pis amb encant històric al centre de Barcelona, completament reformat, amb dues terrasses privades i acabats d'alta qualitat. Una propietat única que combina caràcter, amplitud i ubicació privilegiada.

Aquest exclusiu pis d'aproximadament 160 m² se situa al cor de Barcelona, a l'emblemàtic barri del Raval, a pocs minuts de la Plaça de Catalunya i la Rambla. La seva ubicació estratègica permet una connexió excel·lent amb transport públic, comerços, restaurants i els principals punts d'interès de la ciutat. Com a valor diferencial, la propietat combina elements arquitectònics històrics amb una reforma contemporània, a més de disposar de dues terrasses privades, una mica poc habitual en aquesta zona cèntrica.

L'immoble es troba en una finca règia del 1910 amb ascensor, que conserva l'encant de l'arquitectura clàssica de Barcelona. Es va fer una rehabilitació integral el 2013. L'habitatge va ser completament reformat el 2021, respectant detalls originals com la volta catalana i les bigues de fusta, que aporten caràcter i autenticitat. La façana manté la seva essència històrica, integrant-se a l'entorn urbà tradicional del barri.

A l'interior, la propietat ofereix una distribució fluida i funcional. En accedir-hi, trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida directa a una de les terrasses, creant un espai ideal tant pel dia a dia com per l'entreteniment. La cuina està totalment equipada amb acabats moderns i materials de qualitat.

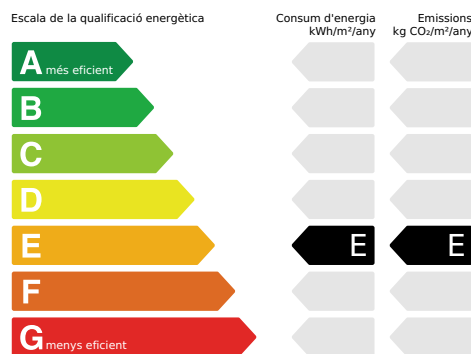
La zona de descans es compon d'un dormitori principal en suite amb bany, vestidor i accés a terrassa, al costat d'un segon dormitori individual també en suite, ideal com a despatx o habitació auxiliar. L'habitatge disposa a més d'una segona terrassa, proporcionant espais exteriors addicionals molt valorats en aquesta ubicació. Compte amb aire condicionat per conductes, calefacció de gas i acabats cuidats que combinen disseny i confort.

En definitiva, és una propietat única que destaca per la seva amplitud, caràcter i ubicació privilegiada al centre de Barcelona. Ideal tant per als que busquen una residència amb encant com per a inversors que valorin un actiu singular a una de les zones més dinàmiques de la ciutat.



lucasfox.cat/go/bcn68671

Terrassa, Ascensor, Vestidor, Renovat, Exterior, Cuina equipada, Aire condicionat

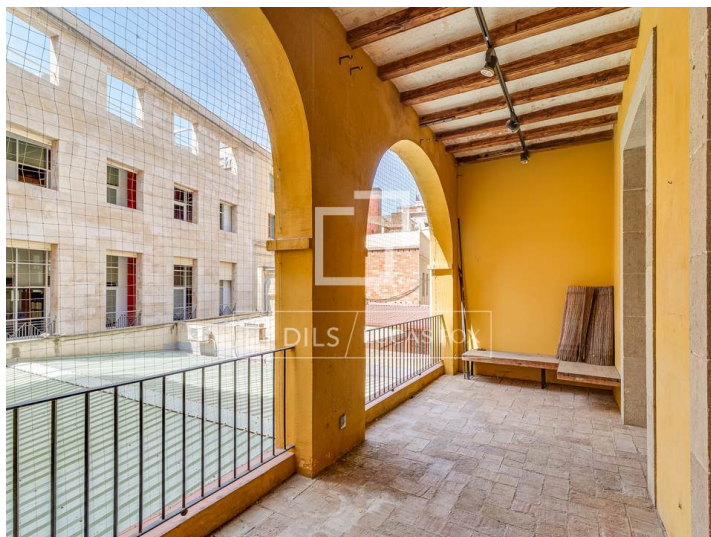


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

785.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a El Raval, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya