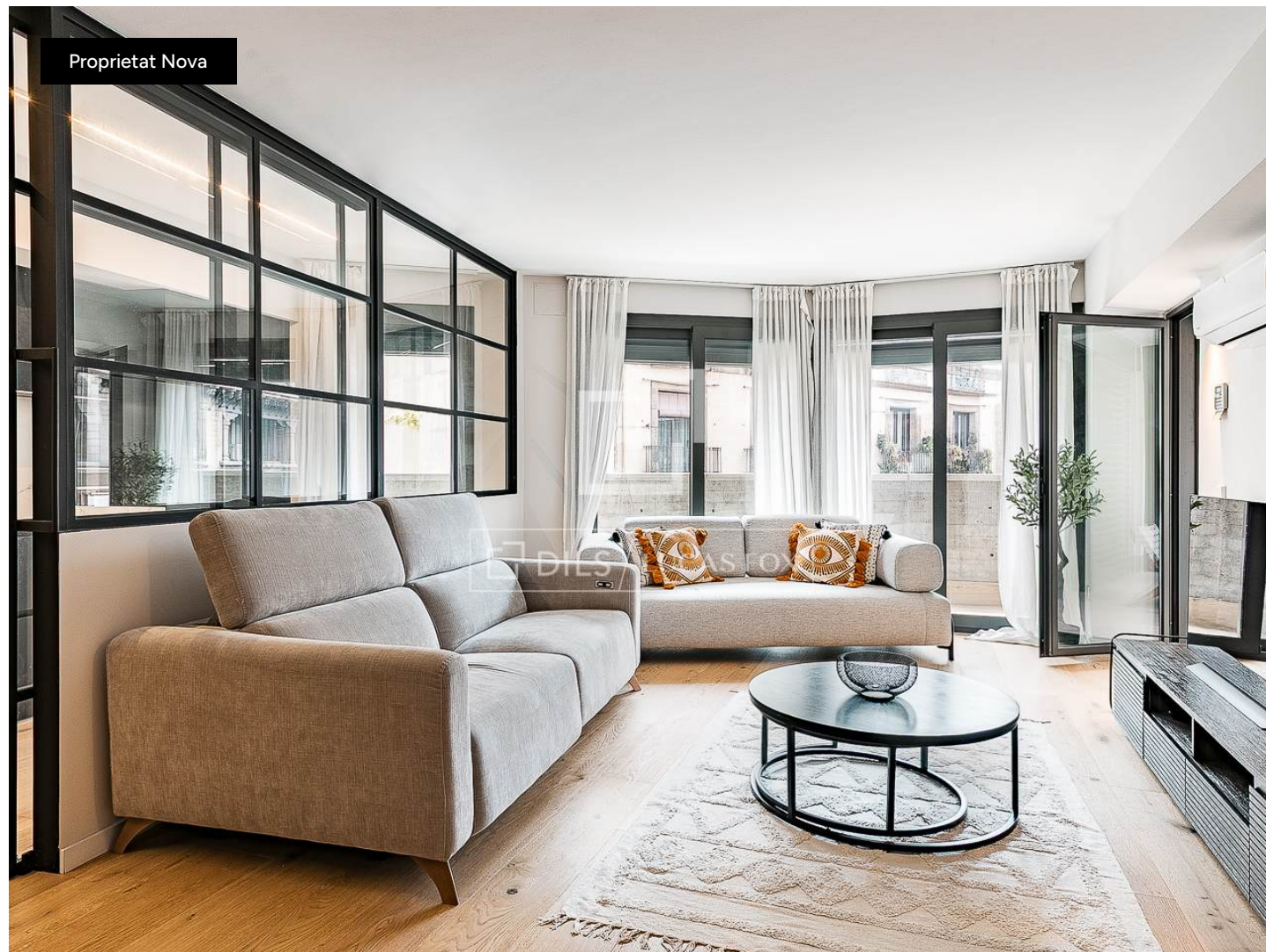


950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 27m² terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3	2	123m ²	27m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 27m² terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Edifici amb ascensor del 2022, tot l'habitatge és exterior

Dils Lucas Fox, té el plaer de comercialitzar aquest Exclusiu habitatge en venda al cor del Barri Gòtic de Barcelona, a escassos metres de Portal de l'Àngel, Plaça Catalunya i Via Laietana. Ubicada en un edifici d'obra nova completament rehabilitat el 2022, la finca d'un disseny únic combina original amb les més altes qualitats. Edifici amb ascensor que arriba a totes les plantes. Sense barreres arquitectòniques, accessible per a cadires de rodes.

La propietat se situa en una quarta planta molt lluminosa i assolellada, tot l'habitatge és exterior a carrer, i amb accés a la terrassa des de cadascuna de les estances. Per tant, els 3 dormitoris dobles, la cuina i el saló són exteriors. Això sens dubte fan que aquest habitatge sigui únic.

La cuina és moderna i funcional, amb un disseny que agradarà tant per als que volen cuina oberta o tancada. Està completament equipada amb mobles de les marques alemanyes Nolte Küchen i electrodomèstics Neff. L'habitatge incorpora sistema d'aerotèrmia i compta amb una qualificació energètica A per a consum d'energia i A per a emissions, assegurant eficiència i confort durant tot l'any.

Un altre dels grans atractius de l'immoble és la seva àmplia terrassa privada de 27 m², accessible des de tot l'habitatge, ideal per gaudir del clima mediterrani i les vistes meravellosa al Palau de la Balmesiana.

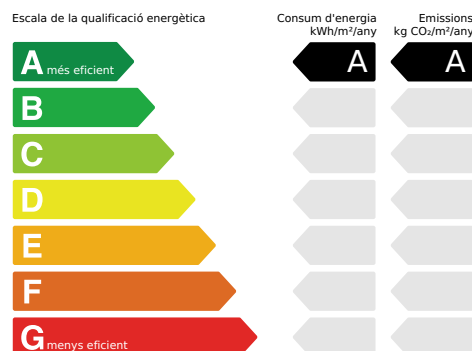
L'edifici ofereix a més una cuidada terrassa comunitària equipada amb gandules, vegetació i dutxa, perfecta per a moments de relax. La finca, amb només 17 veïns, fan que sigui una comunitat de veïns tranquil·la.

Una oportunitat única per viure o invertir en una de les zones més emblemàtiques de Barcelona amb totes les comoditats d'una nova obra.



lucasfox.cat/go/bcn68685

Terrassa, Ascensor,
Terrassa comunitària, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Renovat,
Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

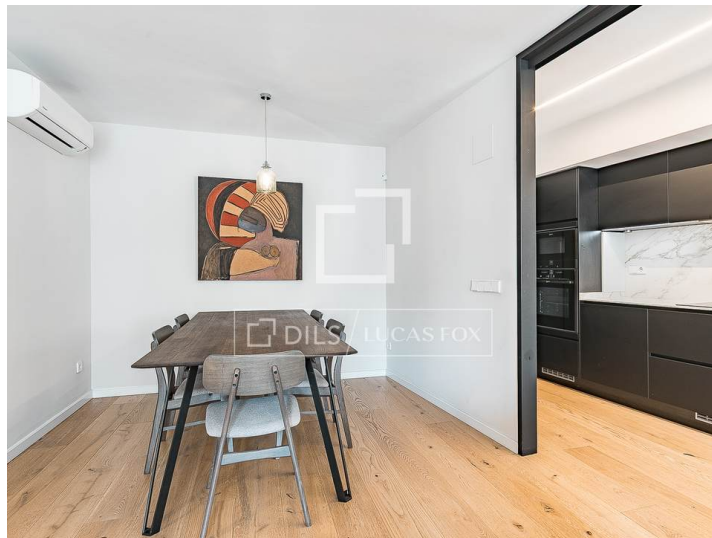
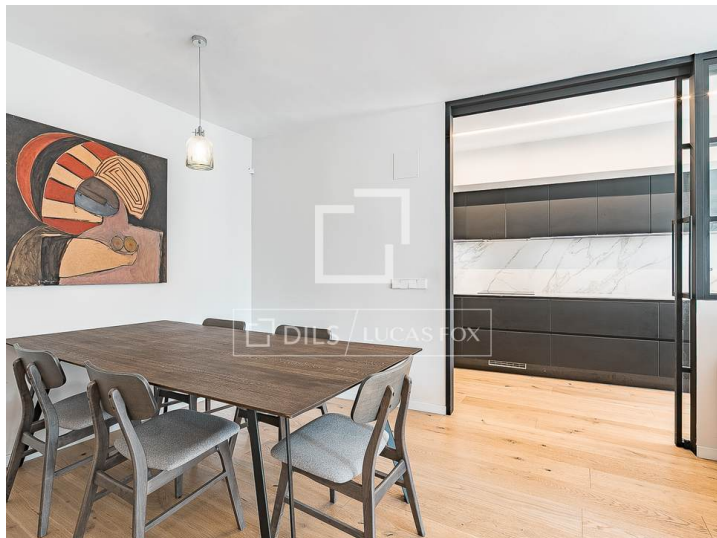


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 27m² terrassa en venda a Gòtico, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya