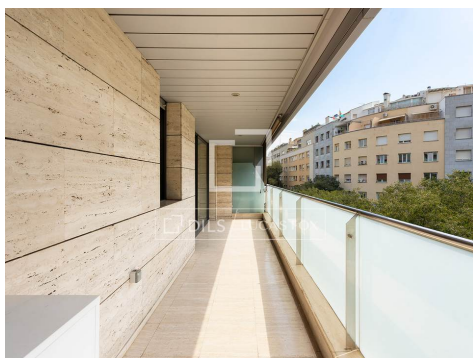
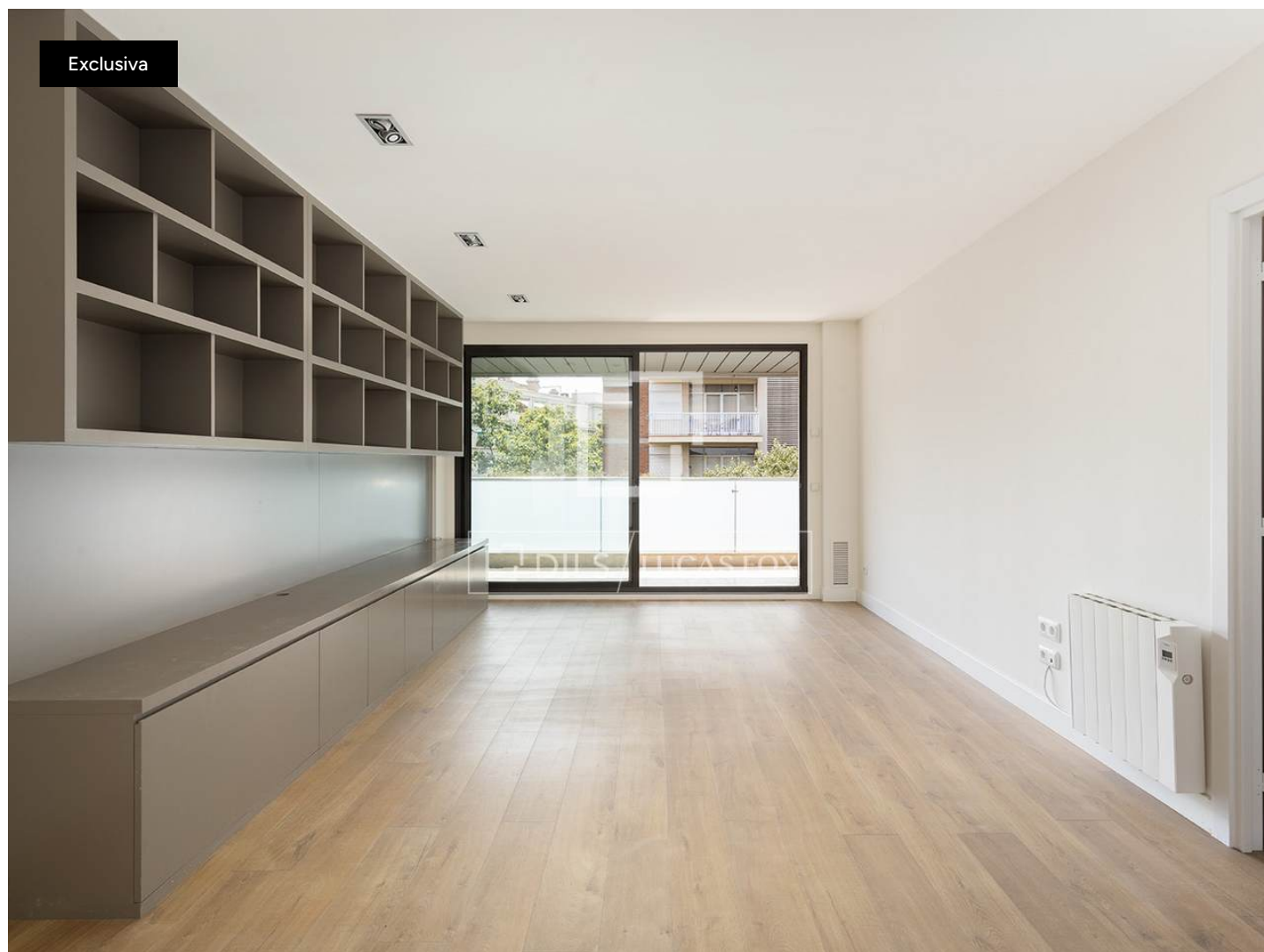


950.000 € Pis - En venda - Exclusiva

Pis de 3 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08034

3	2	103m ²	8m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Exclusiva

Pis de 3 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Plaça d'aparcament inclosa i un entorn privilegiat al costat del parc

L'habitatge es distribueix a partir d'un rebedor ampli que dona accés a una cuina independent, totalment equipada i dissenyada per oferir comoditat i funcionalitat en el dia a dia. A continuació, trobem un saló menjador espaiós i lluminós menjador amb grans finestrals i sortida directa a una agradable terrassa, un espai perfecte per gaudir de l'aire lliure, relaxar-se o compartir moments amb familiars i amics.

La zona de nit està perfectament diferenciada i compta amb tres habitacions. Dues són exteriors, cosa que garanteix una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia, mentre que la tercera té vistes a un celobert, per la qual cosa és ideal com a dormitori, despatx, habitació infantil o espai de treball.

L'habitatge disposa de dos banys complets. El dormitori principal compta amb un bany en *suite* equipat amb plat de dutxa, el que aporta privadesa i confort. El segon bany, situat al passadís per donar servei a la resta de la vivenda, està equipat amb banyera, cosa que ofereix una solució pràctica per a l'ús diari de tota la família.

La seva excel·lent distribució, l'amplitud de les estances i l'abundant llum natural creen un ambient càlid i acollidor. La terrassa amplia la zona d'estar i afegeix un agradable espai exterior per gaudir durant tot l'any. A més, la vivenda inclou plaça d'aparcament, un valor afegit que aporta comoditat i tranquil·litat, especialment en una zona tan demandada com Sarrià.

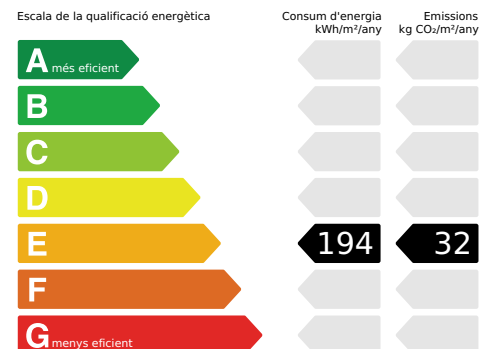
En conjunt, es tracta d'un habitatge còmode, funcional i llest per entrar a viure, ideal per als que busquen qualitat de vida en un entorn residencial tranquil, amb tots els serveis, comerços, escoles, transport públic i zones verdes a pocs minuts de casa.

No dubtis a concertar una visita amb Lucas Fox per conèixer millor aquesta magnífica propietat.



lucasfox.cat/go/bcn68727

Terrassa, Ascensor, Parquet,
Llum natural, Aparcament,
Vistes a la ciutat, Traster,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Exclusiva

Pis de 3 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Sarrià, Barcelona



L'habitatge se situa a Sarrià, Barcelona, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 103 m² construïts i 84 m² útils. L'habitatge es troba en bona condició. El preu total de venda és de 950.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB01624114*** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: Sí. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya