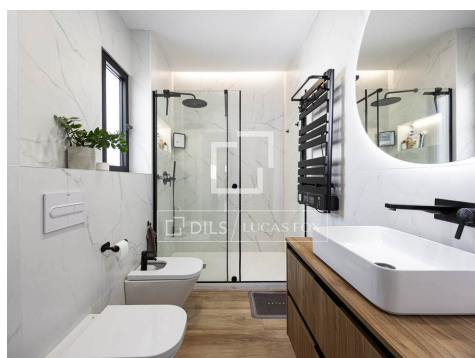
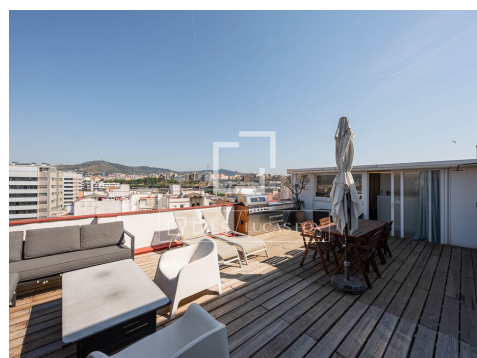
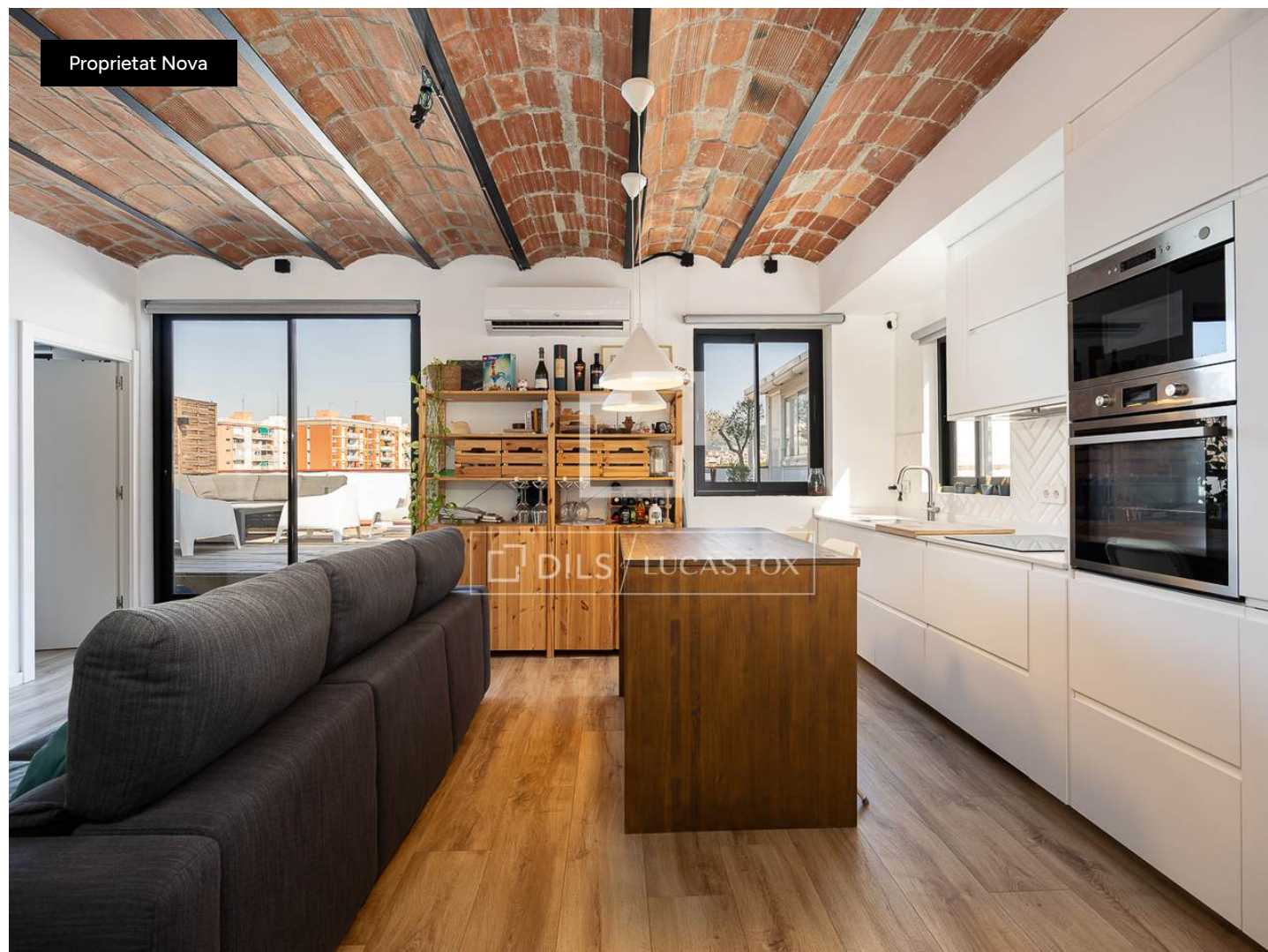


380.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 45m² terrassa en venda a Sants-Badal

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08902

1	1	62m ²	45m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

380.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 45m² terrassa en venda a Sants-Badal

Sobreàtic reformat tipus loft amb un dormitori i un despatx amb una terrassa privada espectacular a Barcelona

Descobriu aquest exclusiu àtic reformat recentment amb un disseny contemporani. L'habitatge destaca pels sostres voltats de maó vist, que aporten caràcter, amplitud i una personalitat única.

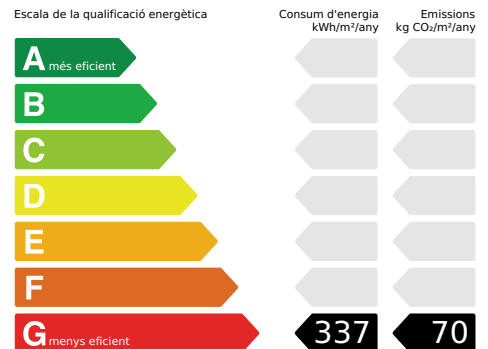
L'espai principal es distribueix en un saló menjador lluminós amb cuina oberta totalment equipada, concebut per gaudir d'un estil de vida modern i funcional. Els grans finestrals connecten l'interior amb una extraordinària terrassa privada d'aproximadament 45 m², un autèntic oasi urbà ideal per relaxar-se, gaudir de reunions a l'aire lliure o crear una zona *chill-out* exclusiva amb barbacoa.

La propietat compta amb un dormitori doble, un bany complet i una pràctica zona independent destinada a estudi, despatx o dormitori individual, cosa que maximitza l'aprofitament de cada metre quadrat. Els acabats de qualitat, la climatització i la cuidada reforma integral converteixen aquest habitatge en una oportunitat excepcional tant com a residència habitual, segon habitatge o inversió.



lucasfox.cat/go/bcn68743

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Renovat, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Aire condicionat,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

380.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 45m² terrassa en venda a Sants-Badal



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Hospitalet de Llobregat, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 62m construïts i 40m útils. L'habitatge està reformat. El preu total de venda és de 480.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0763307***, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions."

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

380.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 45m² terrassa en venda a Sants-Badal

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya