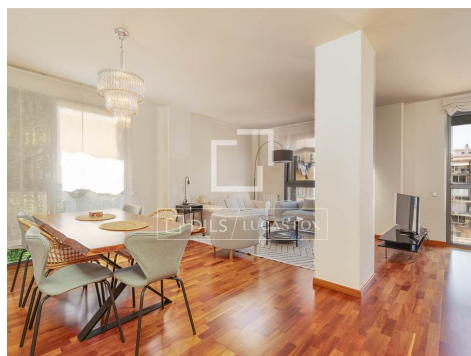


725.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

2 2 105m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

725.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Lluminós i espaiós pis de 2 habitacions amb aparcament a l'Eixample Dret, Barcelona.

Situat al cobejat carrer Girona, al cor del prestigiós districte de l'Eixample Dret de Barcelona, aquest preciós pis ofereix la combinació perfecta de confort, comoditat i vida a la ciutat.

Situat a la quarta planta d'un edifici modern construït el 2005, l'immoble disposa d'ascensor i zones comunes ben cuidades. Amb una superfície total construïda de 105 m², l'apartament gaudeix d'una distribució pràctica i abundant llum natural a tot arreu.

La propietat disposa de dues habitacions espaioses, incloent-hi una suite principal amb bany privat, que ofereix privacitat i comoditat. Un segon bany complet dóna servei a la resta de l'apartament i als hostes.

La lluminosa sala d'estar i menjador crea un ambient acollidor, ideal tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment. La cuina independent és funcional i ben dissenyada, i ofereix un excel·lent espai d'emmagatzematge i espai de treball, alhora que manté la zona d'estar diferenciada i organitzada.

Les característiques addicionals inclouen armaris encastats, aire condicionat i un estat general excel·lent, cosa que fa que la propietat estigui a punt per entrar-hi a viure.

Una característica destacada és l'àmplia plaça d'aparcament privada situada dins del mateix edifici, un avantatge excepcional en una ubicació tan cèntrica de Barcelona.

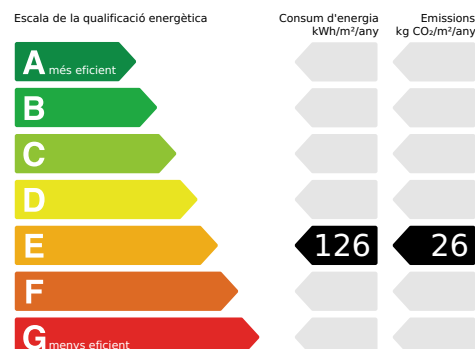
Aquesta és una casa ideal per a aquells que busquen una residència elegant a la ciutat, així com una atractiva oportunitat d'inversió en un dels barris més desitjables de Barcelona. Envoltada de restaurants, botigues, transport públic i a pocs passos del Passeig de Sant Joan, el Passeig de Gràcia i el centre de la ciutat, la ubicació ofereix el millor de la vida a Barcelona.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn68762

Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Interior, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

725.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, al districte de l'Eixample Dret. La ubicació aproximada es facilita d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 102 m². L'immoble és nou, ja que ha estat completament reformat. El preu total de venda es facilitarà prèvia sol·licitud. El preu no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, segons la legislació vigent, són responsabilitat del comprador; s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc s'inclouen les despeses notariales ni del registre de la propietat. L'immoble disposa d'un certificat d'eficiència energètica. La cèdula d'habitabilitat, número CHB467240****, està disponible prèvia sol·licitud. Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 són visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de gran propietari: no disponible.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya