

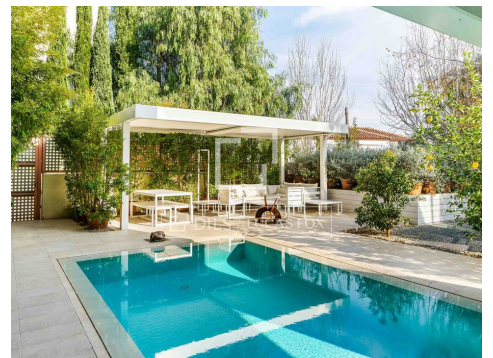
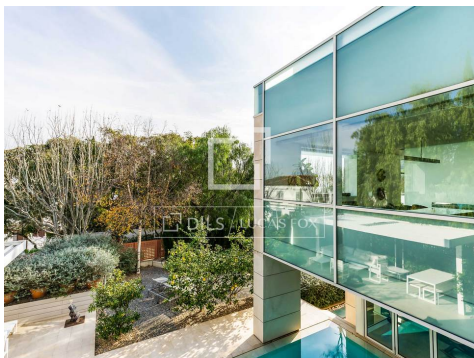
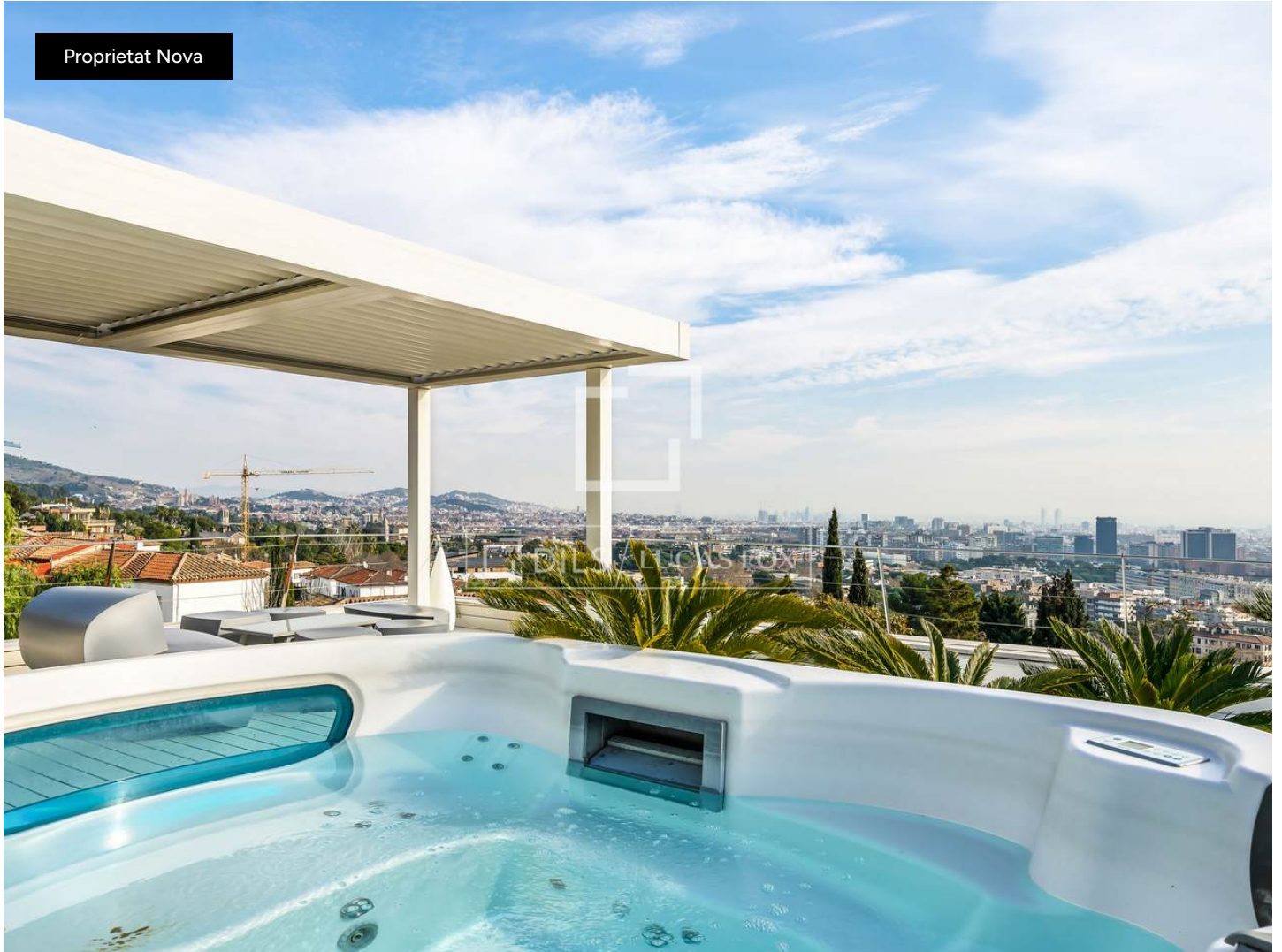
3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

5	6	600m ²	1.100m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Pedralbes, Barcelona

Ubicada en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Barcelona, esta espectacular vivienda unifamiliar representa la perfecta combinació entre arquitectura contemporánea, privacidad, diseño y confort.

Construida en 2007 amb materials de la més alta qualitat i acabats de primer nivell, la propietat destaca pels seus amplis espais, la seva extraordinària lluminositat i una distribució curosament dissenyada per gaudir d'una experiència de vida única.

L'accés a la finca es realitza a través d'una àmplia explicació privada amb capacitat per estacionar còmodament fins a cinc vehicles. Des d'aquí accediu a l'elegant vestíbul principal, presidit per una espectacular escala de cristall de disseny i un ascensor que comunica totes les plantes de l'habitatge.

A la planta d'accés trobem una acogedora sala polivalent, perfecta com a espai de reunions informals, sala d'estar o entreteniment, amb sortida directa al jardí i la piscina climatitzada. En aquest mateix nivell es troba una cuina auxiliar, una bodega exclusiva, l'habitació de servei amb bany complet i un bany independent amb accés directe des de la zona de la piscina, pensat per gaudir còmodament dels espais exteriors.

La primera planta alberga la impressionant zona de dia. Un espectacular saló-comedor de grans dimensions es converteix en el cor autèntic de la vivienda, dividit per un elegant panel de cristall que, a més d'aportar personalitat a l'espai, pot utilitzar-se com a pantalla de projecció. La llum natural inunda tota l'estància gràcies als seus amplis finestrals, que connecten amb les terrasses i zones ajardinades.

En aquesta mateixa planta destaca una magnífica biblioteca de doble altura, un espai singular que aporta caràcter i sofisticació a l'habitatge. Des d'aquí accediu a un agradable pati-jardí privat amb sortida a un taller o espai creatiu, ideal com a estudi d'art, gimnàs o zona multifuncional.

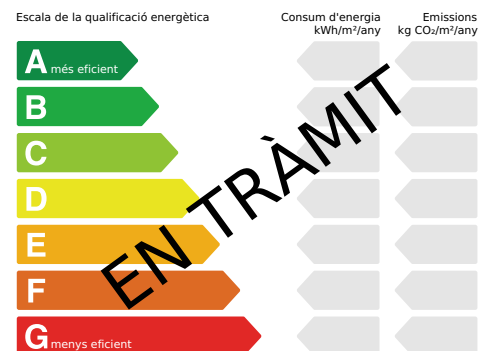
La cuina principal, àmplia i totalment equipada, disposa d'una còmoda zona office per al dia al dia, a més d'un pràctic quart de lavandería i una sala de cortesia. Completa aquesta planta un dormitori doble amb bany en suite, perfecte per convidats o familiars.

La planta superior està destinada a la zona de descans i ofereix tres amplis dormitoris dobles, tots ells amb bany en suite, garantint la màxima privacitat i comoditat per a cada membre de la família. L'espectacular suite principal disposa d'un vestit generós i un bany elegant amb banyera de disseny, concebido com un espai autèntic de bienestar. En aquesta planta també trobem una agradable sala d'estar o estudi, ideal com despacho, biblioteca privada o zona de relax.



lucasfox.cat/go/bcn68773

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Sistema d'alarma, Renovat, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Pedralbes, Barcelona

Com broche final, la vivienda ofereix una impressionant terrassa panoràmica en la coberta, equipada amb jacuzzi i una zona exclusiva chill-out des de la que es pot gaudir d'unes vistes inigualables obertes sobre tota la ciutat de Barcelona, convertint-se en el lloc perfecte per relaxar-se o rebre convidats en un entorn privilegiat.

La propietat destaca no només per la seva extraordinària arquitectura i qualitat constructiva, sinó també per l'elevador nivell de confort que ofereix, gràcies a un excel·lent aïllament acústic i tèrmic que una atmósfera tranquil·la i silenciosa a totes les seves estades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Pedralbes, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Pedralbes, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 600 m² construïts i 474 m² útils. L'habitatge es troba en bon estat, però necessita una actualització. El preu total de venda és de 3.900.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, està en tràmit i la posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya