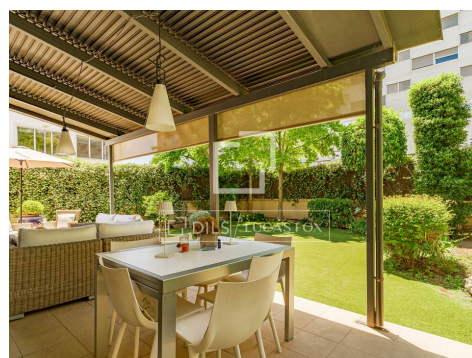
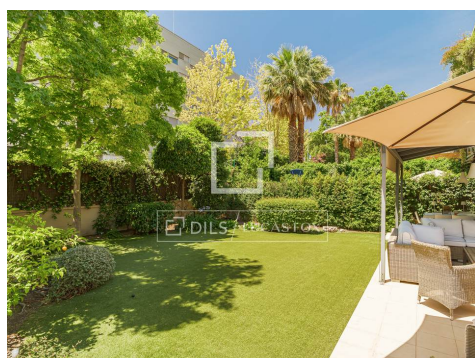
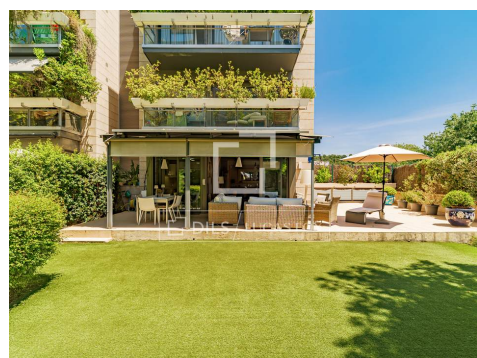


1.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 222m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08023

4	4	198m ²	222m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 222m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Habitatge de 198 m² amb 2 dormitoris dobles, estudi de 30 m², habitació individual, 3 banys, lavabo, safareig i 220 m² de terrasses privades. Inclou 2 places de pàrquing, traster, piscina comunitària, ascensor i climatització per conductes.

Sant Gervasi és un dels barris on Barcelona troba el seu equilibri perfecte entre ciutat i tranquil·litat. Envoltat de zones verdes, prestigiosos col·legis i una excel·lent oferta de serveis, ofereix una qualitat de vida excepcional a escassos minuts del centre. En aquest privilegiat entorn, a tan sols deu minuts del Tibidabo, hi ha aquest magnífic habitatge de 198 m² construïts, dissenyat per als qui valoren l'espai, la privadesa i el confort.

La distribució interior destaca per la seva amplitud i la seva funcionalitat. La zona de dia gaudeix de generosos espais banyats per llum natural, creant una agradable sensació de benestar a cada estança. L'habitatge compta amb dos amplis dormitoris dobles, una habitació individual i un espectacular estudi independent d'aproximadament 30 m², un espai versàtil ideal com a despatx professional, biblioteca, sala de jocs, gimnàs o dormitori addicional.

La propietat disposa a més de tres banys complets i un lavabo de cortesia, proporcionant la màxima comoditat tant per a la vida familiar com per rebre convidats. Un pràctic safareig independent completa la distribució.

El gran protagonista d'aquest habitatge són els seus impressionants 220 m² de terrasses privades. Un autèntic luxe a Barcelona que permet gaudir de múltiples ambients exteriors durant tot l'any: zones de menjador exterior, espais de relax, solàrium o jardins urbans on desconnectar sense sortir de casa.

Els acabats han estat concebuts per oferir confort i elegància. Els terres de parquet aporten calidesa a totes les estances, mentre que el sistema d'aire condicionat i calefacció per conductes garanteix una temperatura òptima durant tot l'any amb una integració discreta i eficient.

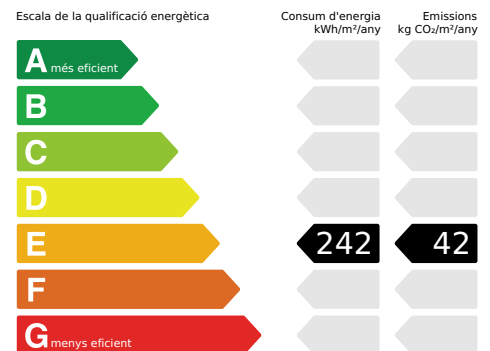
L'habitatge forma part d'una cuidada comunitat residencial amb piscina comunitària i servei d'ascensor, oferint totes les comoditats pròpies d'una finca d'alt nivell.

A més, la propietat inclou dues àmplies places d'aparcament i un traster, elements cada cop més valorats al mercat residencial de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn68800

Terrassa, Piscina, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 222m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

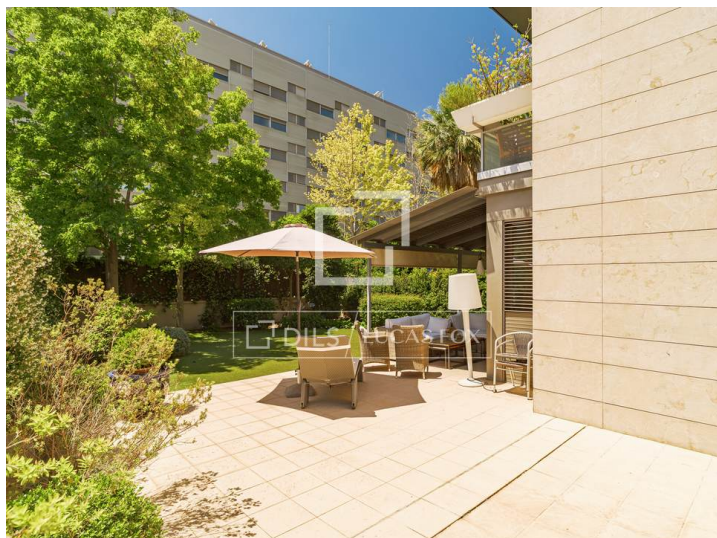
Una residència única a Sant Gervasi que combina amplis espais interiors, extraordinàries terrasses privades i una ubicació privilegiada al costat del Tibidabo, convertint-se en una oportunitat excepcional per als que busquen un habitatge exclusiu en un dels barris més prestigiosos de la ciutat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 222m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Vallcarca al carrer Ticia, indicant-se la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 198 m² construïts segons cadastre i m² i 172 m² útils per confirmar. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 1.950.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; serà duplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número disponible prèvia sol·licitud. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: no consta.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya