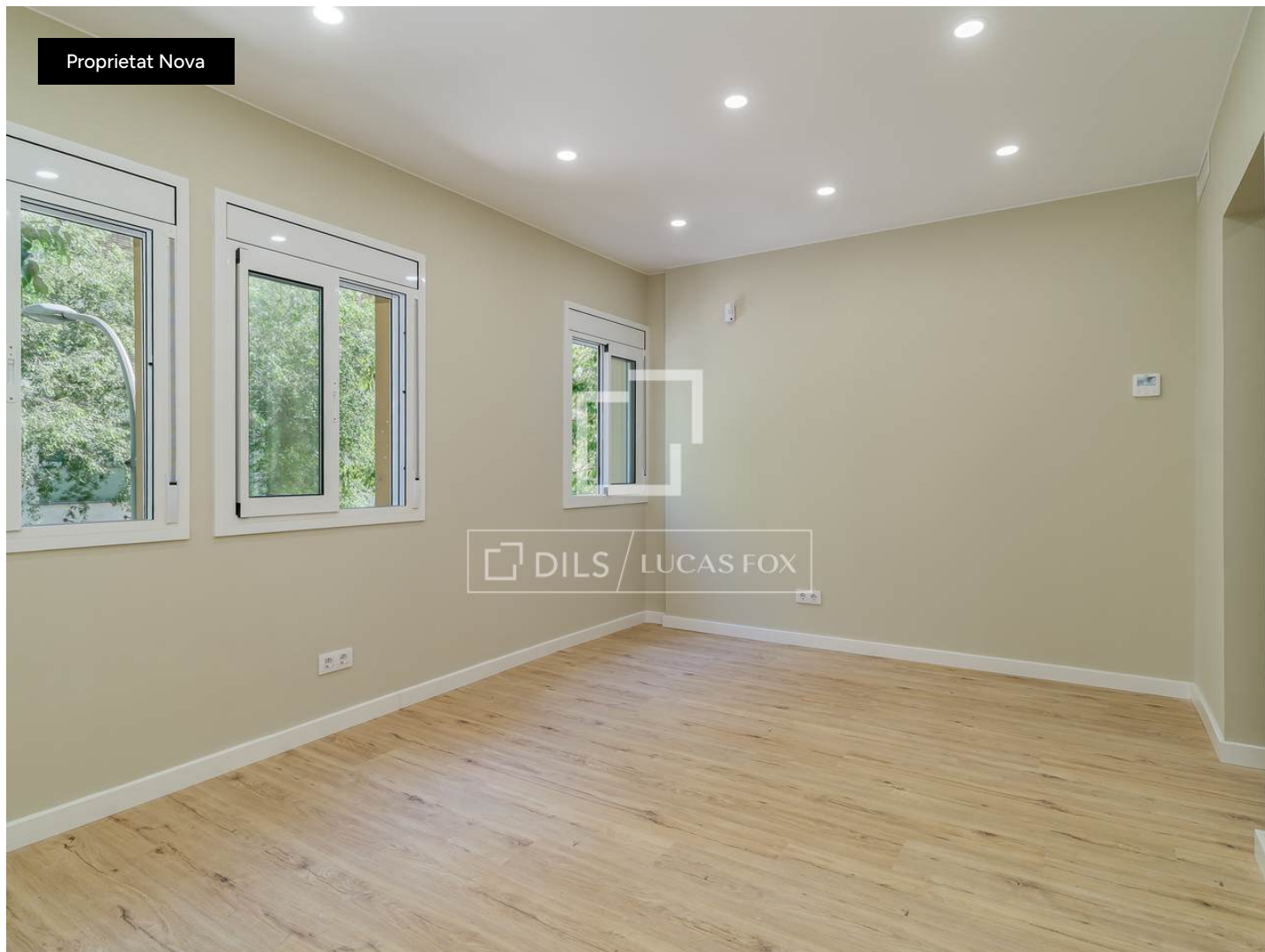


370.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08041

2                    1                    58m<sup>2</sup>  
 Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

370.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

**Pis exterior a estrenar amb 2 dormitoris, 1 bany i ascensor, llest per entrar a viure.**

Estem encantats de presentar-vos aquest pis completament reformat i totalment nou, situat a la cobejada zona de l'Eixample Dret de Barcelona, un dels barris més prestigiosos i vibrants de la ciutat.

La propietat ha estat acabada amb un nivell excel·lent, amb acabats moderns i d'alta qualitat, que ofereixen estil, confort i funcionalitat.

Al cor de la casa hi ha la lluminosa sala d'estar-menjador de planta oberta de més de 16 m<sup>2</sup>, connectada a una cuina moderna totalment equipada, creant un espai acollidor perfecte tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment.

L'apartament ofereix dues habitacions dobles, totes dues de mida similar. L'habitació més gran fa 9 m<sup>2</sup>, mentre que la segona habitació fa poc menys de 8 m<sup>2</sup>.

Situat a l'Eixample Dret, l'immoble gaudeix d'una ubicació immillorable, envoltat de restaurants locals, cafeteries, botigues i excel·lents connexions de transport.

Aquesta és una oportunitat fantàstica per adquirir una casa moderna, a punt per entrar a viure, en un dels barris més cobejats de la ciutat.

Per a més informació o per concertar una visita, poseu-vos en contacte amb nosaltres.

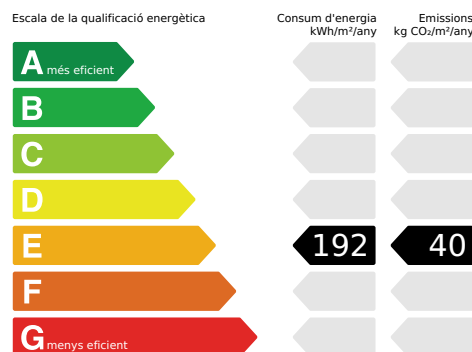
### Divulgació legal obligatòria

L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, a la zona de l'Eixample Dreta; la seva ubicació precisa s'indica en termes aproximats d'acord amb la normativa vigent. L'immoble té una superfície construïda de 60 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 50 m<sup>2</sup>. L'immoble es troba en excel·lent estat. El preu total de venda és de 376.000 €, excloent-hi tots els impostos i despeses de transacció aplicables; d'acord amb la legislació vigent, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Les despeses notarials i del Registre de la Propietat no estan incloses. Es disposa d'un certificat d'eficiència energètica per a aquest immoble. Es posseeix una cèdula d'habitabilitat vàlida, amb el número de referència CHB04286025\*\*\*. La documentació completa es posarà a disposició si es sol·licita. Es mostren el número de registre AICAT 13225 i el número API 4089 d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Tenedor (Gran Tenedor): no aplicable.



[lucasfox.cat/go/bcn68823](https://lucasfox.cat/go/bcn68823)

Ascensor, Sistema d'alarma, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic



### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

370.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya