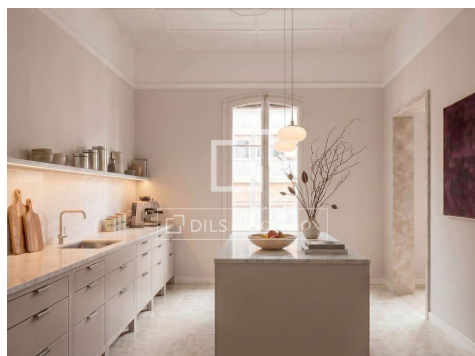
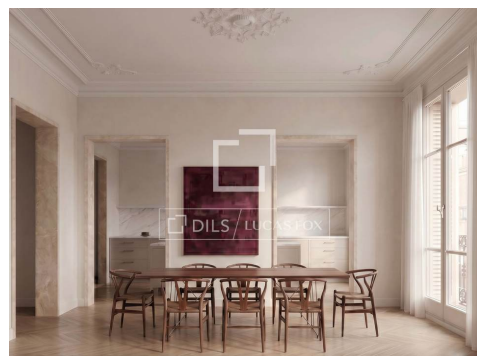
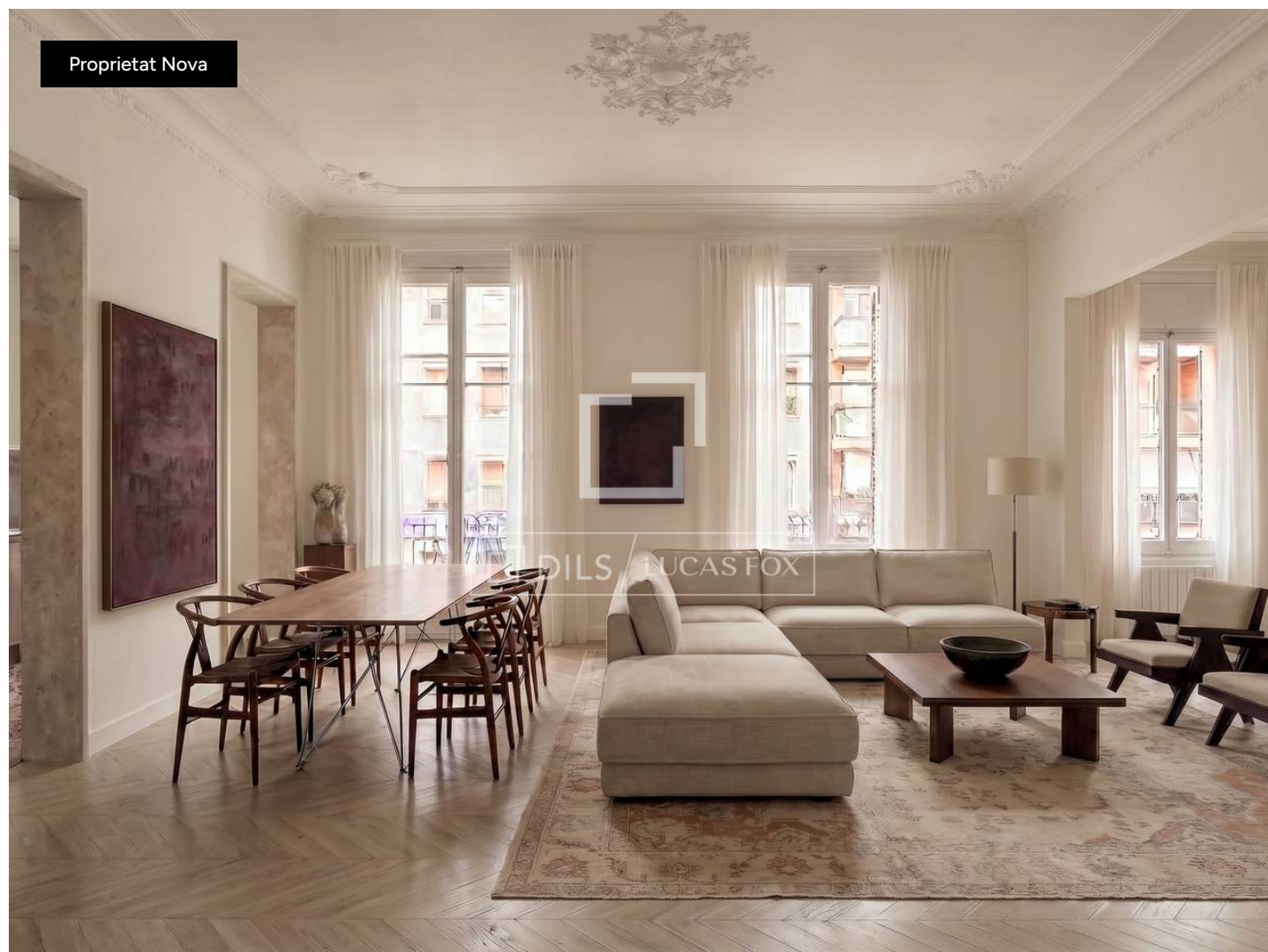


1.700.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 Dormitoris 3 Cambres de bany 201m² Plànol 4m² Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.700.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Pis exclusiu de 213 m² reformat amb acabats d'alta qualitat en una finca de 1930. Lluminós, elegant i amb elements originals en una de les millors zones de Sant Gervasi.

Ubicat en una de les direccions més cotitzades de Sant Gervasi, aquest pis exclusiu de 213 m² construïts representa l'equilibri perfecte entre l'encant de l'arquitectura clàssica barcelonina i el confort d'una reforma contemporània d'alta qualitat.

Situat en una finca del 1930 amb ascensor, l'habitatge es troba actualment en procés de reforma integral. El projecte ha estat concebut respectant i posant en valor els seus elements originals, que aporten caràcter i personalitat a cada estança, integrant-los amb acabats contemporanis de primer nivell. L'abundant llum natural, present durant tot el dia gràcies a la seva excel·lent distribució i orientació, realça l'amplitud dels espais i crea una atmosfera càlida i elegant.

La zona de nit ofereix quatre amplis dormitoris dobles, dos d'ells concebuts com a autèntiques suites privades amb vestidor i bany complet. L'habitatge disposa, a més, d'un tercer bany complet i d'una pràctica zona de bugaderia independent.

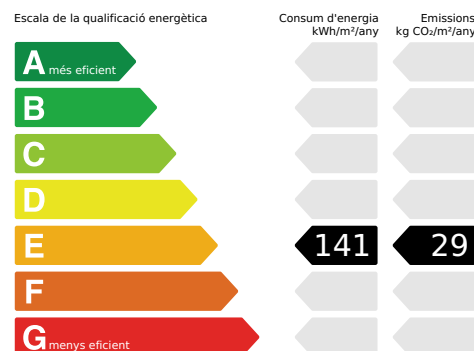
La zona de dia destaca per les generoses dimensions i la lluminositat, oferint un espai ideal tant per al dia a dia com per rebre convidats. Un balcó agradable de 4 m² completa l'habitatge i proporciona un racó exterior amb vistes a l'entorn senyorial del barri.

Una propietat excepcional per als que busquen un habitatge llest per entrar a viure, on l'elegància dels detalls originals conviu amb el màxim nivell de confort, en una de les zones residencials més exclusives i demanades de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn68882

Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Renovat, Exterior, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.700.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



La propietat està situada a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 213 m² construïda i 177 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 1.700.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB03558925***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya