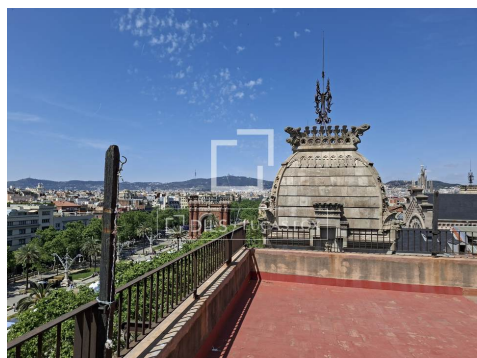
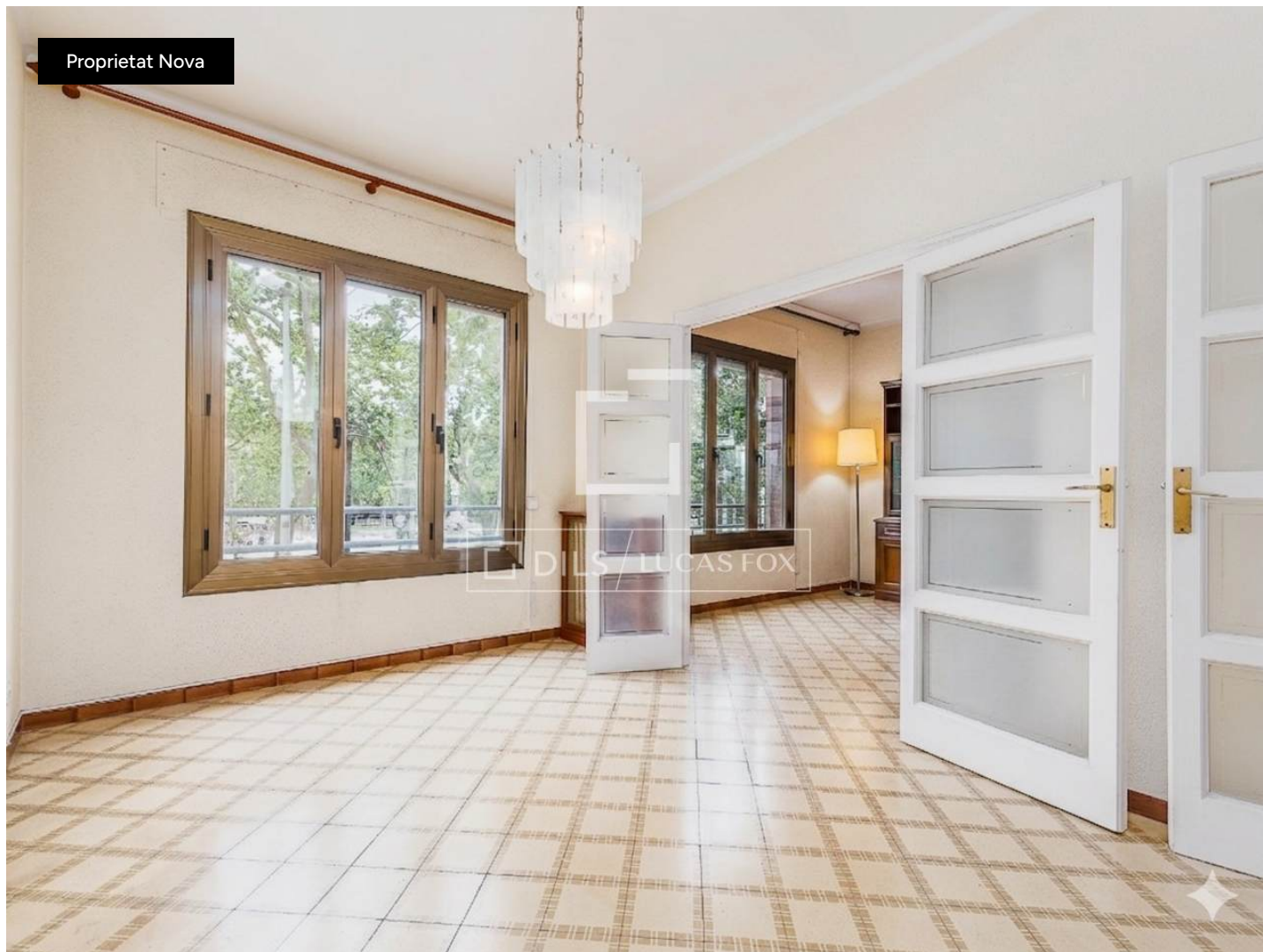


950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 6 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08018

6	2	167m ²	45m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 6 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Pis de 147 m² amb 6 dormitoris i 2 banys, amb doble vistes al parc de l'Arc de Triomf i a un carrer secundari, que proporciona molta llum natural, així com una terrassa de 45 m².

Situat en una cantonada privilegiada del prestigiós Passeig Lluís Companys, aquest apartament únic gaudeix d'unes vistes excepcionals sobre l'icònic passeig de vianants que porta a l'Arc de Triomf.

L'edifici en si és una distingida "finca règia", que mostra una elegància arquitectònica clàssica a l'entrada.

El pis està situat en una cantonada. Des d'un costat hi ha el Passeig Lluís Companys i des de l'altre cantonada la propietat dona al carrer Muñoz. Aquesta situació fa que aquesta propietat única sigui atractiva, oferint perspectives d'un impressionant edifici governamental amb un caràcter arquitectònic notable. Gràcies a la seva doble orientació, el pis gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia.

Idealment situat al cor de Barcelona, l'establiment es troba a pocs minuts del vibrant barri del Born i a poca distància a peu de l'Eixample Dreta, cosa que permet accedir fàcilment a les millors experiències culturals, gastronòmiques i comercials de la ciutat.

Situat a la primera planta d'un edifici clàssic amb ascensor, l'apartament està ben cuidat però presenta una excel·lent oportunitat per a una reforma completa, cosa que us permetrà dissenyar una casa a mida adaptada a la vostra visió.

En entrar, la distribució condueix a l'esquerra a una àmplia sala d'estar i menjador, ambdues il·luminades per dos grans finestrals amb vistes al parc. Adjacent a aquest espai hi ha una cuina de dimensions generoses i totalment equipada, amb un gran finestral orientat al carrer Muñoz, que aporta llum natural a aquesta part de la casa.

Aquesta ala també inclou dos dormitoris addicionals, cadascun amb finestres exteriors. Al costat oposat de l'apartament, hi ha una sala d'estar oberta més petita, un vestidor i dos dormitoris més, tots dos amb accés a un pati interior tranquil.

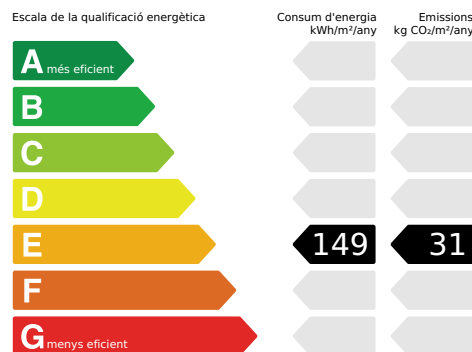
Al final d'aquesta propietat hi ha els dos dormitoris principals, tots dos espaiosos i amb accés directe a l'impressionant terrassa principal, una zona destacada d'una àmplia terrassa de 45 m², que us ofereix l'espai per crear el vostre propi espai d'oci al jardí, amb agradables vistes al carrer que afegixen un encant significatiu i potencial de vida a l'aire lliure a la casa.

La propietat inclou un bany complet i un lavabo addicional per a convidats.



lucasfox.cat/go/bcn68889

Terrassa, Jardí, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Exterior, Aire condicionat



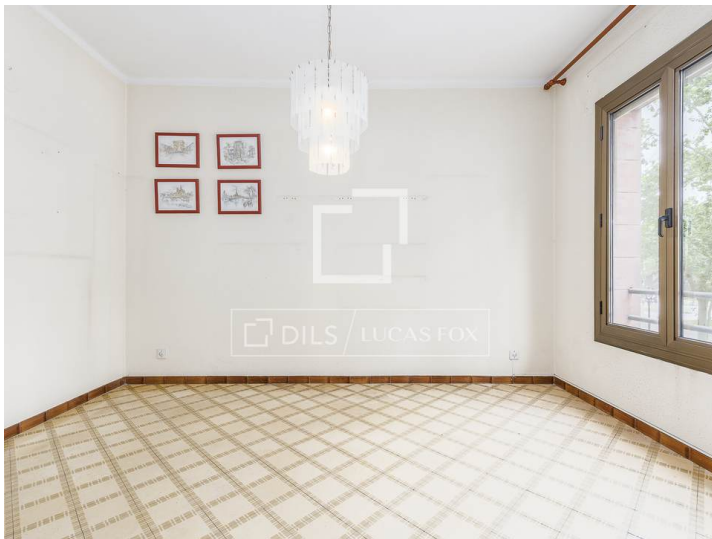
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 6 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Aquest pis representa una oportunitat única per crear una residència sofisticada en una de les ubicacions més cobejades de Barcelona: just davant del Parc de la Ciutadella i l'Arc de Triomf, amb excel·lents connexions de transport públic, espais verds per a activitats a l'aire lliure i a pocs minuts de la Plaça Catalunya.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya