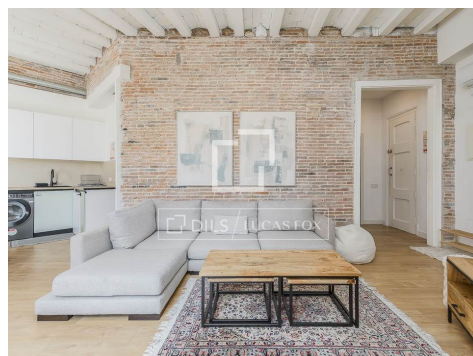
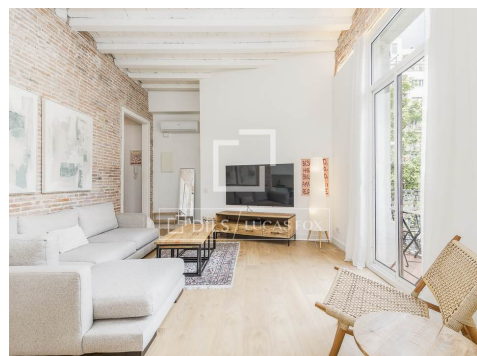
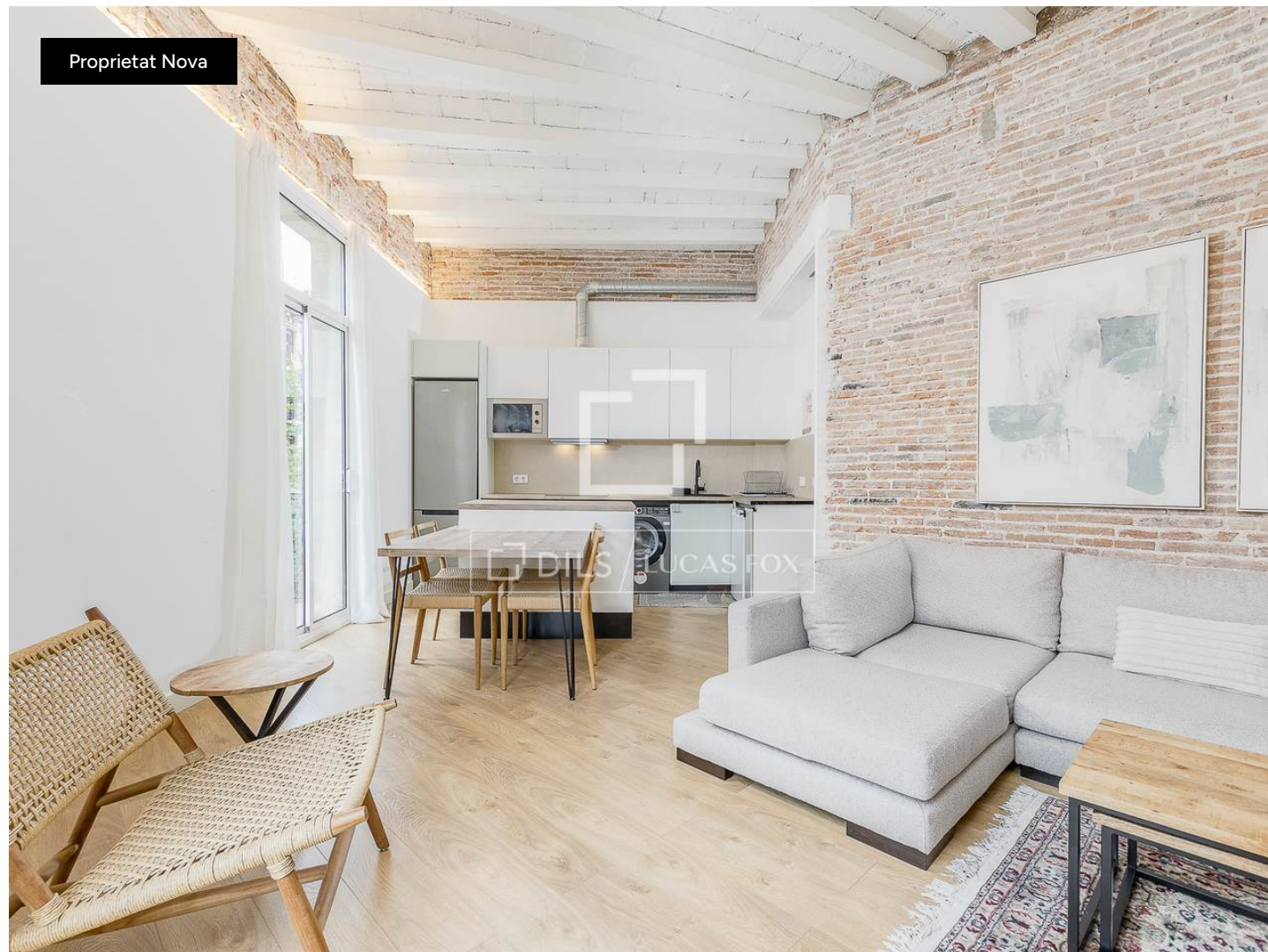


725.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris      2 Cambres de bany      95m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

725.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

### Lluminós, espaiós i recentment reformat pis de 3 habitacions al cor de l'Eixample.

Aquest elegant pis cantoner de tres dormitoris està situat al carrer Aragó, al cor del cobejat districte de l'Eixample Dret de Barcelona. La propietat ofereix un equilibri ideal entre vida urbana, confort i privacitat, tot dins d'una de les zones residencials més prestigioses de Barcelona. L'apartament gaudeix d'accés immediat a restaurants de renom, botigues, cafeteries, connexions de transport públic i algunes de les architectures més emblemàtiques de la ciutat. Un dels punts forts de la propietat és la seva abundant llum natural durant tot el dia, les vistes obertes a la cantonada sobre el carrer Aragó i les vistes parcials de la Sagrada Família.

Situat en un edifici clàssic de l'Eixample, l'apartament combina l'encant tradicional barceloní amb el confort i la funcionalitat moderns. Com a propietat cantonera, la casa gaudeix de grans finestrals exteriors que inunden l'interior de llum natural alhora que ofereixen agradables vistes obertes sobre el paisatge urbà dels voltants.

L'apartament té una distribució pràctica i ben distribuïda. En entrar, ens rep una sala d'estar i menjador lluminosa i acollidora, dissenyada tant per a la comoditat com per a l'entreteniment. Les finestres de doble vidre d'alta qualitat garanteixen una completa tranquil·litat a l'interior de la casa aïllant eficaçment del soroll exterior, tot i la seva ubicació cèntrica.

La propietat disposa de tres dormitoris, dos dels quals són espaiosos i un dormitori individual, ideal com a habitació de convidats, despatx o habitació infantil. El dormitori principal disposa d'un elegant bany privat, mentre que un segon bany totalment equipat dona servei a la resta de l'apartament.

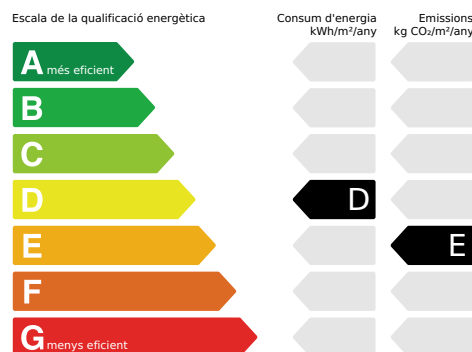
La cuina ha estat equipada amb electrodomèstics de primera qualitat i acabats d'alta qualitat, oferint estil i practicitat per a la vida quotidiana. El pis es ven completament moblat, cosa que permet al futur propietari entrar-hi a viure immediatament i gaudir d'una propietat clau en mà al centre de Barcelona.

Aquest pis lluminós i elegant representa una excel·lent oportunitat per a compradors que busquen una casa cèntrica amb llum natural, acabats de qualitat i vistes icòniques de Barcelona. La seva ubicació privilegiada, la distribució funcional i el seu estat llest per entrar-hi a viure el fan especialment adequat per a professionals, parelles, famílies petites o inversors que busquen una propietat de primera qualitat a l'Eixample Dret.



[lucasfox.cat/go/bcn68956](https://lucasfox.cat/go/bcn68956)

Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

725.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya