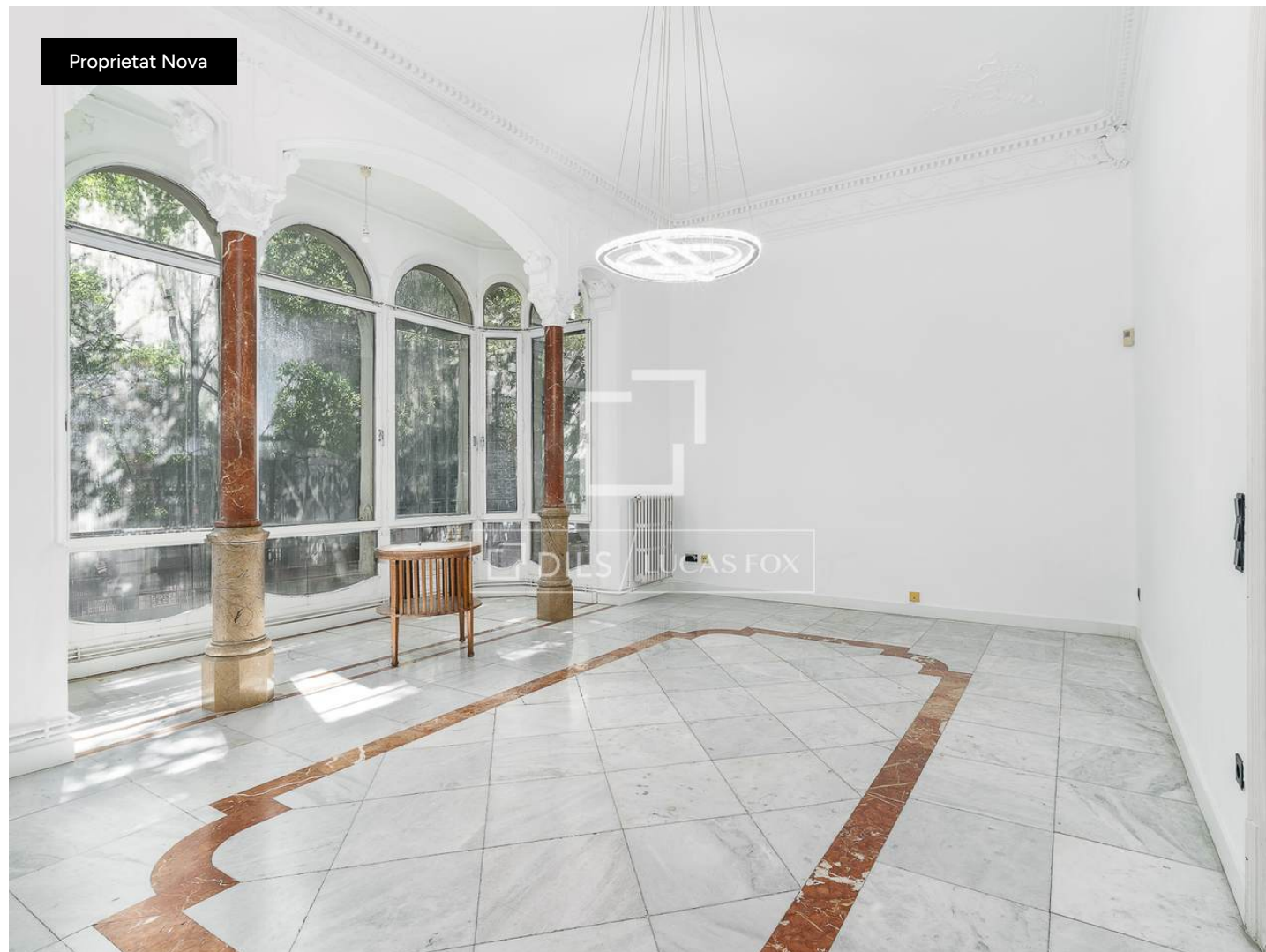


1.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 271m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

3	2	148m ²	271m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 271m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Pis clàssic de 134,88 m² útils amb 3 habitacions, terrassa de 270 m² amb vistes a la Sagrada Família, ascensor i gran potencial de reforma.

Situat a poca distància a peu de Passeig Sant Joan, aquest pis clàssic de l'Eixample ofereix una combinació difícil de trobar a Barcelona: amplitud interior, caràcter original i una espectacular terrassa privada de 270 m² amb vistes a la Sagrada Família. Situat en una elegant Finca Regia amb ascensor, la propietat representa una excel·lent oportunitat per crear un habitatge únic en una de les zones més demandades de la ciutat.

L'habitatge disposa de 134,88 m² útils distribuïts en 3 dormitoris i 2 banys. Conserva elements originals característics de l'arquitectura clàssica barcelonina, com ara sostres alts i amplis espais plens de llum natural. L'immoble necessita actualització i ofereix múltiples possibilitats de reforma i personalització.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Dreta, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposava de 134,88 m² útils segons la cèdula d'habitabilitat. El preu total de venda és de 1.300.000 € (impostos i despeses no incloses). La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB01656024* la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i número API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: no consta.

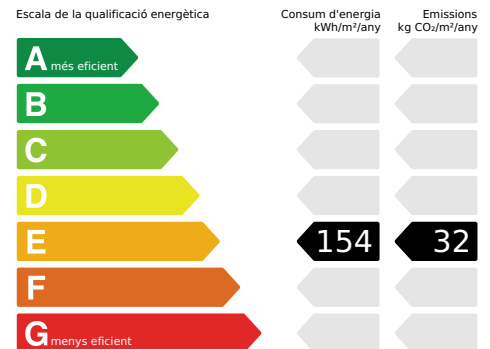
Contacteu amb Lucas Fox per rebre informació ampliada o concertar una visita privada a aquesta propietat singular.

Viure aquí significa gaudir de l'autèntic Eixample: arquitectura històrica, excel·lent connexió i una de les terrasses privades més difícils de trobar a la zona.



lucasfox.cat/go/bcn68959

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Exterior, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

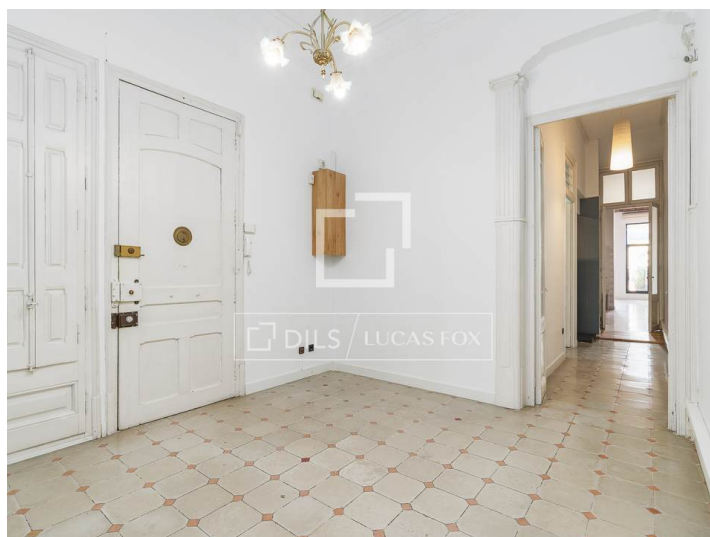
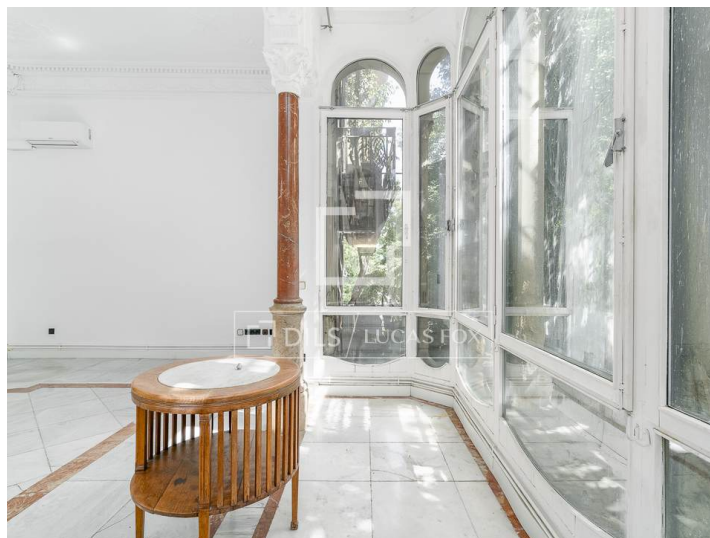
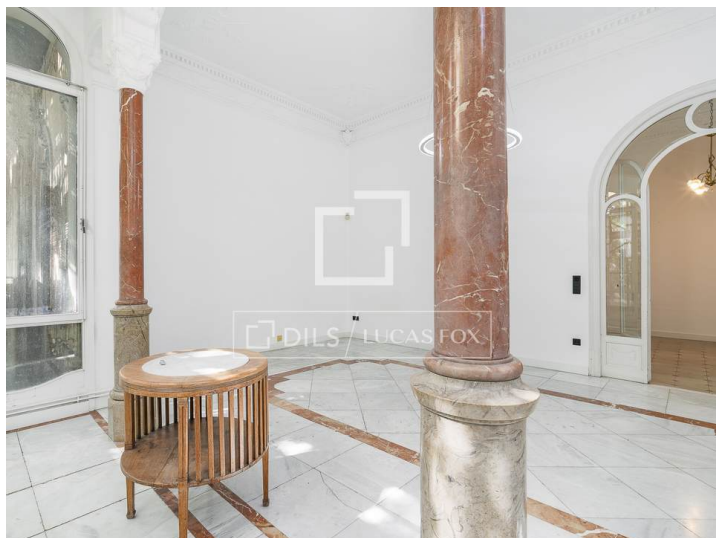


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 271m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya